

# Nu byggs nya lägenheter i Flemingsberg

Nu byggs ett centrumnära bostadsområde omgärdat av naturmark - med studentlägenheter, förskola och hyresrätter. 2025 kan de första hyresgästerna flytta in.  
- Vi är glada över att vara en del av Flemingsbergs utveckling, säger Disa Roxner, projektledare på Huge.

Text och foto: Lukas Lind

Centrum i Flemingsberg växer så det knakar. Det är nog få Flemingsbergsbor som inte lagt märke till bygget längs Hälsövägen. Senaste åren har massiva bergspartier sprängts bort för att göra bygget möjligt. Huge tillsammans med NCC är en av de aktörer som bygger upp det nya området.

- Här kommer barnen på förskolan snart kunna leka i ett livfullt område som blir en naturlig förlängning av Flemingsbergs centrum, säger Fredrik Moquist, projektledare på Huge.



Fredrik Moquist

**TRESTAVIG PARKETT** I vardagsrum, kaklade badrum med handdukstorkar, möjlighet till egen tvättmaskin och moderna kök med gedigna material i skandinavisk stil. Huges ljusa och fräscha lägenheter



Moderna och ljusa lägenheter byggs.

byggs med hög standard och kommer att sträcka sig från ettor till rymliga femmor.

- Vi kommer att sätta in persienner i alla lägenheter, vilket egentligen inte är ett nybyggnadskrav, för att hyresgästerna ska kunna skärma av sol och värme om de vill. Förutom studentlägenheterna kommer de flesta lägenheter att ha balkong, säger Disa Roxner, projektledare på Huge.

Huge satsar på förnybara energikällor och taken på de tre fastigheterna kommer att ha en mix av solpaneler och gröna sedumtak.

- Solcellerna är tänkta att driva fastighetselen och belysningen i bland annat trapphus och fläktrum, medan hyresgästerna har möjlighet att skriva avtal med valfri elleverantör, säger Fredrik.



Innergården blir lummig och bjuder in till både lek och fika.



## HUGES NYA BOSTÄDER

- Tre lägenhetshus och totalt 210 lägenheter.
- 81 studentlägenheter.
- Förskola för 160 barn.
- Fem företagslokaler där det i nuläget finns planer för exempelvis café, restaurang, butik, salong.
- Lägenheterna förmedlas via Stockholms bostadsförmedling.
- Inflyttning sker etappvis och de första lägenheterna blir klara årsskiftet 2025/2026.

Byggarbetarna håller tempot uppe trots minusgrader.



Disa Roxner

En tredjedel av alla parkeringsplatser kommer att ha laddstolpar för elbilar och det kommer att finnas många cykel-parkeringar. Huge förbereder också för en 5G-lösning för att ge hyresgästerna möjlighet till snabbare internet.

- Vi har valt att dra fiber till varje lägenhet, så internetkapaciteten blir mycket större, säger Fredrik.

**DET NYA OMRÅDET** är en del av kommunens långsiktiga plan för Flemingsberg. Här finns redan universitetssjukhus, världsledande forskning, sex lärosäten, Widerströmska gymnasiet och ett av Sveriges största rättscentrum, och nu ska det bli en knutpunkt med Tvärförbindelse Södertörn och Spårväg syd. Grantorp kopplas samman med andra sidan Hälsövägen och det blir inte så stora barriärer mellan områdena.

- Hälsövägen kommer bli en förlängning av centrum med liv i form av bostäder, torg, förskolor och lokaler vilket möjliggör för restauranger, butiker, caféer och kontor, säger Disa.

De hyresgäster som flyttar in i det nya området kommer att ha nära till tåg, fjärrtåg, bussar - samt till lokala stoltheter som Flottsbro, Visättra Sportcenter och naturliv. ●

## HÅLLBARHET I FOKUS

- Målsättningen är att husen certifieras enligt Miljöbyggnad från Sweden Green Building Council, där husen bedöms utifrån bland annat energianvändning, ljudklass och dagsljus.
- Huge är knutna till Rättvist Byggnad, för att kontrollera arbetsvillkor och skapa tryggare arbetsmiljö för dem som jobbar där.