



Information inför stambyte

Röntgenvägen 5 / Medicinaren 12



Hej,

Här har vi samlat information och råd till dig inför kommande stambyte på Röntgenvägen 5.

Tidplan

Vi beräknar att arbetet tar cirka 8-12 veckor per lägenhet. Om inget oförutsett händer så är det endast under denna period som du blir påverkad av vattenavstängning. Efter denna period kan du använda din lägenhet precis som vanligt.

Försyn

Vi kommer att göra en försyn hos dig cirka 1 månad innan planerad start av arbetet i din lägenhet. Då går vi igenom de frågor du har, samt hur du ska förbereda ditt hem.

Hyresreduktion

När du bor kvar i din bostad, alltså är kvarboende, blir hyresreduktionen under stambytet 50% av din grundhyra. Exempelvis, om stambytet i din lägenhetsrad pågår i 80 dagar, så bor du hyresfritt i 40 dagar.

Om du väljer att bo på annan ort under stambytet så får du 100% hyresreduktion. Under denna tid har du fortfarande tillgång till din lägenhet, men du får inte nyttja den för övernattnig. Om du väljer att bo på annan ort så ber vi att du meddelar oss detta under försynen.

Hyresreduktionen kommer att ges retroaktivt eftersom vi behöver korrekta start- och slutdatum för arbetet i din lägenhet.



Avlopp/vatten

Vattnet i din lägenhet kommer att vara avstängt under den period då din lägenhetsstam byts (cirka 8–12 veckor). Detta innebär att du under denna period inte kommer att kunna använda kök, dusch och toalett som vanligt.

På entréplanet så kommer det att finnas en duschetablering och toaletter uppdelat på dam och herr. Du kommer att få kvittera ut en bricka från Metrolit (vår entreprenör för stambytet) som öppnar berörd dörr. Mer information om nyckelhantering och dusch- och toalettmöjligheter får du under försynen i din lägenhet.

Vi kommer också att placera en torrtoalett hemma hos dig. Toaletter kommer att finnas vid duschetableringen men detta ger dig möjlighet att kunna uträtta dina behov hemma. Se instruktion om hur du använder din tillfälliga toalett på sista sidan i denna broschyr.

På varje våningsplan så installerar vi en vattentapp så du alltid har tillgång till vatten nära dig.

Om ditt kök är ett av köken som ska renoveras kommer du att få en kokplatta som ersättning för spisen. Kyl/frys kommer att vara tillgängliga i din lägenhet under hela stambytet.

Tvättstugan kommer att vara tillgänglig hela tiden, men periodvis i mindre omfattning.

Hur du ska förbereda din lägenhet

Hur du ska förbereda din lägenhet kommer att presenteras mer grundligt under försynen, eftersom alla lägenheter inte påverkas i samma omfattning. Åtgärderna skiljer sig beroende på vilken lägenhet du bor i, men du ska vara beredd på följande:

- **Badrum:** Töm helt och hållet och förvara alla lösa tillhörigheter i något annat rum i lägenheten. Ta ner alla krokar, hyllor och annat som du vill behålla och förvara dem i ett annat utrymme.
- **Kök/kokvrå:** Töm alla skåp och hyllor
- **Inför byte av elanläggning:** Flytta undan möbler och annat från väggarna i hela lägenheten så att elektrikern kommer åt strömbrytare och vägguttag
- **Hall:** Flytta undan kläder, skor, mattor, möbler och andra saker som du ställt eller förvarar här

Du kommer att ha möjlighet att kvittera ut flyttkartonger och täckplast till möbler och dylikt från Metrolits etableringslokal i huset.

Hemförsäkring

När du har fått ditt officiella startdatum för stambyte i din lägenhet så är det viktigt att du meddelar ditt försäkringsbolag att din lägenhet ska genomgå ett stambyte. Din hemförsäkring gäller vanligtvis under tiden vi rustar. Kontakta ditt försäkringsbolag för att ta reda på vad som gäller i ditt fall.

Tillträde och låssystem

Bland det första vi gör innan vi sätter igång är att byta ut låscylindern i din ytterdörr och sätta in en så kallad bygglåscylinder. På så vis kan bara du själv och hantverkare med behörighet komma in i din bostad. När arbetet är avslutat byter vi tillbaka till det vanliga låset. Mer information om detta kommer att presenteras under försyner.

Arbetstid och städning

Du som bor kvar i fastigheten under stambytet kommer att uppleva att det blir stökigt, både i din lägenhet och trappuppgång samt ute på gården. Men hantverkarna grovstädar de utrymmen i lägenheten där de jobbat varje arbetsdag – som regel i badrum, kök och hall.

Arbetstiderna i fastigheterna är vardagar, vanligtvis mellan kl. 7.00 och 17:00. Störande arbeten utanför lägenheterna kan påbörjas från 7:30. Arbeten inne i lägenheterna utförs mellan kl. 8:00 och 16:00.

Uppehållsrum

När vi utför stambytet i din lägenhet så kommer du ha tillgång till ett uppehållsrum/ studieyta via brickan som du kvitterar ut från Metrolit. Dit kan du som är hemma dagtid gå om du känner dig alltför störd av buller eller spring in och ut av byggarbetare.

Uppehållsrummet kommer att vara utrustat med kök, toalett och utrymme för dig att kunna studera, äta mm. Mer information om var denna lokal finns kommer att presenteras under försyner.

Så här använder du din tillfälliga toa:

1



Uträätta ditt behov.
Make your needs.
Faites vos besoins.
Hacer saber sus necesidades.
عول احيي اجاتك

2



Strö över cirka 1dl TT toaströ.
Sprinkle 1dl TT "toaströ".
Saupoudre environ 1dl TT "toaströ".
Espolvoree sobre 1dl TT "toaströ".
حي دي dl رش حوالتي "toaströ"

3



När toan är full, sätt på tillhörande lock. Ta en ny tunna och börja om från början.
When the toilet is full, put on the lid. Take a new barrel and start all over again.
Lors de la toilette est pleine, mis sur leur couvercle. Prendre un nouveau baril et recommencer.
Cuando el baño está lleno, se pusieron sus tapas. Tome una barrica nueva y empezar de nuevo.
هو التامل ، ووضع على الچتون. تتخذ للبرجيل والبدنه من جديد عندما الحرجاض

Viktiga saker att tänka på

- Tillfälliga Toan är endast avsedd för latrin, ej diskvatten och liknande.
- Byte sker 1 gång/vecka om ej annat angetts, se anslag i trappuppgång.
- Behövs mer toaströ, ställ fram den vita hinken för påfyllning.
- Toerna ska stå väl synligt i lägenheten vid byte, endast fulla tunnor med lock byts.
- Din tillfälliga toa ska vara förberedd med cirka 1 cm toaströ i botten.
- Toan kan kompletteras med ett säkerhetsstöd, vänligen kontakta ansvarig platschef.
- Toan får fyllas till max 15 kg.

Har du några frågor?

Vänligen kontakta,

Anna Kellander, Ombyggnadskoordinator
Rot@huge.se / 08-502 361 51

Huge Bostäder