

# Information om nybyggnationen

## Bonden 7 i Trångsund

Januari 2023

### Snart börjar vi bygga parkeringsgaraget

Under slutet av 2022 revs garagelängorna och carporten på området. Nu är det dags att påbörja markarbeten och bygga det nya parkeringsgaraget.

I början av februari kommer byggetableringen, med bodar och belysning, komma på plats. När det är klart kommer Cobab påbörja schaktning för grunden till parkeringsdäcket. Inte förrän vi har börjat gräva kommer vi veta om vi kommer behöva spränga bort berg eller inte. Vi återkommer med mer information om vi behöver spränga. Markarbetena beräknas ta några veckor men redan i slutet av februari kommer betonggrunden för parkeringsdäcket att börja gjutas.

När produktionen startar kommer byggbuller från arbetsplatsen förekomma. Trafiken i området kommer att öka och det kommer att finnas stora entreprenadmaskiner vid arbetsplatsen. Vi kommer följa gällande regler för arbetstider, byggbuller och trafikförordningar.

Från april kommer betongstommen för parkeringsdäcket byggas. Under sommaren görs fasaden iordning och hela parkeringsdäcket beräknas vara klart i augusti.



### Hur ser planen för projektet ut?

- Projektet genomförs i två etapper. Första etappen började i november 2022 med rivning av befintliga garagelängor, produktion av nytt parkeringsdäck och flyttad genomfartsgata. Den etappen blir klar i augusti 2023. Under andra

etappen kommer bostadshuset byggas. Hyreslägenheterna beräknas vara klara för inflytt under 2025, berättar Disa Roxner Jr Projektledare på Hüge.



### Fakta om Boden 7

**Adress:** Trångsundsvägen 4-6, Trångsund  
**Antal lägenheter:** 125  
**Kvm/lägenhet:** 34-94 kvm  
**Antal rum (1-4):** 15 ettor, 77 tvåor, 16 treor, 17 fyror  
**Arkitekt:** Liljewall arkitekter  
**Entreprenör:** Cobab  
**Planerad inflyttning:** Våren 2025  
**Läs mer på webbplatsen:** [www.huge.se/bonden](http://www.huge.se/bonden)