

Datum 2026-05-29 Protokoll nr 5 - 2026	Diarienummer Upplagt i LEX på styrelsesammanträden Huge Bostäder AB
Plats Huge Bostäder AB:s huvudkontor, Sjödalsstorget 7, Huddinge Centrum Klockan 13:30-16:30	Sekreterare/Justerare Malin Bertilsson Kauppinen Ann-Marie Högberg Carina Sundström

## Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Huge Bostäder AB

### Ledamöter

Ann-Marie Högberg

Britt Björneke

Gunilla Helmerson

Emil Buskas

Ej närvarande

Leif Nysmed

Ej närvarande

Victor Sund

Carina Sundström

Lars Björkman

Kennet Bergh

Anna Bredin

Patrik Rahm

Emil Holmlund

Felix Byström

### Suppleanter

Tomas Henriksson

Tjänstgörande

Carina Paulsson Ellert

§43-59

Kjell Bertilsson

Tjänstgörande

Tora Rosengren

Ej närvarande

Petra Nilsson

§41-51

Jacob James Ellis

§41-55

Kopia av original. Original med signatur finns i arkiv

### Personalrepresentanter

Vivianne Poutanen, Fastighets  
Josefine Ricalais, Unionen §41-55  
Björn Kannerberg, Ledarna

### Föredragande

Karin Strömberg Ekström

### Sekreterare

Malin Bertilsson Kauppinen

### Övriga

Ola Salemyr  
Rosa Vitretera Luiga §41-51  
Tommy Ålund §41-55  
Anders Daniels §41-55  
Johan Reideby  
Anders Sundqvist  
Hayder Hatem §41-52  
Kristina Hafström §41-44

### § 41 Val av justerare

#### **Beslutades**

Styrelsen beslutade att välja Carina Sundström till att justera protokollet.

### § 42 Godkännande av dagordning

#### **Beslutades**

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

### § 43 VD:s rapporter

VD rapporterar under följande punkter:

- a. Kommunhusprojektet

- b. Studenten 1 öppet hus
- c. Huddingedagen 30 maj
- d. Styrelsemöte 12 juni

Styrelsen noterar rapporterna till protokollet

#### **§ 44 Informationsärende – Huddinge centrum**

Styrelsen noterar informationen om Huddinge centrum till protokollet, bilaga 1.

#### **§ 45 Informationsärende – Huges fastighetssystem**

Styrelsen noterar informationen om Huges fastighetssystem till protokollet.

#### **§ 46 Informationsärende – Nyproduktion Ängsgården 1, Bäckgårdsvägen 34-40 i Vårby Gård**

Styrelsen noterar informationen om nyproduktion Ängsgården 1, bilaga 2.

#### **§ 47 Informationsärende – Garagerenovering Medicinaren 11 och 12 (Röntgenvägen 3 och 5 i Flemingsberg)**

Styrelsen noterar informationen om garagerenovering i Medicinaren 11 och 12, bilaga 3.

#### **§ 48 Informationsärende – Ventilationsprojekt Medicinaren 11 (Röntgenvägen 3)**

Styrelsen noterar informationen om ventilationsprojekt i Medicinaren 11 till protokollet, bilaga 4.

#### **§ 49 Beslutsärende – Ombyggnation Medicinaren 15 (Flemingsbergs centrum)**

Styrelsen beslutade godkänna en utökad budgetram enligt förslag, bilaga 5.

#### **§ 50 Beslutsärende – Relining Skogås centrum**

**Beslutades**

Styrelsen beslutade godkänna en investering till en kalkylerad kostnad exklusive avdragsgill moms enligt förslag, bilaga 6.

**§ 51 Beslutsärende – Restauranginvestering Skogås centrum****Beslutades**

Styrelsen beslutade att godkänna en investering till en kalkylerad kostnad exklusive moms enligt förslag, bilaga 7.

**§ 52 Beslutsärende – Klockarbacken 10 exploateringsavtal****Beslutades**

Styrelsen beslutade att ge VD mandat att underteckna exploateringsavtalet för Klockarbacken 10, bilaga 8.

**§ 53 Beslutsärende – Klimatskal Ängsgården 6****Beslutades**

Styrelsen beslutade att godkänna en investering i åtgärder klimatskal på Ängsgården 1, bilaga 9.

**§ 54 Beslutsärende – Firmateckning****Beslutades**

Styrelsen beslutade att bolagets firma från och med 2026-06-22, tecknas av styrelsen eller av följande personer 2 i förening.

Styrelseordförande Ann-Marie Högberg, Förste vice ordförande Britt Björneke, Vd Karin Strömberg Ekström, Förvaltningschef Rosa Vitreza Luiga, Ekonomichef Ola Salemyr och Chef Fastighetsutveckling Anders Daniels. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder, bilaga 10.

**§ 55 Uppföljning Fastighetsutvecklingsplan**

Styrelsen noterar informationen av statusrapport fastighetsutvecklingsplanen till protokollet, bilaga 11.

#### **§ 56 Finansrapport per 30 april 2026.**

Styrelsen noterar finansrapporten per den 30 april 2026 till protokollet, bilaga 12.

#### **§ 57 Tertialbokslut 1 per 202604 (jan-apr 2026)**

Styrelsen noterar tertialbokslut 1 per 202604 (jan-april 2026) till protokollet, bilaga 13.

#### **§ 58 Övriga frågor.**

Inga övriga frågor noterades till protokollet.

#### **§ 59 Sammanträdets avslutning**

Ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

Vid protokollet

Malin Bertilsson Kauppinen

Justeras

Ann-Marie Högberg, Ordförande

Carina Sundström, Ledamot