

# Snart dags att renovera ditt hus

Stintavägen 1, 3, 5 och 7

Pelaren 5-8





### Välkommen med dina frågor!

I den här broschyren besvarar vi de vanligaste frågorna om den kommande reoveringen. Undrar du över något är du självklart välkommen att höra av dig till oss! Kontakta Ana-Jele Halbori ombyggnadssamordnare, på [rot@hug.se](mailto:rot@hug.se) eller 08-502 360 26.

### Hemma i Skogås

Husen på Stintavägen byggdes 1965 och 1966 och har sedan dess hunnit med att vara trivsamma hem åt många hyresgäster. Här har födelsedagar och jular firats, barn har vuxit upp, vänner har kommit på besök, hyresgäster har flyttat ut och nya har flyttat in. Precis som det ska vara. Och nu har det blivit dags för en välbehövlig förnyelse. Så att husen kan erbjuda ett bra boende även i framtiden.

# Trivsamma hem

## sen slutet av 1960-talet – och i framtiden

**Hej, som vi tidigare berättat om så planerar vi en renovering av ditt hus. Det är ännu tidigt i planeringen och minst ett år kvar innan byggarbetet sätter i gång. Vi vill ändå berätta redan nu vad som är på gång och hur det kommer gå till.**

Husen på Stintavägen 1 - 7 har fungerat väl i många år, men efter drygt ett halvt sekel börjar det bli dags för renovering. Därför planerar vi för ett så kallat stambyte med nya badrum och andra förbättringar. På så sätt ser vi till att huset håller i minst lika många år till och kan vara trivsamma hem för nya generationer Skogås-bor.

### Detta gör vi i stambytet

Stambytet innebär att vi byter ut alla husets vatten- och avloppsledningar (stammar) som är slitna efter drygt 50 års flitig användning. Alla badrum renoveras också. Dels för att vi behöver riva upp väggar och golv för att komma åt stammarna och dels för att badrummen börjar vara slitna och behöver förnyas. På så sätt slipper vi oroa oss för vattenskador framöver, samtidigt som du kan se fram emot ett nytt fräscht badrum. Vi förbättrar också husets ventilation samt byter ut elsystemet för att uppfylla dagens myndighetskrav.

Allt detta ingår i renoveringens basnivå, eftersom det är nödvändigt för att huset ska vara trevligt att bo i även framtiden. På sidan 15-16 hittar du en detaljerad lista över vad som ingår i basnivån – och vad som ingår om du väljer till utökad nivå.

### Välj hur du vill ha din lägenhet

Utöver basnivån i renoveringen finns en utökad nivå. Där har du möjlighet att välja till ett helt nytt kök för några hundralappar mer i månadshyra. Tillvalen kan ge "känslan av en helt ny lägenhet", menar hyresgästerna i våra tidigare stambytesprojekt där mer än hälften av alla valt nytt kök. Läs mer om dina valmöjligheter på sidan 15 - 16.

### Se allt det nya & gör dina val

Innan renoveringen startar får du en inbjudan att komma till vår visningslokal på Fäbodvägen. Där du får möjlighet att se valen till ditt nya badrum och kök i verkligheten. När du bestämt hur du vill ha det i din lägenhet fyller du i blanketten som du får hemskickad inför renoveringen. På samma blankett väljer du också färg på klinkergolvet i badrummet (ingår i basnivån).



Se gärna vår film om hur ett stambyte går till på [huge.se/upprustning](https://huge.se/upprustning)

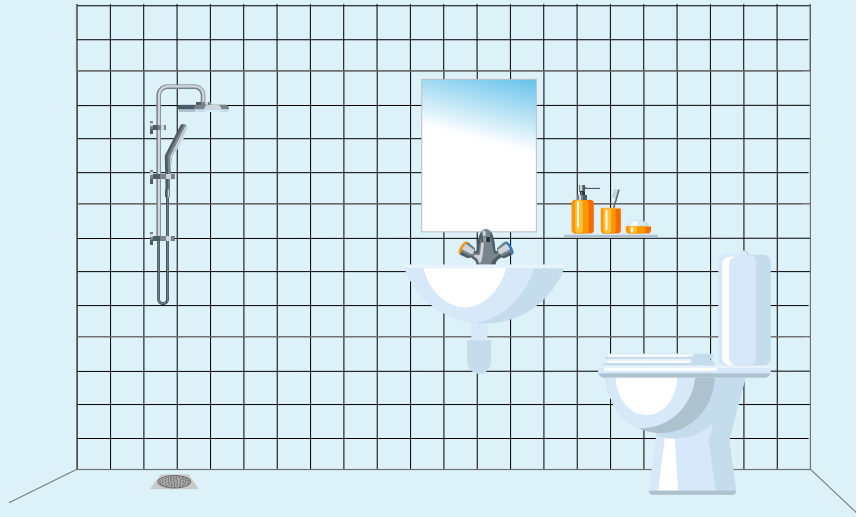
# Detta planerar vi **i renoveringen**

## **BASNIVÅ – det som vi behöver göra i alla lägenheter**

### **Ledningar & badrum**

I renoveringen byter vi ut alla ledningar för vatten, avlopp och el (stammar). Både i din lägenhet och i hela huset.

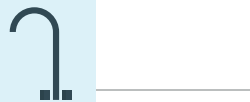
Vi renoverar också alla badrum. Det måste vi för att komma åt ledningarna inne i badrummets väggar. Och så börjar även badrummen bli slitna, så de behöver förnyas. Du kan välja på tre färger klinker i badrummet.



### **Mindre förbättringar i ditt kök**

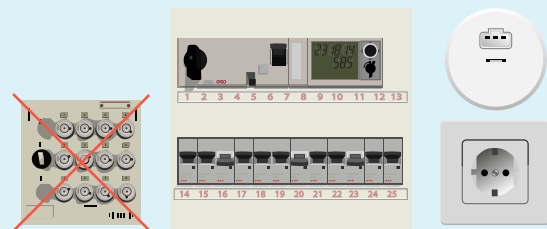
I ditt kök gör vi flera mindre förbättringar: ny vattenkran, ny fast belysning, ny spiskåpa, ny bänkskiva (om arbetshöjden är 85 cm kommer bänken höjas till dagens standard på 90 cm) samt nytt stänkskydd, eventuellt extra uttag vid arbetsbänk.

Vi förbereder också för diskmaskin (el och vatten) där det är möjligt.



### **Säkrare el & bättre ventilation**

Vi sätter in ett modernt elsystem med nya eluttag – för att klara nya krav på elsäkerhet. Vi renoverar också ventilationssystemet som gör luften bättre i din lägenhet.




## **UTÖKAD NIVÅ – det som du själv kan välja till utöver basnivå**

### **Ett helt nytt kök**

Om du gör tillvalet nytt kök får du inte bara det som ingår i basnivå utan också ett helt nytt kök och parkettgolv med nya golvssocklar.

På sidan 16 ser du allt som ingår i det helt nya köket.





**Lämna gärna  
in ditt medgivande  
i god tid. Det under-  
lättar för vår  
planering.**

## Vi behöver ditt medgivande

Inför renoveringen behöver vi få ditt medgivande. Det betyder att du godkänner att vi får komma in i din lägenhet och göra de förbättringar som ingår i basnivån - det som är nödvändigt för att huset ska hålla i framtiden.

Du kommer få hem en blankett som du ska skriva under inom två månader för att ge ditt medgivande. Har du frågor kring detta är du självklart välkommen att höra av dig. Vi hoppas att du och dina grannar lämnar in era medgivanden i god tid, för då har vi goda förutsättningar i den fortsatta planeringen av stambytet.

En vanlig missuppfattning är att medgivandet handlar om hyran efter renovering, men det stämmer inte. När du skriver under medgivandet godkänner du bara det vi ska göra i renoveringen, inte ny hyra. Hyran förhandlar vi alltid med Hyresgästföreningen, som talar för dig och dina grannar.

Om du inte lämnar in ditt medgivande i tid måste vi skicka det som ett ärende till Hyresnämnden. Då blir du kallad till en domstolsförhandling och måste kunna motivera varför du inte godkänner renoveringen. Hyresnämnden tar då ställning till om det vi planerar i renoveringen behöver göras.



FLUORIDE TOOTHPASTE  
CLASSIC STRONG MINT  
MARVIS

# Så bor du under tiden vi renoverar din lägenhet

**Under cirka 8-12 veckor renoverar vi inne i din lägenhet. Det finns flera olika sätt för dig att bo under tiden. Detta väljer du innan renoveringen startar. Du får flyttlådor av oss. Vi delar också ut täckplast som du kan skydda dina saker med.**

## Bo kvar under stambytet

Vill du hellre bo kvar när vi renoverar? Då får du 50 % hyresrabatt. Det går till så här: Du betalar hyra som vanligt när vi renoverar. När stambytet är klart får du tillbaka halva hyran för de dagar då vi renoverat i din lägenhet. Rabatten räknas på din hyra före renoveringen. Du får rabatten som ett avdrag på kommande hyra.



## Bo på annan adress - eget boende

Kan du själv ordna ett annat boende, kanske hos släkt eller vänner? Då får du 100 % hyresrabatt. Det går till så här: Du betalar hyra som vanligt när vi renoverar. När stambytet är klart får du tillbaka hela hyran för de dagar då vi renoverat i din lägenhet. Rabatten räknas på din hyra före renoveringen. Du får rabatten som ett avdrag på kommande hyra.



## Bo på annan adress - med Huges hjälp

Har du särskilda skäl för att flytta ut under renoveringen? Kontakta oss så hjälper vi dig att ordna tillfälligt boende. Du får även flytthjälp av oss. Du betalar hyra som vanligt och får ingen hyresrabatt.



## Byta lägenhet

Vill du byta lägenhet? Kontakta oss så undersöker vi möjligheterna. Du kan byta till samma storlek eller mindre, men inte till en större lägenhet. Du blir erbjuden flytthjälp om du byter lägenhet.



# Bra för dig att veta

## inför renoveringen i ditt hus

**Om du bor kvar under renoveringen får du leva med att din bostad blir en byggarbetsplats. Det blir dammigt och ibland ljud som stör. Det låter mycket när vi tar ner kakel och river för att komma åt ledningarna.**

### **Så ordnar vi vatten, toalett, dusch med mera**

När vi renoverar inne hos dig stänger vi av vattnet i din lägenhet. Då får du hämta vatten i trapphuset. Det kommer också finnas en plats för att diska. Duschar och toaletter kommer finnas i närheten. Och om du vill får du en torrtoalett i din lägenhet.

Din kyl och frys kommer vara igång hela tiden. När vi renoverar i ditt kök kan du låna en kokplatta. Då kan du laga mat i ett annat rum.

### **Så skyddar vi dina saker och städar**

Vi skyddar golv, garderober och annat i din lägenhet. Du får också täckplast för att själv skydda dina saker. Hantverkarna grovstädar efter sig varje dag. När renoveringen är klar gör vi en större byggstädning i hallen, badrummet och köket.

### **Hantverkarna har egen el**

Hantverkarna från våra byggfirmor har egen el för alla byggmaskiner. Så renoveringen påverkar inte din elförbrukning.

### **Din trygghet under byggtiden**

Det är bara hantverkare från våra byggfirmor som kommer in i din bostad. Alla hantverkare har synliga ID06-kort på sig.

### **Tack för ditt tålamod**

Vi förstår att byggstöket kan kännas jobbigt. Vi gör allt vi kan för att inte störa, men vissa störningar går inte att undvika. Så vi tackar redan nu för ditt tålamod!





## Så kan du komma med förslag

Som hyresgäst vet du mycket om ditt hus. Du kanske har förslag på saker vi ska tänka på i planeringen. Då kan du vara med i renoveringens samrådsgrupp. Anmäl ditt intresse till Hyresgästföreningen vid vårt informationsmöte. Du och dina grannar bestämmer vilka som ska vara med i samrådsgruppen.



## Snart dags för informationsmöte

Vi bjuder snart in till informationsmöte tillsammans med Hyresgästföreningen. Då får du träffa oss som arbetar med renoveringen. Vi pratar om planerna och hur allt ska gå till. Och du får fråga om allt du undrar över. Inbjudan kommer hem i din brevlåda.

## Din hyra efter renoveringen

När renoveringen är klar kommer din lägenhet ha en högre standard, med till exempel nytt badrum. Det betyder att lägenheten får ett högre så kallat bruksvärde. Bruksvärdet är det som bestämmer hyran. Därför blir din hyra högre efter renoveringen.

Vi på Hüge kommer alltid överens med Hyresgästföreningen om hyran. Då kan vi vara säkra på att våra lägenheter får rätt hyra, utifrån bruksvärdet.

På sidan 15-16 ser du preliminär hyra efter renoveringen. Eftersom det är tidigt i planeringen har vi inga exakta hyror ännu.



## Preliminär tidplan

Vår tidplan är preliminär eftersom det är tidigt i planeringen. För aktuell tidplan se [huge.se/projekt](https://huge.se/projekt)

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Utskick information  | våren 2024  |
| Du får göra dina val | hösten 2024 |
| Preliminär byggtart  | 2025        |

***I varje lägenhet tar renoveringen cirka 8-12 veckor.***

På sidorna 10-11 hittar du en tidslinje där du kan se de viktigaste stegen inför och under stambytet.



# Tidslinje för renoveringen

Tidslinjen gäller för alla Huges större renoveringar. Men vissa steg kan göras i lite olika ordning i olika renoveringar. Vi håller dig informerad och du får veta i god tid vad som ska hända. Har du frågor, hör av dig till våra ombyggnadssamordnare.

## Information till dig

Du får hem information om den kommande renoveringen. Vi bjuder också in till informationsmöte. Då kan du fråga om allt du undrar över.



## Samråd

Samrådsgruppen träffas och pratar om renoveringen. Du och dina grannar väljer vilka som ska vara med i gruppen.



## Förberedelser

Du får tidplan och information om hur du förbereder din lägenhet inför renoveringen.



## Medgivande

Du får hem en medgivandeblankett. Skriv under den för att godkänna att vi får komma in i din lägenhet och renovera.



## Du väljer nivå & hur du vill bo

Du väljer nivå för renoveringen i din lägenhet. Du får också välja hur du vill bo under tiden för renoveringen.



## Här ser du renoveringen steg för steg

### Renoveringen är klar hos dig

Nu är renoveringen klar och du kan använda din lägenhet som vanligt.



### Ny hyra och hyresrabatt

Nu börjar din nya hyra gälla. Du får också eventuell hyresrabatt, beroende på hur du valt att bo under byggtiden.



### Byggstart

Vi träffar dig i din lägenhet för en "försyn" tillsammans med byggentreprenören som gör byggarbetet. Renoveringen sätter igång.



### Besiktning

När renoveringen är klar besiktigas allt av oberoende besiktningsmän. Om besiktningen visar något som behöver rättas till gör vår byggentreprenör det.



### Enkät om renoveringen

Vi vill gärna veta hur du upplevt byggtiden och hur nöjd du är med resultatet.





# Basnivå eller utökad nivå?

## Guide: Så väljer du nivå!

Vi är alla olika och har olika tankar om hur det ska se ut i vårt hem. Därför får du välja nivå på renoveringen i din lägenhet. Två frågor att fundera över är hur du vill ha det hemma - och om du har möjlighet att betala lite mer för en högre standard med ett helt nytt modernt kök.

Jag vill behålla mitt kök som det är.

Jag vill bara ha minsta möjliga hyreshöjning.

Välj basnivå



Det här ingår i basnivå

- Nytt badrum
- Delar av nytt kök (ny vattenkran, fläkt)

Jag vill gärna ha ett helt nytt kök.

Jag kan tänka mig att betala lite mer varje månad.

Välj utökad nivå



Det här ingår i utökad nivå

- Nytt badrum
- Helt nytt kök
- Nytt golv i köket
- Nymålade väggar, tråk & snickerier i köket



BASNIVÅ

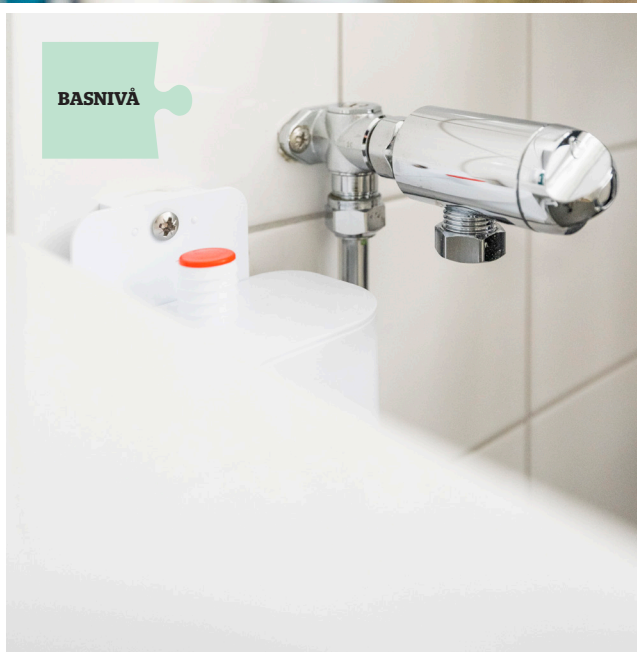


BASNIVÅ



Välj mellan tre färger på klinker på golvet

BASNIVÅ



BASNIVÅ



Huge reserverar sig för utgångna produkter och kan därför behöva välja lämplig ersättningsprodukt. Produkterna på bilderna i den här broschyr kan därför skilja sig från de som monteras i din lägenhet.

# Det här ingår i renoveringen

## Basnivå

De här åtgärderna är nödvändiga i ditt hus och kommer göras i alla lägenheter – det kallar vi för **basnivå** i renoveringen.

### HELT NYTT BADRUM

- Helkaklade väggar
- Klinker på golvet (välj mellan tre färger)
- Ny WC och handfat
- Badkar tas bort
- Dusch och duschblandare
- Skena för duschdraperi
- Handdukstork
- Ny belysning
- Nytt badrumsskåp med spegel och inbyggd belysning
- Eluttag
- Förberett för tvättmaskin – fast el- och vattenanslutning (där det är möjligt)
- Dörren breddas

### DU SOM HAR SEPARAT WC

- Väggarna målas
- Nytt porslin
- Klinker på golv (samma som valts till badrum)
- Kakel över handfatet (frimärke)

### DELAR AV NYTT KÖK

- Ny kran
- Ny fast takbelysning
- Ny bänkbelysning vid diskho
- Nytt stänkskydd
- Ny bänkskiva (välj mellan tre färger)  
Om det är den gamla standardhöjden (85 cm) på arbetsbänken i köket höjs den till dagens standard på 90 cm.
- Ny spiskåpa och kryddskåp
- Eventuellt extra uttag vid arbetsbänk
- Förberett för diskmaskin – el- och vattenanslutning (där det är möjligt)

### ÖVRIGT I DIN LÄGENHET

- Ny elinstallation och nya eluttag
- Ny elcentral med jordfelsbrytare
- Alla eluttag blir jordade (du behöver byta kontakter på taklampor och vissa elprylar)

### FASTIGHETEN

- Nya vatten- och avloppsrör
- Säkerhetsdörrar (där det inte redan finns)
- Digital porttavla
- Eventuellt kommer också elementen i din lägenhet behöva bytas.

### PRELIMINÄR HYRESNIVÅ

#### BASNIVÅ

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| 1 rum kokvrå, 34 kvm   | 5 010 kr/månad  |
| 1 rum kök, 35 kvm      | 5 399 kr/månad  |
| 2 rum och kök, 65 kvm  | 8 195 kr/månad  |
| 3 rum och kök, 72 kvm  | 9 049 kr/månad  |
| 4 rum och kök, 97 kvm  | 11 523 kr/månad |
| 4 rum och kök, 102 kvm | 11 912 kr/månad |
| 6 rum och kök, 174 kvm | 17 970 kr/månad |

(2024 års hyresnivå \*)

\* Cirka två månader innan renoveringen avslutas kan vi vanligtvis ge slutgiltigt besked om din nya hyra.

# Valbart kök i renoveringen

## Utökad nivå - ett helt nytt kök

I renoveringen har du möjlighet att, utöver basnivå, välja till ett helt nytt kök med ekparkett på golvet, för det mot en något högre hyra.

Alla dessa delar ingår när du väljer kökspaketet:

- Ny kombinerad kyl/frys.  
Vid 3-4 rum (där plats finns); möjligt att välja en extra kyl/frysenhet mot extra kostnad.  
Då tas ett skåp bort.
- Ny spis med glaskeramikhäll och varmluftsugn
- Ny spiskåpa
- Ny bänkbelysning
- Nya eluttag ovanför arbetsbänken
- Ny diskbänk
- Förberett för diskmaskin - el och vatten (där det är möjligt)
- Nya skåp och luckor
- Vitt kakel ovanför diskbänken
- Målning av tak och väggar
- Nya bänkskivor (välj mellan tre färger)  
Om det är den gamla standardhöjden (85 cm) på arbetsbänken i köket höjs den till dagens standard på 90 cm
- Plats för mikrovågsugn med eluttag (där det är möjligt)
- Parkettgolv



BASNIVÅ

UTÖKAD  
NIVÅ  
- NYTT  
KÖK

Med ett nytt kök  
känns din lägenhet  
mer modern. Du får  
själv välja färg på  
bänkskivan.





## PRELIMINÄR HYRESNIVÅ

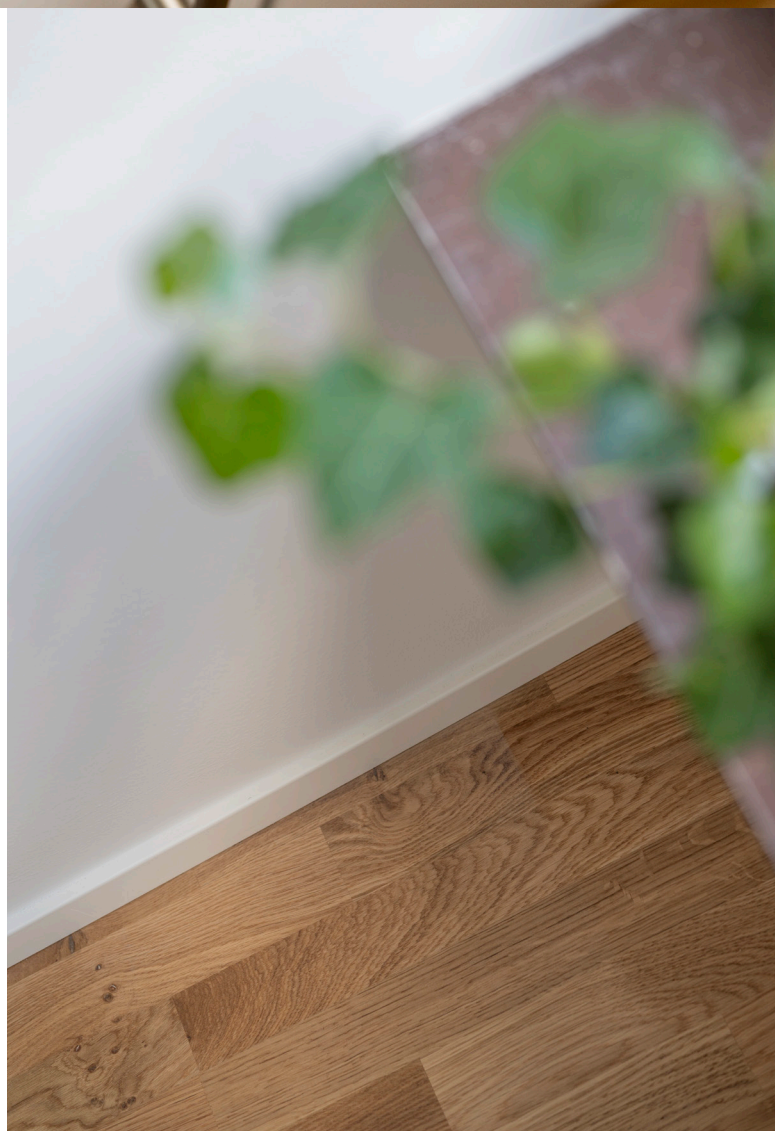
**BASNIVÅ**

**UTÖKAD  
NIVÅ  
-NYTT  
KÖK**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| 1 rum kokvrå, 34 kvm   | 5 426 kr/månad  |
| 1 rum kök, 35 kvm      | 5 843 kr/månad  |
| 2 rum och kök, 65 kvm  | 8 913 kr/månad  |
| 3 rum och kök, 72 kvm  | 9 840 kr/månad  |
| 4 rum och kök, 97 kvm  | 12 477 kr/månad |
| 4 rum och kök, 102 kvm | 12 849 kr/månad |
| 6 rum och kök, 174 kvm | 19 458 kr/månad |

(2024 års hyresnivå \*)

*\* Cirka två månader innan renoveringen avslutas kan vi vanligtvis ge slutgiltigt besked om din nya hyra.*



# Fler tillval i din lägenhet

**Gör din lägenhet ännu mer personlig och praktisk med smarta tillval vid renoveringen! Välj till en extra kyl eller frys för extra förvaring och bekvämlighet i vardagen. Eller satsa på parkettgolv som ger ett elegant och tidlöst intryck i ditt hem.**

## **EXTRA KYL/FRYS**

(Du som valt utökad nivå och bor i 3 rok eller större)

Med en extra kyl eller frys i din lägenhet kan du enklare planera din matlagning och slippa handla lika ofta. Det blir smidigt att förvara storköp, säsongsvoror och hemlagade måltider, vilket sparar både tid och pengar. Dessutom har du alltid mat i beredskap, oavsett om du får oväntade gäster eller råkar ut för ett strömavbrott. Med större förvaringsmöjligheter kan du hantera mathållningen mer flexibelt och stressfritt.



Låt ett nytt golv sätta prägel på din lägenhet! Trestavig ekparkett är ett högkvalitativt golv som är både skönt att gå på och lyfter hemmet visuellt med en varm och ombonad känsla.

### **EKPARKETT I FLERA RUM**

Trestavig ekparkett är ett kvalitativt golv som är både skönt att gå på och lyfter hemmet visuellt.

Oavsett om du föredrar en modern minimalistisk design eller en mer klassisk inredning, kommer parkett att smälta in och ge din lägenhet en touch av elegans som varar över tid. Parkett är känt för sin hållbarhet och slitstyrka, vilket gör det idealiskt för ett kök där det kan förekomma mycket fottrafik, spill och stötar. Det är tåligt och lätt att underhålla. Du rengör det enkelt med en lätt fuktad trasa.

Du kan välja till parkettgolv i ett eller flera rum (vardagsrum, sovrum, hall). Då ingår även ektröskel och nya vita golvsocklar.

Om du väljer parkettgolv i hallen får du också mörkgrått klinker på en mindre yta framför din ytterdörr, där du går in med blöta skor.

### **KOSTNAD PARKETTGOV**

\*\* För parkettgolv betalar du 9 kr/kvm extra i månadshyra. Vi mäter ytan när golvet läggs.



# Frågor och svar

## om renoveringen i din lägenhet

**Vi vet att renoveringen väcker frågor hos många. Därför har vi försökt samla alla de vanligaste frågorna och svaren här.**

**Har du fler frågor som du inte har fått svar på kan du höra av dig till Ana-Jele Halbori som är ombyggnadssamordnaren i projektet. Maila till [rot@huge.se](mailto:rot@huge.se).**

### **Varför gör ni den här renoveringen?**

Vi renoverar husen för att förebygga vattenskador då avloppen och vattenledningen börjar att bli i väldigt dåligt skick. Vi moderniserar elen i samband med detta. Och renoverar samtidigt kök och badrum.

### **Varför måste stammarna bytas?**

Alla avlopps- och vattenledningsrör har en begränsad livslängd. De blir med tiden slitna och riskerar att spricka eller att täppas igen av beläggningar, något som leder till kostsamma otrevliga vattenskador. Därför är det absolut nödvändigt underhållsarbete att byta stammar vart 40:e till vart 50:e år innan rörens livslängd har passerat.

### **Vad måste jag som boende göra?**

För att allt ska fungera så bra som möjligt har vi ett gemensamt ansvar. Det är viktigt att du plockar undan värdefulla saker. Det kan också vara lämpligt att plocka undan eller täcka över dammkänslig utrustning såsom tv, datorer och musikanläggningar m.m.

### **Mitt badrum renoverades nyligen. Måste man verkligen göra om det nu igen?**

Ja. I och med att tätskiktet påverkas när vattenledningar och avlopp byts ut måste tätskiktet i hela badrummet göras om. Ny utrustning kan oftast tas tillvara i Huges övriga bestånd.

### **Hur länge blir jag av med vatten och avlopp?**

Räkna med cirka 6-9 veckor.

### **Kan jag bo kvar under renoveringstiden?**

Ja, det går bra. Det blir förstås en tuff period för den som bor kvar, med byggbuller osv. Huge kommer att se till att det finns tappställe för vatten i trapphusen och möjligheter till dusch/toalettbesök i duschvagnar i anslutning till fastigheten. Det kommer också att erbjudas lån av portabla toaletter till dig som av medicinska skäl inte kan använda provisoriska toaletter och duschar.

### **Hur gör man med toalett och dusch under de dagar arbetet pågår?**

Entreprenören tillhandahåller toaletter och duschar under byggtiden om du bor kvar under stamrenoveringen. Antingen på annan plats i huset eller i byggbodar som ställs upp i anslutning till huset.

### **Blir det vattenavstängningar och elavbrott?**

Ja, det går tyvärr inte att undvika att det blir vissa avstängningar under renoveringsperioden. Dessa kommer att aviseras genom lappar i huset.

### **Hur gör jag med min hemförsäkring under stambytet?**

Det är alltid bra att ta kontakt med ditt försäkringsbolag och meddela att det kommer att bytas stammar i fastigheten. För den som ännu inte har en hemförsäkring rekommenderar Huge att man tecknar en hemförsäkring. Även entreprenören kommer att teckna en försäkring för entreprenaden.

### **Måste jag lämna ut mina privata nycklar vid ett stambyte?**

Vid ett stambyte kommer den anlitate entreprenören att byta ut låset i dörren mot ett så kallat byggglås. Det innebär att du slipper lämna ut dina privata nycklar och att entreprenören har provisoriskt nyckelsystem under byggperioden. Du får också provisoriska nycklar från entreprenören. Du kommer få ditt gamla lås återmonterat när arbetena i din lägenhet är färdigställda efter stambytet.

### **Vi som har fått våra badrum tillgänglighetsanpassade sedan tidigare, hur går det för oss?**

Befintlig utrustning (efter lämplighetsbedömning) kommer att återmonteras utan extra kostnad. Sänkta trösklar återställs också.

### **Kommer det att ske arbeten i min lägenhet under juledighet eller under sommaren?**

Nej. Inga arbeten kommer att pågå i lägenheterna under julen. Under sommaren kommer det också vara ett längre uppehåll. Pågående lägenheter kommer att färdigställas innan.

### **Är det bilning i betong hela dagarna?**

Nej, bilning i betong sker under den andra och tredje veckan i respektive lägenhet. Störningar blir det dock periodvis. Det kommer även att höras/kännas när bilning sker i grannlägenheter.

### **Vad gör jag med inredning och material som jag vill spara?**

Det är viktigt att ni markerar upp sådant ni önskar spara. De måste märkas upp med texten "Sparas", på en tejp bit eller klistermärke som du får av Hüge - som man klistrar fast på den produkten man önskar spara. Allt som inte står "sparas" på kommer att kastas.

### **Hur får jag min post?**

Du har tillgång till ditt vanliga postfack i trapphuset.

### **Var ska jag ställa mina saker och möbler som är kvar i lägenheten?**

De möbler du lämnar i lägenheten ska du placera på anvisad plats i lägenheten enligt överenskommelse med entreprenören så arbetarna kan arbeta fritt.

### **När regleras nya hyran?**

Reglering sker i efterhand för perioden på nästkommande utskick av hyresaviser som sker varje kvartal.

### **Betalar jag hyra för ersättningslägenheten?**

Du betalar hyran för din nuvarande lägenhet under tiden du bor i ersättningslägenheten. Skulle ersättningslägenheten ha högre hyra, än den lägenhet du hyr idag, medför det ingen extra kostnad. Får du en lägenhet med lägre hyra än den du har idag, ersätts du med mellanskillnaden. Hüge står för elen i evakueringslägenheten. Ordnar du eget boende under tiden din lägenhet renoveras betalar du ingen hyra.

### **Vad händer när ni är klara med upprustningen? Besiktning och nytt låsbyte**

När vi är klara besiktigas lägenheten och alla eventuella anmärkningar åtgärdas. Vi tar bort byggglåscylindern och sätter tillbaka lägenhetens vanliga låscylindern. Om du så vill får du vara med på besiktningen både före byggstarten och efter avslutat projekt.

### **Utvärdering av projektet**

Dina erfarenheter är viktiga för att vi hela tiden kunna utveckla oss och lära av våra erfarenheter. En tid efter att slutbesiktningen är gjord kommer du att få en enkät på din mail som vi hoppas att du vill ta dig tid att svara på. Där får du möjlighet att dela med dig av dina åsikter och erfarenheter - från vad du tycker om informationen du fått före och under upprustningen, till vad du tycker om det färdiga resultatet.

# Schysst arbetsplats med **Rättvist byggande**

**Som hyresgäst hos Huga ska du vara trygg med att det är seriösa byggföretag med schyssta arbetsvillkor som bygger våra lägenheter och lokaler. Därför är vi med i föreningen Rättvist byggande som organiserar ett flertal stora bostadsbolag i arbetet mot byggfusks och lagbrott inom byggbranschen.**

Genom Rättvist byggande arbetar vi strukturerat för att motverka ekonomisk brottslighet, svartarbete och andra oegentligheter på våra byggarbetsplatser. Vårt mål är att branschen ska veta att det inte lönar sig att fuska.

Våra byggentreprenörer ska betala skatt och sociala avgifter – och ha goda arbetsvillkor med rimlig lön, arbetstid och semester. Alla som arbetar på våra byggarbetsplatser ska kunna visa ID06-kort, ID-handling och arbetstillstånd.

Rättvist byggande innebär tuffare krav vid upphandling, kartläggning av hela kedjan av entreprenörer och oannonserade arbetsplatskontroller. I metoden ingår också utbildningar för exempelvis projektledare och ombyggnadskoordinatorer, genomarbetade avtal och tydlig kommunikation på byggarbetsplatsen.



# Vi arbetar med renoveringen i ditt hus

Undrar du över något är du välkommen att höra av dig till oss!

Jag svarar på dina frågor om renoveringen. Du når mig lättast på e-post [rot@huge.se](mailto:rot@huge.se)



**Ana-Jele Halbori**  
Ombyggnadssamordnare  
Huge Bostäder AB  
E-post: [rot@huge.se](mailto:rot@huge.se)



**Pär Norgren**  
Projektledare  
Huge Bostäder AB  
E-post: [par.norgren@huge.se](mailto:par.norgren@huge.se)

Jag leder planeringen för renoveringen. Jag svarar på byggtekniska frågor.



**Nuri Urunc**  
Verksamhetsutvecklare  
Kontaktperson på Hyresgästföreningen  
Telefon 0704591958  
Växel 0771-443443  
[www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se)

Jag svarar på frågor om samråd - och vad Hyresgästföreningen gör.



