

|                                                                             |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum<br>2025-03-28 Protokoll nr 3 - 2025                                   | Diarienummer<br>Upplagt i LEX på styrelsesammanträden<br>Huge Bostäder AB               |
| Plats<br>Folkes – Sjödalstorget 1<br>141 47 Huddinge<br>Klockan 13:30-15.35 | Sekreterare/Justerare<br>Malin Bertilsson Kauppinen<br>Ann-Marie Högberg<br>Emil Buskas |

## Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Huge Bostäder AB

### Ledamöter

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Ann-Marie Högberg  | Ordförande    |
| Britt Björneke     |               |
| Gunilla Helmersson |               |
| Emil Buskas        |               |
| Leif Nysmed        |               |
| Victor Sund        |               |
| Carina Sundström   |               |
| Lars Björkman      |               |
| Kennet Bergh       |               |
| Anna Bredin        | Ej närvarande |
| Patrik Rahm        |               |
| Emil Holmlund      |               |
| Martin Nigals      | Ej närvarande |

### Suppleanter

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Tomas Henriksson       |               |
| Carina Paulsson Ellert |               |
| Kjell Bertilsson       |               |
| Tora Rosengren         |               |
| Petra Nilsson          | Tjänstgörande |
| Rolf Johansson         | Tjänstgörande |

### Personalrepresentanter

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Vivianne Poutanen, Fastighets |               |
| Björn Kannerberg, Ledarna     | Ej närvarande |
| Josefine Ricalais, Unionen    |               |

**Föredragande**

Karin Strömberg Ekström      Ej närvarande

**Sekreterare**

Malin Bertilsson Kauppinen

**Övriga**

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Anders Daniels      | Föredragande |
| Anders Sundqvist    |              |
| Ola Salemyr         |              |
| Rosa Vittrera Luiga |              |
| Ellinor Dässman     |              |
| Anders Sundqvist    |              |
| Roger Karvonen      | §19-22       |
| Fredric Hävrén      | §23-28       |
| Malin Bergroth      |              |

Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.

**§ 19 Val av justerare****Beslutades**

Styrelsen beslutade att välja Emil Buskas till att justera protokollet.

**§ 20 Godkännande av dagordning****Beslutades**

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

**§ 21 VD:s rapporter**

VD rapporterar under följande punkter.

- a. Boendeappen
- b. Arbetsvillkor på våra arbetsplatser
- c. Lyssna på hyresgäster - Initiativ från trapphusmöte

- d. Uthyrning Studenten 1
- e. Öppet hus/kommunhus
- f. Platsbesök Studenten 1 för styrelsen 26 september

Styrelsen noterade rapporterna till protokollet.

## § 22 Informationsärende – KO-upphandling

Styrelsen noterar information om upphandling av kommunikationsoperatör (KO) till protokollet, bilaga 1.

## § 23 Års- och hållbarhetsredovisning 2024

### **Beslutades**

Styrelsen beslutade godkänna års- och hållbarhetsredovisning 2024, bilaga 2.

## § 24 Revisorernas bokslutsrapport 2024

Styrelsen noterar revisorernas bokslutsrapport 2024 till protokollet, bilaga 3.

## § 25 Lekmannarevisorernas rapporter 2024

Styrelsen noterar lekmannarevisorernas rapporter 2024 till protokollet, bilaga 4.

## § 26 Redovisning enligt transparenslagen

### **Beslutades**

Styrelsen beslutade godkänna redovisning enligt transparenslagen undertecknad av VD Karin Strömberg Ekström, bilaga 5.

## § 27 Övriga frågor

Britt Björneke ställer frågan om vad som gäller vid betalning av hyra när en hyresgäst får ett erbjudande om en seniorlägenhet och redan har en lägenhet i Huge.

Rosa Viterra Luiga svarar: Enligt vår uthyrningspolicy är det alltid uppsägningstid tre kalendermånader, förutom vid dödsfall då uppsägningstiden är en kalendermånad. Även vid uppsägning från hyresgäster som flyttar till service- och äldreboende gäller en kalendermånads uppsägningstid. Har hyresgästen önskemål om att flytta tidigare försöker vi alltid vara behjälpliga med att få in en ny hyresgäst som vill flytta in tidigare men det är ingen garanti.

Gunilla Helmerson ställer frågan om hur Huge kommer att arbeta med CSRD framåt då EU förväntas att fatta ett nytt beslut som inte kommer att omfatta Huge då vi är för få anställda. Ellinor Dässman informerar om att allmännyttan redogjorde om förslaget för att förenkla redovisningen. Inom nästa vecka kommer det att beslutas om det finns ett snabbspår och meddelar att vi ska avvakta tills beslut fattas i maj.

## § 28 Sammanträdets avslutning

Ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

## Vid protokollet

Malin Bertilsson Kauppinen

## Justeras

Ann-Marie Högberg, Ordförande

Emil Buskas, Ledamot