

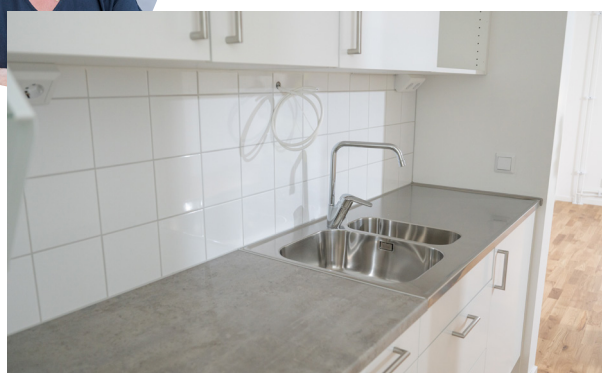
Information om nybyggnationen **Studenten 1 i Flemingsberg**

Maj 2025

Rum för rum blir lägenheterna klara

Arbetena inne i husen fortsätter, med att bygga klart innerväggar, lägga golv, måla väggar och fixa el och VVS. De första lägenheterna kommer vara redo för inflyttning i december 2025, så arbetet pågår i ett högt tempo under hela året.

– Det känns superkul att vi är igång och det känns bra att vi kan ge dig som önskar möjlighet att få bo i ett helt nybyggt hus mitt i centrum. säger Sandra Gojani, uthyrningschef på Hüge.



Visionen för husen på Hälsovägen

Hur skapar man hem-känsla i ett bostadshus med 210 lägenheter så det känns rätt för alla? Arkitekten Caroline Fleming har skapat en unik och funktionell bostadsmiljö i huset på Hälsovägen.

– Målet var att skapa funktionella och yteffektiva lägenheter. Och eftersom vi valt neutrala färger blir det enkelt att inreda lägenheten så som du själv vill ha den.

Lekfull utsida av husen

Trots att färgerna är neutrala är fasaderna lekfulla och i olika material – tegel, puts och keramik.

– Vi har jobbat mycket med fasaden. I ett av husen blir det en förskola på bottenvåningen och där har vi lagt klinker i ett mönster som leder fantasin till bergstoppar. Det är lite mer lekfullt, men går ändå i samma färgtoner som resten av huset, säger Caroline.



Välkommen på unik **förhandsvisning!**

Söndag 18 maj 2025, kl. 13.00 – 15.00

Ingång från Medicinvägen 2-6, Flemingsberg

Kika in i en ljus tvåa på 49 kvm och en smart studentlägenhet på 20 kvm i vårt nybyggda hus på Hälsovägen/ Medicinvägen i Flemingsberg.

Du får svar på allt du undrar om huset, hur uthyrningen går till – och så bjuder vi såklart på fika, tävlingar och roliga aktiviteter för barnen.



Uthyrningsprocessen

– från ansökan till inflyttning



Hur går uthyrningsprocessen till vid nyproduktion egentligen? Ungefär hälften av lägenheterna förmedlas via Bostadsförmedlingens bostadskö och den andra hälften genom en internkö hos oss på Hüge.

– Det känns superkul att vi är igång och det känns bra att vi kan ge dig som önskar möjlighet att få bo i ett helt nybyggt hus mitt i centrum. säger Sandra Gojani, uthyrningschef på Hüge.

En unik möjlighet att bo i centrum

För att få en bostad genom Bostadsförmedlingen behöver du vara registrerad som bostadssökande hos dem. På Bostadsförmedlingen kan du sen följa projektet och läsa mer om lägenheterna.

Alexander Söderbaum, förmedlingshandläggare på Bostadsförmedlingen berättar:

– Vi har ett väldigt bra och nära samarbete med Hüge, där vi ser till alla lägenheterna hyrs ut på samma villkor för alla.

Tips för att säkra en lägenhet

För att nyttja sin köplats på absolut bästa sätt har Alexander två tips:

1. Börja med att gå in och bevakna projektet på Bostadsförmedlingens hemsida under nyproduktion. Genom att göra det får du automatiskt information så fort det händer något.
2. Rangordna alla lägenheterna du är intresserad av, det ger dig större chans att få en lägenhet.

De första hyresgästerna flyttar in i slutet av 2025.

Och sen sker inflyttning etappvis fram till sommaren 2026, allt eftersom lägenheterna blir klara.

– Nu ser jag fram emot att husen ska fyllas med hyresgäster, liv och rörelse, säger Sandra.



SÅ GÅR UTHYRNINGEN TILL

2025

Våren

Bevakningssidor läggs upp och intresseanmälan öppnar.

Början av sommaren

Uthyrningen startar via Bostadsförmedlingen och internkön.

Sommaren och hösten

Digitala visningar erbjuds och kontrakt skrivs löpande.

2026

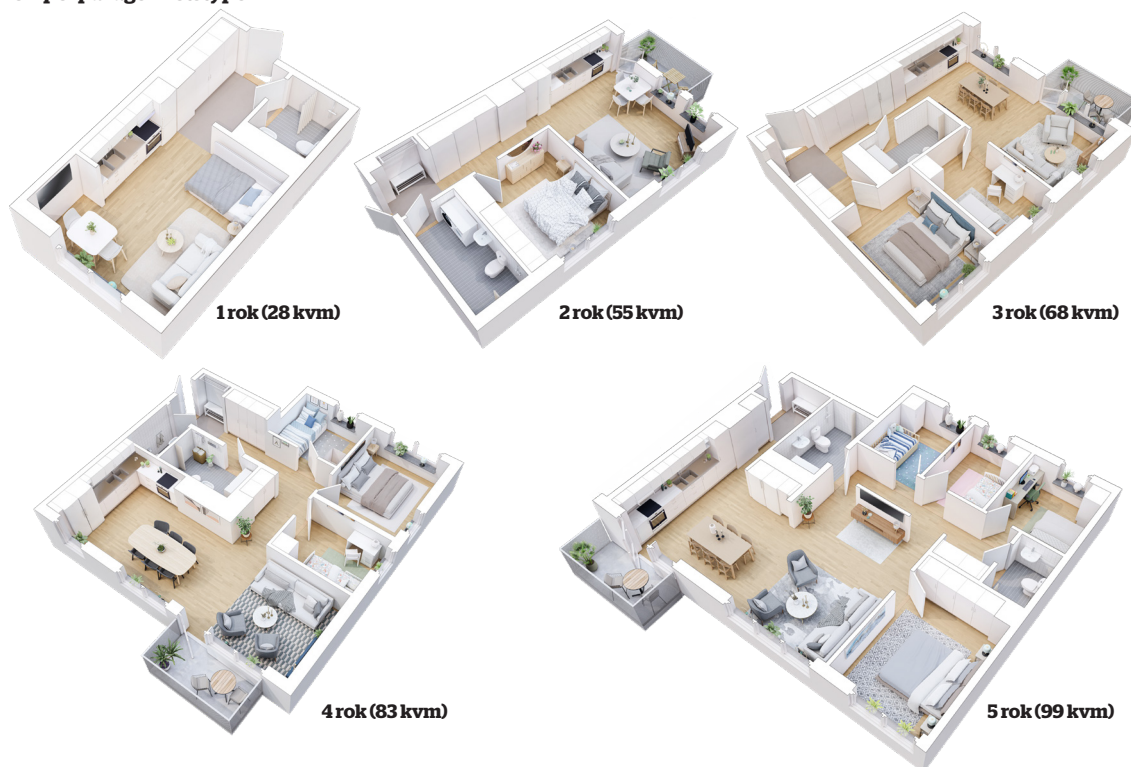
Slutet av 2025 och början av 2026

De första hyresgästerna flyttar in.

Stor eller liten – vilken lägenhet passar dig?

Precis som varje hem och personlig smak är unik, har varje lägenhet sina egna detaljer och charm.

Exempel på lägenhetstyper



Fördelning av lägenheterna

Flera lägenheter har lika många rum men varierar i storlek när det gäller kvadratmeter. Det innebär att du får möjlighet att välja en bostad som passar just dina behov. Oavsett storlek är alla lägenheter byggda med hög standard och genomtänkt design för att skapa en modern och trivsamt bostad.

1 ROK 24 kvm	1
1 ROK 26 kvm	3
1 ROK 28 kvm	8
1 ROK 32 kvm	2
1 ROK 33 kvm	1
1 ROK 34 kvm	3
1 ROK 41 kvm	2
1 ROK 43 kvm	1

2 ROK 38 kvm	12
2 ROK 39 kvm	7
2 ROK 46 kvm	2
2 ROK 47 kvm	1
2 ROK 49 kvm	11
2 ROK 52 kvm	6
2 ROK 53 kvm	1
2 ROK 55 kvm	22
2 ROK 57 kvm	9

3 ROK 68 kvm	9
3 ROK 76 kvm	7
4 ROK 83 kvm	5
4 ROK 86 kvm	8
4 ROK 89 kvm	4
5 ROK 99 kvm	4

Besök digitala visningslägenheter

Nu kan du besöka två digitala visningslägenheter! Utforska två möblerade och inredda lägenheter för att få en känsla av rummen, se smarta inredningslösningar och dröm dig in i ditt nya hem. Hitta ditt drömboende på

www.huge.se/nyahem



Rum för studier

– 81 nya studentlägenheter

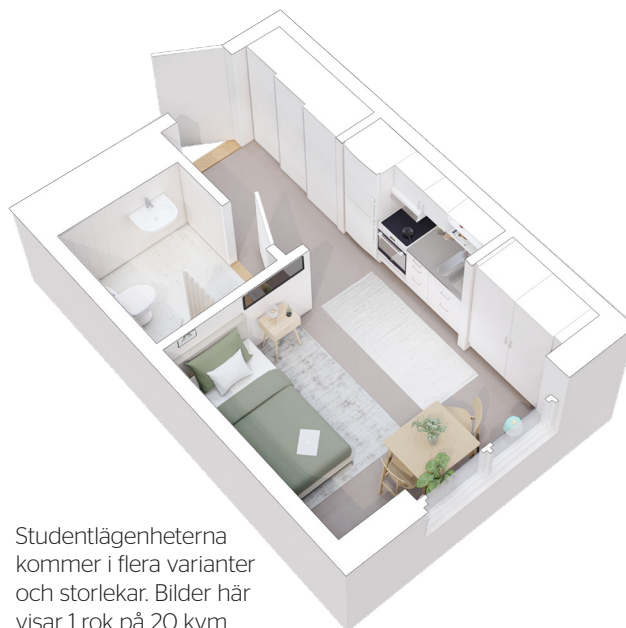
Vi har 81 trivsamma och moderna studentlägenheter med gångavstånd till världsledande forskning och sex lärosäten. Eller åk pendeltåget till centrala Stockholm på bara 19 minuter.

De nya studentlägenheterna ligger praktiskt taget vägg i vägg med hela Campus Flemingsberg. Här möts närmare 20 000 studenter för att studera och bygga kunskap.

I de praktiska och bekväma studentlägenheterna på 19–41 kvadratmeter är varje detalj utformad för att ge dig en optimal boendelösning under studietiden.

Lägenheten erbjuder ett eget, fullt utrustat kök med gott om plats för matlagning. Det helkaklade badrummet är modernt och funktionellt. Trots sin storlek har lägenheten gott om förvaringsmöjligheter, vilket gör det enkelt att hålla ordning på alla saker.

Välkommen till ditt nya hem där du kan fokusera på dina studier och samtidigt njuta av en bekväm och trivsam boendemiljö.



Studentlägenheterna kommer i flera varianter och storlekar. Bilder här visar 1 rok på 20 kvm.

Fördelning av studentlägenheterna

1 ROK 19 kvm	6
1 ROK 20 kvm	49
1 ROK 21 kvm	2
1 ROK 26 kvm	1
1 ROK 27 kvm	5
1 ROK 28 kvm	5
1 ROK 30 kvm	3
1 ROK 31 kvm	6
2 ROK 38 kvm	1
2 ROK 39 kvm	2
2 ROK 41 kvm	1



Huges studentbostäder

Huge har cirka 850 studentlägenheter. De finns i Stuvsta, Björnkulla, Flemingsbergs Centrum och på Visättras höjder. För att få bo i en av våra studentlägenheter behöver du ha ett antagningsbesked och uppfylla våra studiekraav. Lägenheterna förmedlas av Bostadsförmedlingen.

Studiekraav för studentbostäderna på Medicinvägen 2-6

- Du ska ha fyllt 18 år och vara högst 45 år det år du söker bostad hos oss.
- Du har fått ett antagningsbesked eller bedriver studier på minst halvfart (15 högskolepoäng) vid en högskola eller ett universitet i Stockholm. Studierna får dock inte ske på distans.
- Du ska uppfylla de kraav som ställs för att kunna teckna hyresavtal, till exempel inte ha några betalningsanmärkningar.