

Information om nybyggnationen **Studenten 1 i Flemingsberg**

December 2024

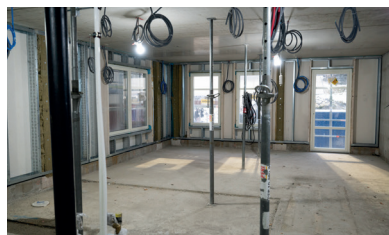
Framsteg i Flemingsbergs framtidskvarter under 2024

I Flemingsberg har arbetet med Studenten 1 på Hälsovägen och Medicinvägen fortlöpt utan större problem. De 210 nya lägenheterna, varav 81 studentbostäder, samt en förskola och 5 publika lokaler i bottenplan planeras vara inflyttningsklara i etapper från fjärde kvartalet 2025 till och med andra kvartalet 2026.

Under 2024 har arbetet med fastigheten fortsatt, uppdelat mellan de tre huskropparna: Hus 1, Hus 2 och Hus 3. För Hus 2 och Hus 3 blev stommen klar, och därefter genomfördes omfattande arbeten med fasader och tak. Arbetet har gått smidigt och kommer bli klart som planerat innan årsskiftet. Samtidigt påbörjades arbetet med insidan av byggnaderna, där vi har kommit igång med både invändiga konstruktioner och inredning.

Parallellt pågick grundläggningsarbeten på Hus 1 och under våren började de första väggarna på Hus 1 att resas. Strax innan årsskiftet kommer samtliga stomarbeten vara klara.

Under 2025 kommer arbetena inne i husen fortsätta, som att bygga klart insidan, lägga golv, måla väggar och fixa el och VVS. Eftersom de första lägenheterna ska vara redo för inflyttning i december 2025, kommer arbetet att pågå i ett högt tempo under hela året.



Från tomma skal till inflyttningsklara lägenheter — mycket jobb återstår inne i husen.



Var har projektet gått under året?

Vi är nöjda med hur projektet har gått under året. Det känns väldigt roligt att tänka att det bara är drygt ett år kvar innan de första hyresgästerna kan flytta in. Under året har vi sett huskropparna växa



fram och under nästa år kommer lägenheterna ta form. Nu önskar vi alla en härlig jul- och nyårshelg, säger Disa Roxner, projektledare på Hüge.

Nyfiken på hur det kommer se ut?

Efter årsskiftet lanserar vi två digitala visningslägenheter! Utforska en möblerad och inredd bostad för att få en känsla av rummen, se smarta inredningslösningar och dröm dig in i ditt nya hem. Perfekt för dig som vill ha inspiration och känna efter hur det skulle vara att bo här. Missa inte chansen att hitta ditt drömboende – håll utkik på hüge.se!



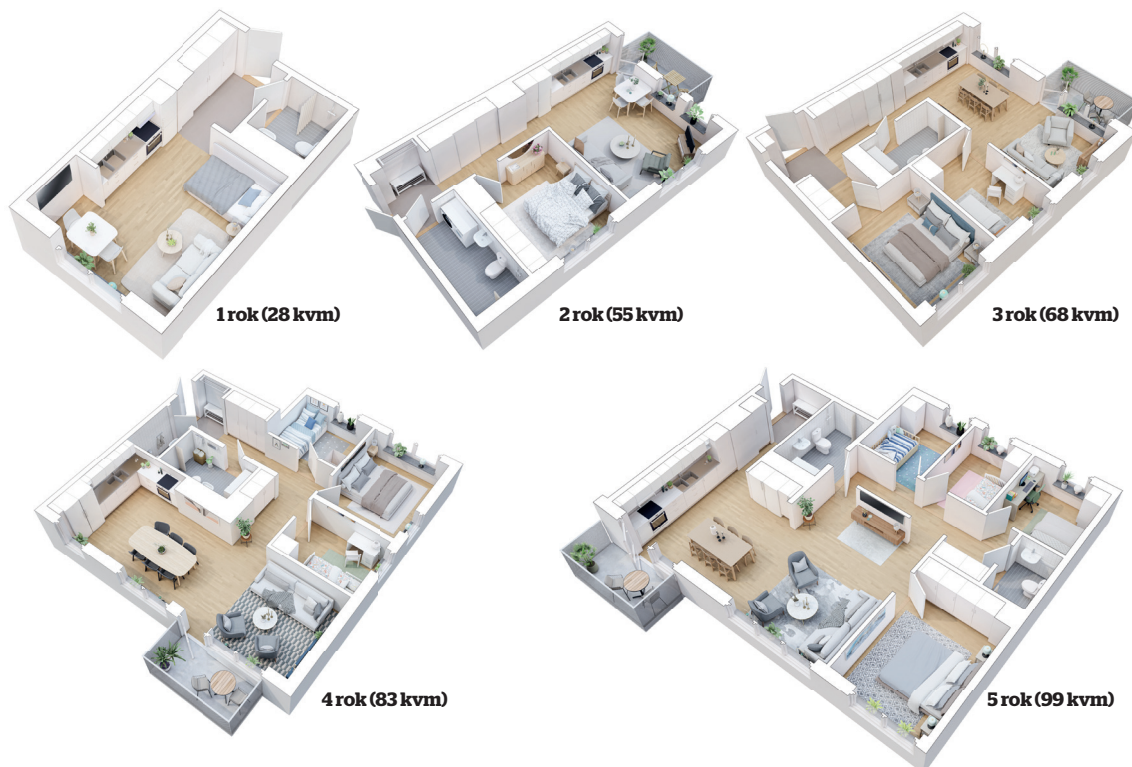
Vill du flytta in i en av lägenheterna?

Hüge har en intern kö för dig som redan bor hos oss men vill byta till en annan lägenhet. En del av lägenheterna i nybygget kommer du kunna anmäla intresse för via internkön. Våra lägenheter förmedlas via bostadskön hos Bostadsförmedlingen. Håll utkik på hüge.se/bonden eller hos Bostadsförmedlingen för information om när du kan anmäla intresse för lägenheterna.

Stor eller liten – vilken lägenhet passar dig?

Precis som varje hem och personlig smak är unik, har varje lägenhet sina egna detaljer och charm.

Exempel på lägenhetstyper



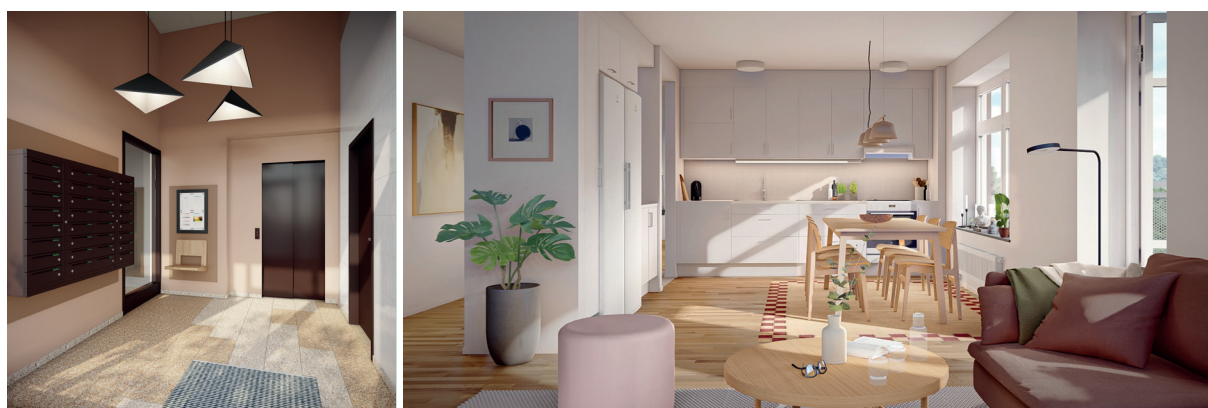
Fördelning av lägenheterna

Flera lägenheter har lika många rum men varierar i storlek när det gäller kvadratmeter. Det innebär att du får möjlighet att välja en bostad som passar just dina behov. Oavsett storlek är alla lägenheter byggda med hög standard och genomtänkt design för att skapa en modern och trivsamt bostad.

1 ROK 24 kvm	1
1 ROK 26 kvm	3
1 ROK 28 kvm	8
1 ROK 32 kvm	2
1 ROK 33 kvm	1
1 ROK 34 kvm	3
1 ROK 41 kvm	2
1 ROK 43 kvm	1

2 ROK 38 kvm	12
2 ROK 39 kvm	7
2 ROK 46 kvm	2
2 ROK 47 kvm	1
2 ROK 49 kvm	11
2 ROK 52 kvm	6
2 ROK 53 kvm	1
2 ROK 55 kvm	22
2 ROK 57 kvm	9

3 ROK 68 kvm	9
3 ROK 76 kvm	7
4 ROK 83 kvm	5
4 ROK 86 kvm	8
4 ROK 89 kvm	4
5 ROK 99 kvm	4



Rum för studier

– 81 nya studentlägenheter

Vi har 81 trivsamma och moderna studentlägenheter med gångavstånd till världsledande forskning och sex lärosäten. Eller åk pendeltåget till centrala Stockholm på bara 19 minuter.

De nya studentlägenheterna ligger praktiskt taget vägg i vägg med hela Campus Flemingsberg. Här möts närmare 20 000 studenter för att studera och bygga kunskap.

I de praktiska och bekväma studentlägenheterna på 19–41 kvadratmeter är varje detalj utformad för att ge dig en optimal boendelösning under studietiden.

Lägenheten erbjuder ett eget, fullt utrustat kök med gott om plats för matlagning. Det helkaklade badrummet är modernt och funktionellt. Trots sin storlek har lägenheten gott om förvaringsmöjligheter, vilket gör det enkelt att hålla ordning på alla saker.

Välkommen till ditt nya hem där du kan fokusera på dina studier och samtidigt njuta av en bekväm och trivsam boendemiljö.



Studentlägenheterna kommer i flera varianter och storlekar. Bilder här visar 1 rok på 20 kvm.

Fördelning av lägenheterna

1 ROK 19 kvm	6
1 ROK 20 kvm	49
1 ROK 21 kvm	2
1 ROK 26 kvm	1
1 ROK 27 kvm	5
1 ROK 28 kvm	5
1 ROK 30 kvm	3
1 ROK 31 kvm	6
2 ROK 38 kvm	1
2 ROK 39 kvm	2
2 ROK 41 kvm	1



Kika på bygget hemifrån via vår egna webbkamera

Sen i april finns en webbkamera placerad på ett hus nära byggarbetsplatsen som tar en bild var 5:e minut, måndag till fredag mellan klockan 7:00 och 16:30.

En bild i taget syns på www.huge.se/studenten och byts var 5:e minut.

Vi vill dokumentera bygget och stolt visa upp det för alla som är nyfikna – inte bara dem som har möjlighet att passera platsen. Kika gärna in på webbplatsen för att se hur husen växer fram.



Fakta om Studenten 1, Hälsövägen

Antal lägenheter: 210, varav 81 studentlägenheter

Antal rum: 84 ettor, 89 tvåor, 16 treor, 17 fyror, 4 femmor

Entreprenör: NCC

Planerad inflyttning: 2025/2026

Läs mer på webbplatsen: www.huge.se/studenten1

Byggnadsresan i bilder 2024

Ett år går fort! Här kan du se bilder på hur de tre huskropparna på Hälsovägen och Medicinvägen växt fram under 2024 - tagna med byggets egna webbkamera. I april påbörjades stomresningen av Hus 1, medan fasad- och takarbeten avslutades för Hus 2 och Hus 3. Vid årets slut är alla stommar klara och arbetet med invändiga konstruktioner och inredning pågår för fullt.



12 april



1 maj



4 juni



14 juni



21 juni



17 juli



8 augusti



30 augusti



3 september



19 september



1 oktober



17 oktober



1 november



22 november



17 december