

|   |  |
|---|--|
| Datum<br>2022-01-28 Protokoll nr 1 - 2022   | Diarienummer<br>Upplagt i LEX på styrelsesammanträden<br>Huge Bostäder AB                  |
| Plats<br>Huge Bostäder AB:s huvudkontor,<br>Sjödalsstorget 7, Huddinge Centrum - några<br>tjänstemän och ordförande. Övriga deltog via<br>teams-möte. Klockan 13:30 – 15:10 | Sekreterare/Justerare<br>Malin Bertilsson Kauppinen<br>Gunilla Helmerson<br>Britt Björneke |

## Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Huge Bostäder AB

### Ledamöter

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Gunilla Helmerson  | Ordförande          |
| Kennet Bergh       | Ej närvarande § 1-4 |
| Ann-Marie Högberg  |                     |
| Mats Österholm     |                     |
| Martin Lindström   |                     |
| Petra Nilsson      |                     |
| Patrik Willingstam |                     |
| Emil Buskas        | Ej närvarande § 1-3 |
| Christina Lyngå    |                     |
| Britt Björneke     |                     |
| Carina Sundström   |                     |
| Martin Nigals      |                     |

### Suppleanter

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Anna Bredin    | Tjänstgörande § 1-4 |
| Christer Bergh |                     |
| Lars Björkman  |                     |
| Leif Nysmed    | Tjänstgörande § 1-3 |
| Marie Fors     |                     |
| Wille Birksten | Ej närvarande       |

### Personalrepresentanter

|                           |
|---------------------------|
| Owe Andersson, Fastighets |
| Göran Svedmalm, Unionen   |
| Björn Kannerberg, Ledarna |

### Föredragande

Karin Strömberg Ekström

### Sekreterare

Malin Bertilsson Kauppinen

### Övriga

Helena Roos

Greger Nilsson

Mikael Goliats

Anders Sundqvist

Elisabeth Norling

Rosa Vitreira Luiga

Ewa-Maria Svensson

Johan Reideby

Peter Andersson

## § 1 Val av justerare

### **Beslutades**

Styrelsen beslutade att välja Britt Björneke till att justera protokollet.

## § 2 Godkännande av dagordning

### **Beslutades**

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

## § 3 VD:s rapporter

VD rapporterar under följande punkter:

- a. Pandemin
- b. Explosion Skogås
- c. IT-upphandling, delar klara

Styrelsen noterar rapporterna till protokollet

## § 4 Uppföljning ägardirektiv

### **Beslutades**

Styrelsen beslutade att godkänna bifogad uppföljning av ägardirektiv, bilaga 1.

## § 5 Finansrapport per 31 december 2021

Styrelsen noterar finansrapport per 31 december 2021 till protokollet, bilaga 2.

## § 6 Informationsärende – Intensionsavtal mellan Huge och HUSF inom ramen för nytt kommunhus.

### **Beslutades**

Styrelsen ger VD i uppdrag att underteckna intensionsavtal mellan Huge och HUSF, bilaga 3.

## § 7 Projekt undercentraler och källarstråk

### **Beslutades**

Styrelsen beslutade godkänna nämnda projekt till den kalkylerade kostnaden, bilaga 4 och 5.

## § 8 Övriga frågor

Britt Björneke har fått frågor från hyresgäster gällande fotbollsplanen på Visättravägen. HG har klagat till Huge om det dåliga underhållet, dålig belysning, trasigt staket, dålig skötsel och skräpigt samt barn som skadat sig. Hyresgästerna har också hört att Huge funderar på att ta bort fotbollsplanen.

Vd informerar om att det tidigare fanns en del av staket som var trasigt som nu är åtgärdat. Trädgårdsgruppen på Huge och kommunens utegrupp städar där dagligen. Huge ska titta på belysningen för att se om det kan kompletteras. Huge har uppmärksammat att ett barn har ramlat på de lösa små målen som har funnits på planen tidigare som nu har tagits bort. Huge har inte alls för avsikt att ta bort planen, den används ofta och uppskattas. I gruppen

Kopia av original. Original med signatur finns i arkiv

platsutveckling gjorde man en vandring med hyresgäster och hyresgästföreningen för att höra vad man hade för synpunkter och förbättringsförslag. Huge har sett över detta och kommer att fortsätta arbetet med att rensa sly och buskar så att det ser prydligt ut.

Britt Björneke tar upp frågan att det hittats asbest på vinden i fastighet på Sjödalsbacken, hyresgäster har tagit kontakt med försäkringsbolaget om ersättning för förstörda saker och har blivit hänvisade till Huge som inte svarar på deras frågor.

VD informerar om att Huge har beslutat att utge ”men i nyttjande” 5% till hyresgäster under den tid de varit utan förråd. Hyresgästerna har fått information och en liten presentcheck. Gällande lösören är utgångspunkten att sanera (rädda) allt som går men i nuläget vet vi inte ännu hur mycket som går att rädda och hur mycket som behöver kastas. Vår målsättning är ju att allt som går att rädda ska räddas genom sanering.

Vad vi kan se i våra system har vi besvarat hyresgästerna som har ringt eller mejlat till Huge.

Ordförande gratulerar Britt Björneke som fyllt 75 år i december-

## § 9 Sammanträdets avslutning

Ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

### Vid protokollet

Malin Bertilsson Kauppinen

### Justeras

Gunilla Helmerson, Ordförande

Britt Björneke, Ledamot