



Välkommen ut på din balkong igen!

Balkongen är en värdefull del av lägenheten för många, och ska ge ett välvårdat och prydligt intryck året om. I ett hyreshus där många bor nära varandra gäller det att visa hänsyn och följa några enkla regler för att alla ska kunna njuta av sina balkonger.

Du får inte måla om eller borra i väggar och tak

Till skillnad från de andra rummen i din lägenhet får du inte måla om på balkongen. Du får inte borra i väggarna, taket eller balkongräcket för att fästa krokar, linor eller annat. Vill du sätta upp något bör du använda krokar som fästs med dubbelhäftande tejp eller magneter, som du lätt kan ta bort utan att lämna märken.

Du får inte glasa in balkongen

Det är inte tillåtet att glasa in balkongen av två viktiga anledningar; För det första handlar det om säkerheten, och för det andra handlar det om att hålla byggnaden enhetlig och snygg.

Grilla gärna men inte på balkongen

Det är brandfarligt att grilla på balkongen. Dessutom kan röken störa grannarna. Det är därför inte tillåtet att grilla på balkongen. Detta gäller alla olika typer av grillar.

Håll ordning på din balkong

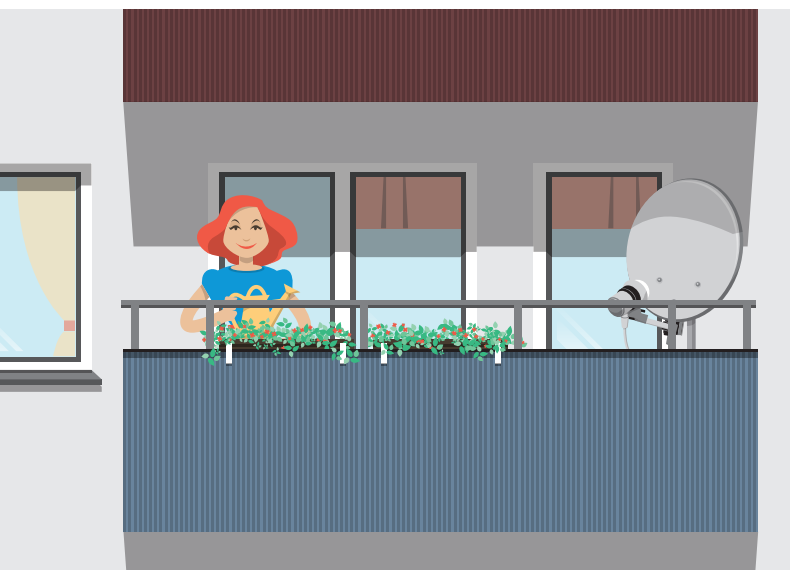
På grund av brandrisk är det viktigt att balkongen inte används som en förvaringsplats. Försök att stuva in sakerna i ditt förråd istället, så får du mer plats att njuta på. Det är också viktigt att du har kontroll på hela din balkong, så att du kan felanmäla om något inte är som det ska. Det är till exempel inte lämpligt att låta fåglar häcka på din balkong. Kontakta kundservice om en fågel tar sig in på din balkong och du inte får bort den.

Visa hänsyn när du röker och fimpar

Många är känsliga för tobaksrök och därför är det bra om du visar dina grannar hänsyn genom att inte röka på balkongen. Det är dessutom förbjudet att kasta fimpar, eller annat, från balkongen.

Montera säkert på insidan

Blomlådor ska hängas på insidan av balkongen så de inte kan ramla ner. Var försiktig när du vattnar så att inte vatten droppar och hamnar hos grannen nedanför. Om du vill ha en parabol ska du fästa den med ett särskilt stativ avsett för parabol. Du ska inte fästa din parabol direkt mot fasaden. En felmonterad parabol eller blomlåda är en säkerhetsrisk eftersom de kan skada såväl bilar, intilliggande hus och personer som vistas i närheten om de faller ner. Det är också viktigt att du lägger något mellan räcket och blomlådskrokar (t.ex. gummiduk), så att det inte blir repor på balkongräcket.





Welcome back out onto your balcony!

The balcony is a valuable part of the home for many, and it should be well-maintained and tidy all year round. In a rental building, where many people live in close proximity, it's important to show consideration and follow some simple rules so that everyone can enjoy their balconies.

You are not allowed to paint or drill walls and ceilings

Unlike in the other rooms in your apartment, you are not allowed to repaint the balcony. You are not allowed to drill in the walls, ceiling, or balcony railing to attach hooks, lines, or anything else. If you want to hang something, you should use hooks that are attached with double-sided tape or magnets, which you can easily remove without leaving a trace.

You are not allowed to enclose the balcony

It is not permitted to enclose the balcony for two important reasons: the first is about safety, and the second is about maintaining the uniform and neat appearance of the building.

Feel free to barbecue, but not on the balcony

Barbecuing on the balcony is a fire hazard. Additionally, the smoke can disturb your neighbours. Therefore, it is not permitted to barbecue on the balcony. This applies to all types of barbecue.

Keep your balcony tidy

Due to the risk of fire, it's important that the balcony is not used for storage. Try to store your belongings in your storage space instead, so you have more space to enjoy. It's also important that you're in control of your entire balcony so that you can report any issues if something is not as it should be. For example, it's not appropriate to let birds nest on your balcony. Contact customer services if a bird enters your balcony and you can't get it to leave.

Show consideration when smoking and disposing of cigarette butts

Many people are sensitive to second-hand smoke, so it's nice to show consideration to your neighbours by not smoking on the balcony. It is also prohibited to throw cigarette butts, or anything else, from the balcony.

Securely mount items on the inside

Flower boxes should be hung on the inside of the balcony so they cannot fall. Be careful when watering so that water doesn't drip onto the neighbours below. If you want to install a satellite dish, you should use a special mounting designed for satellite dishes. You should not attach your satellite dish directly to the facade. A poorly-mounted satellite dish or flower box is a safety risk because it can damage cars, adjacent buildings, and people nearby if it falls.

It's also important to place something between the railing and flower box hooks (e.g., a rubber mat) to prevent scratches on the balcony railing.

