

Information om nybyggnationen

Studenten 1 i Flemingsberg

December 2023

Det är full fart i arbetet på området där Hugeska bygga 210 lägenheter på Hälsövägen och Medicinvägen.

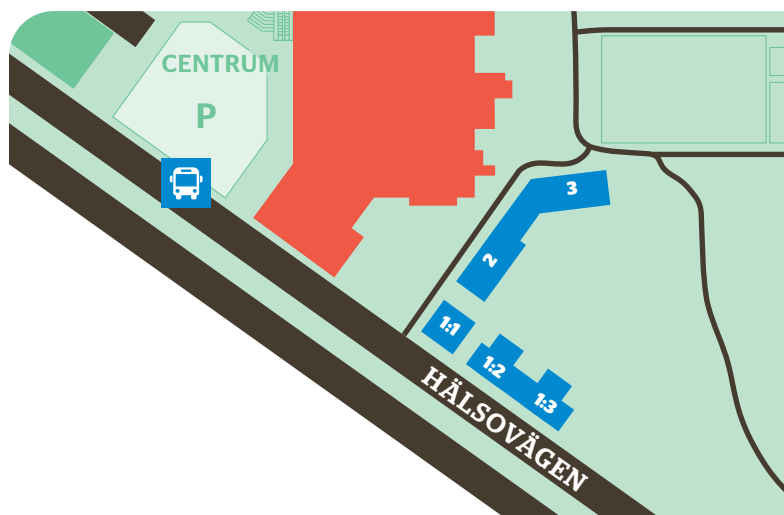
Sen maj 2023 har vi arbetat med grundläggningsarbetet på platsen för vår nya fastighet. Det innebär att vi grävt, pålat och schaktat för att göra marken redo för bottenplatta till husen.

Vi har delat upp fastigheten i tre hus: 1, 2 och 3.

Hus 1 är dessutom i 1:1, 1:2 och 1:3. För hela hus 1 arbetar vi fortfarande med markarbeten och grundläggning.

För hus 2 och 3 fortsätter vi med resa stommen (ytterväggarna). Ungefär en våning i veckan kommer på plats.

När vi reser stommen kan det vara mer trafik än vanligt till byggarbetsplatsen. På Medicinvägen kan det bli trångt vid möten och medan lastbilarna lossar av material som ska till bygget. Vi hoppas på att det inte ska bli allt för besvärligt för dig och hoppas på din förståelse.



Husen kommer att bilda ett öppet kvarter kring en grön förskolegård med bostäder för olika skeden i livet.

Fakta om Studenten 1

Adress: Hälsövägen, Flemingsberg

Antal lägenheter: 210, varav 81 studentlägenheter

Kvm/lägenhet: 19–99 kvm

Antal rum: 84 ettor, 89 tvåor, 16 treor, 17 fyror, 4 femmor

Arkitekt: Total Arkitektur och Urbanism

Entreprenör: NCC

Planerad inflyttning: 2025/2026

Läs mer på webbplatsen: www.huge.se/studenten1





Kika in i de nya lägenheterna

– moderna och trivsamma lägenheter blir till hem

Inredningen och färgerna i lägenheterna är neutrala — det är med dina möbler och detaljer lägenheten blir till ett hem. Lägenheterna har öppen planlösning och lamellparket i ek i alla rum. Väggarna är målade eller tapetserade i ljusa, varma nyanser för att skapa en trevlig känsla och för att fånga upp det naturliga ljuset. Vid alla fönster finns fönsterbänkar av tålig natursten.

På hallgolvet ligger praktisk klinker innanför dörren. I de större lägenheterna finns ett förråd i lägenheten där du tryggt och lättillgängligt kan förvara allt från juldekorationer och resväskor till släktklenoder och barnens konstverk.

I badrummet är det klinker på golvet och vitt kakel på väggarna. I badrummet förbereds det för att du ska kunna installera tvättmaskin. För dig som väljer att inte ha egen tvättmaskin i lägenheten finns fräscha tvättstugor med torkmöjligheter.

Köket är modernt utrustat och har ett stänkskydd i ljust kakel. För att förenkla din insats som miljöhjälte är källsorteringsinsatserna förberedda i ditt nya kök och de flesta fraktioner finns att återvinna nära fastigheten.

Alla lägenheter har balkong eller uteplats.

Trygghet och bekvämlighet med smarta förvaringslösningar

I huset finns barnvagns- och cykelförråd för att du tryggt och säkert ska kunna låsa in det som får ditt liv att rulla lite lättare.

Projektets framväxt under 2023

12 MAJ 2023

Arbetet på platsen där hus 1 ska byggas har börjat. Pålning och markplanering pågår för fullt i vårsolen.



4 OKTOBER 2023

Betongstommen för hus 2 och 3 är påbörjad.

Hus 3 är delen som kommer inrymma förskolan med plats för drygt 160 barn. En stor del av berget och den växtlighet som finns där idag har sparats för att skapa en varierande och utvecklande förskolegård.



19 DECEMBER 2023

På hus 3 och 2 har våningarna börjat ticka uppåt. Väggarna lyfts på plats med hjälp av en kran.

Även delarna för trappan lyfts på plats för varje våning.

För hus 1 arbetar man fortfarande med markarbeten och grundläggningen. På bilden kan du se del av platta för hus 1:3 och 1:2 gjuten och klar för nästa steg.

