Datum	Diarienummer
2026-10-23 Protokoll nr 9 - 2026	Upplagt i LEX på styrelsesammanträden Huge Bostäder AB
Plats	**Sekreterare/Justerare**
Huge Bostäder AB:s huvudkontor, Sjödalstorget 7, Huddinge Centrum Klockan 13:30-14:50	Malin Bertilsson Kauppinen Ann-Marie Högberg Anna Bredin

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Huge Bostäder AB

Ledamöter

Ann-Marie Högberg
Britt Björneke
Gunilla Helmerson
Emil Buskas
Leif Nysmed
Andreas Hessel Winnberg
Carina Sundström
Lars Björkman
Kennet Bergh
Anna Bredin
Patrik Rahm
Emil Holmlund
Felix Byström

Suppleanter

Tomas Henriksson
Carina Paulsson Ellert
Kjell Bertilsson
Tora Rosengren — Ej närvarande
Petra Nilsson
Jacob James Ellis

Kopia av original. Original med signatur finns i arkiv

Personalrepresentanter
Vivianne Poutanen, Fastighets
Josefine Ricalais, Unionen
Björn Kannerberg, Ledarna

Föredragande
Karin Strömberg Ekström

Sekreterare
Malin Bertilsson Kauppinen

Övriga
Rosa Vitrera Luiga
Anders Daniels
Ola Salemyr
Johan Reideby §91-94

Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter se protokollets sista sida.

§ 91 Val av justerare

Beslutades
Styrelsen beslutade att välja Anna Bredin till att justera protokollet.

§ 92 Godkännande av dagordning
Beslutades
Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

§ 93 VD:s rapporter

VD rapporterar under följande punkter:

a. Rättvist byggande
b. Sveriges Allmännyttas på studiebesök i Skogås centrum
c. Jokkmokksdagarna
d. Styrelsemöte och julbord 27 november - Sundbygård

Styrelsen noterar rapporterna till protokollet.

§ 94 Beslutsärende – Upprustning Grantorp etapp 2

Beslutades

Styrelsen beslutade godkänna genomförandet av upprustning Grantorp etapp 2 omfattande fastigheterna Kirurgen 4, 9 och 10 med en total investeringsram enligt förslag inklusive ej avdragsgill moms, inklusive optioner.
Styrelsen beslutade att investeringsramen indexregleras enligt BKI med basmånad november 2026, bilaga 1.

§ 95 Informationsärende – Ventilation Ulven 1

Styrelsen noterade information om ventilation Ulven 1 till protokollet, bilaga 2.

§ 96 Övriga frågor.

Emil Holmlund (DP)ställer frågan om glaskupolen i Skogås centrum om när den ska renoveras då det läckte in från taket förra veckan.
Rosa Vitrera Luiga meddelar att taket renoverades 2025, men själva glastaket inte ingick i renoveringen. Däremot gjordes en översyn av glastaket och genomförde underhåll av de delar som Huge då bedömde behövde åtgärdas.
Vid vissa regnförhållanden kan vatten tränga in genom enstaka lister, och det var därifrån läckaget förra veckan kom.

Gunilla Helmerson (M) har läst i media att vissa privata fastighetsägare är klara med hyreshöjning som slutade på 2,6 %. Huge har inlett samtal med hyresgästföreningen och avser bli klara med förhandlingarna innan årsskiftet.

Gunilla Helmerson önskar ytterligare information hur företagsledningen avser att arbeta med att öka lönsamheten i bolaget.

§ 97 Sammanträdets avslutning

Ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

Vid protokollet

Malin Bertilsson Kauppinen

Justeras

Ann-Marie Högberg, Ordförande

Anna Bredin, Ledamot

Kopia av original. Original med signatur finns i arkiv