



Snart dags att renovera ditt hus

Projekt Grantorp – Terapivägen 4-8

Agenda

- Presentationsrunda

Powerpoint

- Kort om projektet
- Detta gör vi i renoveringen
- Så bor du när vi renoverar
- Din vardag under byggtiden
- Trygghet
- Tid för frågor



Bakgrund

- Husen byggdes 1973-1974
- Se till att husen håller i framtiden
- Vatten- och avloppsledningar är slitna
- Elen behöver bytas ut
- Du väljer basnivå eller utökad nivå



Badrum – basnivå

- Kakel på hela väggarna
- Klinker på golvet (välj mellan två färger)
- Ny WC och handfat
- Dusch och duschblandare
- Skena för duschdraperi
- Handdukstork
- Ny belysning
- Badrumsskåp med spegel, belysning och eluttag
- Förberett för tvättmaskin (där det går)



Exempelbild från Sjödalsstorget 3B

Kök – basnivå

- Ny ettgrepps-vattenkran
- Ny fast belysning
- Förberett för diskmaskin (där det går)
- Ny spis
- Ny kökskåpa (fläkt)



Övrigt i lägenheten och huset

- Ny el och nya jordade eluttag
- Ny elcentral med jordfelsbrytare och mediacentral
- Bättre ventilation
- Nya fönster och balkongdörrar
- Trapphusen målas om
- Säkerhetsdörrar (där det inte redan finns)



Utökad nivå – kök

- Ny kyl/frys (dubbla i treor eller större lägenheter)
- Ny spishäll (induktion) + varmluftsugn
- Ny belysning med eluttag ovanför diskbänken
- Ny diskbänk
- Nya skåp och luckor, vitt kakel ovanför diskbänk
- Tak och väggar målas om
- Parkettgolv med nya golvlister
- Ny bänkskiva (välj mellan tre färger)
- Plats för mikrovågsugn (där det går)



Exempelbild från Sjödalsstorget 3B

Tillval och visningslägenhet

Tillval

- Parkettgolv med ektröskel och vita lister i de rum du vill
- Kisellister i sovrum om du väljer parkett

Visningslägenhet

- Kommer under 2023
- Digital visningslägenhet:
<https://huge.se/visningslagenhet>



Tidplan för renoveringen

- Vi renoverar i etapper, alla hus tar flera år
- I varje lägenhet cirka 8-12 veckor
- Tidigt i planeringen, ingen klar tidplan
- Byggstart tidigast under våren 2024 i något av husen på Terapivägen 4-8
- Etappordning och tider bestäms tillsammans med byggfirma
- Vi hör av oss när vi har en tidplan



Din hyra efter renoveringen

- Lägenheten får en högre standard = högre bruksvärde
- Bruksvärdet styr hyran
- Efter renoveringen blir hyran högre
- Överenskommelse med Hyresgästföreningen om nya hyran
- Preliminära hyresnivåer finns i broschyren om renoveringen (2023 års hyra)



Så bor du medan vi renoverar – fyra olika sätt

Ordna eget boende

100% hyresrabatt

Evakueringslägenhet

Du betalar den lägsta hyran
Huge betalar flytten

Bo kvar

50% hyresrabatt

Byta lägenhet

Kontakta oss så undersöker vi möjligheten att
byta till en lika stor eller mindre lägenhet

Din vardag under byggtiden – om du bor kvar

- Tar cirka 8-12 veckor per lägenhet
- Vatten i trapphuset
- Tillfälliga duschar och toaletter
- Kokplatta vid behov
- Kylskåpet fungerar
- Torrtoalett vid behov
- Plastväggar runt arbetsområdet i lägenheten



Trygghet under byggtiden

- Alla hantverkare har ID06-legitimation
- Platskontor
- Rättvist Byggande
- Tillfälligt låssystem under byggtiden



Vill du vara med och påverka?

- Gå med i en samrådsgrupp tillsammans med dina grannar och Hyresgästföreningen
- 3-6 möten under kvällstid



Vi behöver ditt medgivande

- Du godkänner förbättringarna som vi behöver göra (basnivån)
- Lämna in i god tid
- Om du inte lämnar in ditt medgivande så skickas ärendet till Hyresnämnden
- Hyresnämnden tar inte ställning till hyresnivån

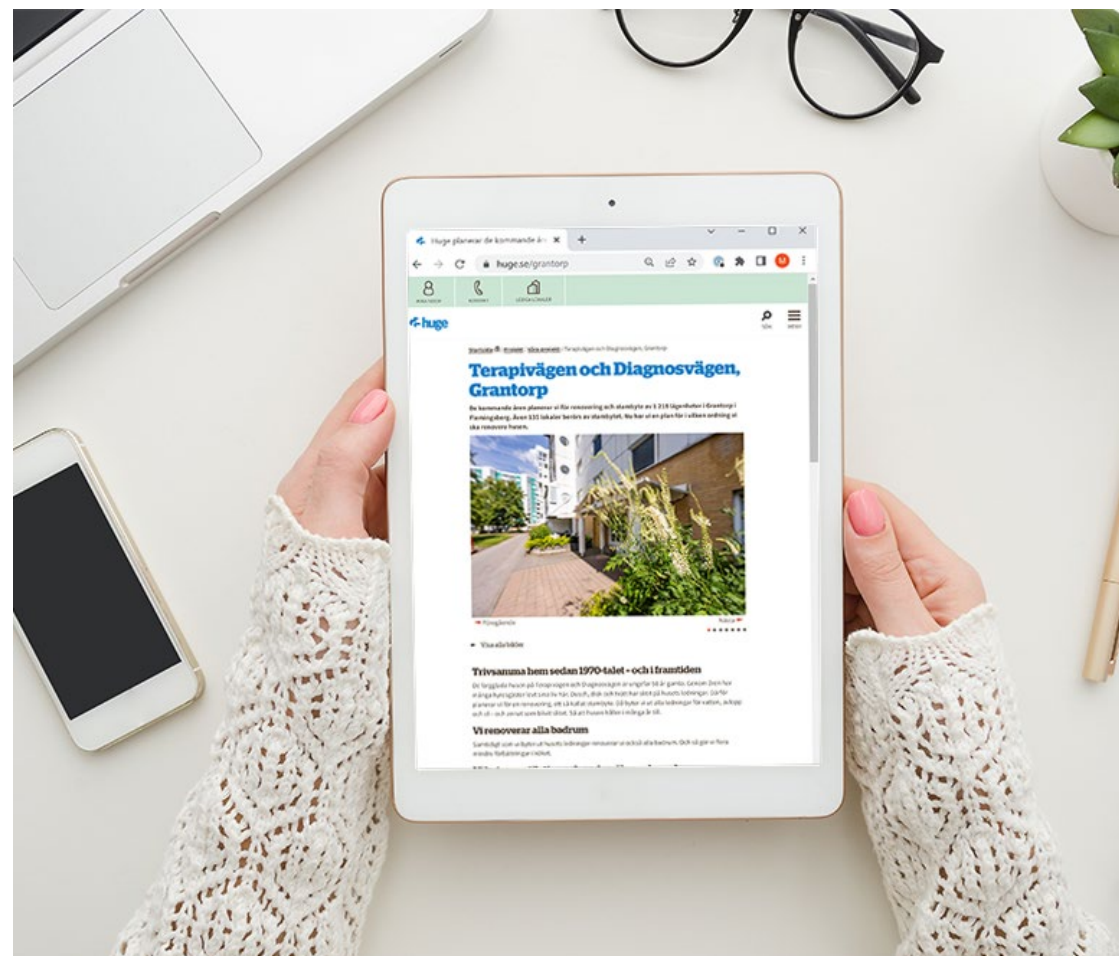


Se vår film om stambyte



Så kommunicerar vi kring renoveringen

- All information samlas på projektsidan huge.se/grantorp
- Digital kommunikation
 - e-post, sms, projektsidan
- Varför digitalt?
 - Snabbare
 - Bra för miljön
 - Sparar tid
- Information på papper vid behov



Frågor om renoveringen – eller andra frågor om ditt boende?

Projektorganisation:

Hanna Stegrud – Projektledare

Anna Kellander – Ombyggnadssamordnare

Susanne Dahlberg – Hyresgästföreningen

Vem frågar jag om vad?

Projekt:

Kontakta oss i projektet om frågor kring den kommande renoveringen.

Kundservice / områdeskontor:

Det som inte ingår i renoveringen kontaktar du som vanligt kundservice om. Exempelvis felanmälningar, reparationer, underhåll som målning och tapetsering med mera.

Frågor?

