

Datum 2026-02-20 Protokoll nr 2 - 2026	Diarienummer Upplagt i LEX på styrelsesammanträden Huge Bostäder AB
Plats Balingsholm - Balingsnäs vägen 27, 141 91 Huddinge Klockan 13:30-15:15	Sekreterare/Justerare Malin Bertilsson Kauppinen Ann-Marie Högberg Gunilla Helmerson

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Huge Bostäder AB

Ledamöter

Ann-Marie Högberg	Ordförande
Britt Björneke	
Gunilla Helmerson	
Emil Buskas	
Leif Nysmed	Ej närvarande
Victor Sund	
Carina Sundström	
Lars Björkman	
Kennet Bergh	
Anna Bredin	
Patrik Rahm	Ej närvarande
Emil Holmlund	
Felix Byström	

Suppleanter

Tomas Henriksson	Tjänstgörande
Carina Paulsson Ellert	
Kjell Bertilsson	
Tora Rosengren	Ej närvarande
Petra Nilsson	Tjänstgörande
Simon Westberg	Ej närvarande

Kopia av original. Original med signatur finns i arkiv

Personalrepresentanter

Vivianne Poutanen, Fastighets

Josefine Ricalais, Unionen

Björn Kannerberg, Ledarna

Föredragande

Karin Strömberg Ekström

Sekreterare

Malin Bertilsson Kauppinen

Övriga

Ola Salemyr

Rosa Vittrera Luiga

Anders Daniels

Anders Sundqvist

Frida Jonsén

§ 12 Val av justerare

Beslutades

Styrelsen beslutade att välja Gunilla Helmersen till att justera protokollet.

§ 13 Godkännande av dagordning

Beslutades

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

§ 14 VD:s rapporter

Ingen VD-rapport presenterades på sammanträdet då en utförlig rapport redovisades vid styrelsesammanträdet för två veckor sedan.

§ 15 Beslutsärende – Gårdsupprustning på fastigheterna Taket 1-3

Beslutades

Styrelsen beslutar att godkänna en investering i ovan nämnda projekt så som den presenteras och till kalkylerad kostnad inklusive ej avdragsgill moms. Att beslutet följer byggkostnadsindex (BKI) med indexmånad februari 2026, bilaga 1.

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till förvaltningens förslag med instämmande av Lars Björkman (HP), Britt Björneke (V) och Victor Sund (C).

Gunilla Helmerson (M), Felix Byström (SD), Petra Nilsson (L) och Emil Holmlund (DP) yrkar i första hand återremiss och i andra hand avslag på förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om styrelsen vill avgöra ärendet idag eller återremittera det och finner att styrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordföranden bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att styrelsen beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation anmäls av Gunilla Helmerson (M), Kennet Bergh (M), Anna Bredin (M), Felix Byström (SD), Petra Nilsson (L) och Emil Holmlund (DP).

§ 16 Informationsärende – Årsbokslut 2025

Styrelsen noterar årsbokslut för 2025 till protokollet, bilaga 2.

§ 17 Övriga frågor.

Karin Strömberg Ekström informerar om att det inkommit en fråga från en hyresgäst i Skogås centrum om öppettiderna. Öppettiderna är styrda så att det är lika öppettider för alla

Kopia av original. Original med signatur finns i arkiv

hyresgäster. Frågan handlar om öppettider på söndagar mellan 12:00-15:00 och hyresgästen har genom sitt påskrivna avtal accepterat öppettiderna.

Han har fått dispens under Q1 att slippa ha öppet under söndagar.

Rosa Vitlera Luiga meddelar att det skickats ut information till alla hyresgäster att en uppsägning av parkeringsplats är på väg på grund av att Paradisgaraget ska renoveras. Nästa steg är att skicka ut ett brev till hyresgästerna om att de får hyra en provisorisk parkeringsplats. Hon meddelar också att allt går enligt planerna.

§ 18 Sammanträdets avslutning

Ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

Vid protokollet

Malin Bertilsson Kauppinen

Justeras

Ann-Marie Högberg, Ordförande

Gunilla Helmerson, 2:e vice ordförande