



Nytt badrum ingår i renoveringens basnivå - och nytt kök finns att välja till.

Dags att lämna ditt medgivande

Hej! Nu är det dags för dig att lämna ditt medgivande för renoveringen av din lägenhet. Vi bifogar en medgivandeblankett som du behöver skriva under och skicka in till oss med bifogat svarskuvert.

Renoveringen omfattar i första hand en så kallad basnivå. I den ingår det som din lägenhet behöver för att kunna uppfylla dagens lagkrav och för att kunna erbjuda ett bekymmersfritt boende - nu och under många år framåt.

Du som vill förnya din lägenhet lite extra kan dessutom välja en utökad nivå på renoveringen. Där ingår exempelvis ett nytt kök eller ett nytt parkettgolv. Längre fram i planeringen kan du bestämma hur du vill ha det i just din lägenhet.

I bifogat medgivande ingår enbart renoveringens basnivå. Lämna gärna in ditt medgivande i

god tid - senast inom två månader från dagens datum. Det underlättar för vår fortsatta planering. Tack på förhand!

Har du frågor om renoveringen eller medgivandet är du mycket välkommen att kontakta oss. På huge.se/sjodalen kan du också läsa mer.



Anna Kellander
Ombyggnadskoordinator
08-502 361 51
rot@huge.se

Medgivande inför renovering

För att Huge Bostäder AB som hyresvärd ska få göra förbättringar och ändringar i fastigheten behövs ditt godkännande. Du godkänner genom att skriva under denna blankett och skicka in till oss.

När det gäller din lägenhet behöver du som kontraktssinnehavare godkänna åtgärderna. För gemensamma utrymmen behöver fler än hälften av hyresgästerna godkänna åtgärderna.

Detta är enligt hyreslagens paragraf 18 d. Den anger att du som hyresgäst ska ha möjlighet till inflytande över ditt boende.

På nästa sida (bilaga 1) ser du alla förbättringar som vi planerar. Dessa ingår i renoveringens basnivå och är åtgärder som vi på Huge bedömer nödvändiga för att huset ska hålla framöver, uppfylla moderna lagkrav och kunna erbjuda ett bra boende även i framtiden.

När du skriver under medgivandet godkänner du enbart åtgärderna i renoveringen. Den

nya hyresnivån hanteras separat i en förhandling mellan Huge och Hyresgästföreningen i Huddinge. Föreningen företräder dig och dina grannar. Så snart förhandlingen är klar berättar vi om den nya hyresnivån.

Du behöver skriva under detta medgivande inom två månader från dagens datum. I annat fall skickas ditt ärende till Hyresnämnden. De granskar då den planerade renoveringen och tar ställning till om åtgärderna är nödvändiga.

Om du inte skriver under medgivandet bör du vara förberedd på att motivera inför Hyresnämnden varför du inte ger ditt godkännande.

Se planerade åtgärder på nästa sida -->

Hyresgästens medgivande

Jag/vi godkänner att hyresvärden får göra de renoveringsåtgärder som listas på nästa sida (bilaga 1). Jag/vi lovar också att lämna tillträde till lägenheten under den tid som behövs för att utföra åtgärderna.

Ort och datum

Underskrift kontaktsinnehavare 1

Om ni är två som står på kontraktet ska båda skriva under

Underskrift medboende

Även du som står som medboende på kontraktet ska skriva under

Namnförtydligande kontaktsinnehavare 1

Namnförtydligande medboende

Personnummer kontaktsinnehavare 1

Personnummer medboende

Planerade renoveringsåtgärder

Bilaga 1. Åtgärderna nedan planerar vi på Huge Bostäder AB i fastigheterna Siken 3 (Sjödalsvägen 11), Forellen 3 (Sjödalsbacken 1) och Mörten 1 (Sjödalsbacken 7 A-C och 9).

KÖK

- Nytt stänkskydd av vitt kakel ovanför diskbänken (där vi behöver riva för att komma åt de gamla rören)
- Ny ettgrepps-vattenkran (kan hanteras med en hand)
- Ny fast belysning
- Förberett med nya anslutningar för diskmaskin (där det är möjligt)

BADRUM

- Kalkade väggar
- Klinker på golvet (välj mellan två kulörer)
- Ny WC och nytt handfat
- Gamla badkaret tas bort
- Ny dusch och duschblandare
- Ny skena för duschdraperi
- Ny handdukstork
- Ny belysning
- Nytt badrumsskåp med spegel, inbyggd belysning och eluttag
- Förberett med nya anslutningar för tvättmaskin (där det är möjligt)

ÖVRIGT I DIN LÄGENHET

- Ny elinstallation och nya eluttag
- Ny elcentral med jordfelsbrytare och mediacentral för bredband
- Nya jordade eluttag

FASTIGHETEN

- Förbättrad ventilation
- Nya vatten- och avloppsrör
- Renovering av trapphus
- Säkerhetsdörrar (där det inte redan finns)
- Postboxar

Så kommunicerar vi kring renoveringen i ditt hus

Inför den kommande renoveringen i ditt hus vill vi hålla dig väl informerad om vad som är på gång. Därför vill vi säkerställa att vi har rätt kontaktuppgifter till dig. Fyll i dina uppgifter här nedan och skicka in tillsammans med medgivandet i bifogat svarskuvert. Tack för din hjälp!

Allra helst vill vi kommunicera digitalt med dig, via e-post eller sms. Även projektsidan på huge.se/sjodalen blir en viktig kommunikationskanal. På så sätt får du informationen snabbare och vi sparar på papper och miljö.

Föredrar du ändå att få information i pappersform ber vi dig att fylla i det. Vi vill självklart göra kommunikationen med dig så smidig som möjligt!

Vill du i stället att vi ska kommunicera digitalt med dig via någon anhörig? I så fall går det också bra.



Projektsidan har all info och kan översätta

Du har väl inte missat att renoveringen fått en egen projektsida, huge.se/sjodalen. Här samlar vi all information och du kan se bilder på badrum och kök. Allt vi skickar till dig finns även att läsa på projektsidan. Och här kan du använda översättningsfunktion om du föredrar ett annat språk.

Mina kontaktuppgifter och önskemål

Namn

E-post

Telefonnummer

Jag föredrar att få information i pappersform hellre än digitalt.

Jag vill att ni skickar e-post till mig via en anhörig:

Anhörigs e-post