



Snart dags att renovera ditt hus

Projekt Sjödalen – Sjödalsvägen 11, Sjödalsbacken 1, 7 A-C, 9

Agenda

- Presentationsrunda

Powerpoint

- Kort bakgrund om projektet
- Åtgärdslista
- Så bor du medan vi renoverar
- Din tillvaro under byggtiden
- Trygghet
- Tid för frågor



Bakgrund

- Husen byggdes 1956-1957
- Säkerställa livslängden på huset
- Vatten- och avloppsledningar är slitna
- Elen behöver moderniseras
- Du väljer basnivå eller utökad nivå



Badrum – basnivå

- Helkaklade väggar
- Klinker på golvet (välj mellan två kulörer)
- Ny WC och handfat
- Dusch och duschblandare
- Skena för duschdraperi
- Handdukstork
- Ny belysning
- Badrumsskåp med spegel, inbyggd belysning och eluttag
- Förberett för tvättmaskin (där det är möjligt)



Exempelbild från Klockarvägen 5

Kök – basnivå

- Ny ettgrepps-vattenkran
- Ny fast belysning
- Förberett för diskmaskin (där det är möjligt)
- Ny spis och kryddhylla
- Ny spiskåpa (kolfilterfläkt på Sjödalsbacken 7)



Övrigt i lägenheten och fastigheten

- Ny elinstallation och nya jordade eluttag
- Ny elcentral med jordfelsbrytare och mediacentral
- Förbättrad ventilation
- Nya vatten- och avloppsrör
- Renovering av trapphus
- Säkerhetsdörrar (där det inte redan finns)
- Postboxar (gamla brevinkast plomberas)

På Sjödalsbacken 7 även:

- Fönsterbyte – inklusive nya balkongdörrar
- Ny puts och tilläggsisolerad fasad
- Balkongrenovering



Utökad nivå – kök

- Ny kombinerad kyl/frys
- Ny spishäll + varmluftsugn
- Ny arbetsbelysning med eluttag
- Ny diskbänk
- Nya skåp och luckor, vitt kakel ovanför diskbänk
- Målning av tak och väggar
- Parkettgolv med nya golvsocklar
- Ny bänkskiva (välj mellan tre kulörer)
- Plats för mikrovågsugn (där det är möjligt)

På Sjödalsbacken 7 även:

- Ny kolfilterfläkt inbyggt i överskåp



Exempelbild från Klockarvägen 5

Tillval och visningslägenhet

Tillval

- Parkettgolv med ektröskel och vit sockel i valfritt rum
- Kiselsockel i sovrum om parkett läggs

Visningslägenhet

- Kommer under 2023
- Digital visningslägenhet:
<https://huge.se/visningslagenhet>



Tidplan för renoveringen

- Vi renoverar i etapper, alla hus tar flera år
- I varje lägenhet cirka 8-12 veckor
- Tidigt i planeringen, ingen klar tidplan
- Byggstart tidigast i slutet av 2023
- Etappordning och tider ska stämmas av med byggentreprenör framöver
- Vi hör av oss så snart vi har en tidplan



Din hyra efter renoveringen

- Lägenheten får en högre standard = högre bruksvärde
- Bruksvärdet styr hyresnivån
- Efter renoveringen blir hyran något högre
- Överenskommelse med Hyresgästföreningen om nya hyran
- Preliminära hyresnivåer finns i broschyren om renoveringen (2022 års nivå)



Så bor du medan vi renoverar – fyra alternativ

Ordna eget boende

100% hyresrabatt

Evakueringslägenhet

Du betalar den lägsta hyran
Huge bekostar flytten

Kvarboende

50% hyresrabatt

Byta lägenhet

Kontakta oss så undersöker vi möjligheten för dig att byta till en likvärdig eller mindre lägenhet

Din tillvaro under byggtiden – kvarboende

- Tar cirka 8-12 veckor per lägenhet
- Vatten i trapphuset
- Duschar och toaletter på gården
- Kokplatta vid behov
- Kylskåpet fungerar
- Torrtoalett vid behov
- Arbetsområdet i lägenheten avgränsas med plastväggar



Trygghet under byggtiden

- All personal bär ID06-legitimation
- Platskontor
- Rättvist Byggande
- Tillfälligt låssystem under byggtiden



Vill du vara med och påverka?

- Gå med i en samrådsgrupp tillsammans med dina grannar och Hyresgästföreningen
- 3-6 möten under kvällstid



Vi behöver ditt medgivande

- Du godkänner förbättringarna som vi behöver utföra enligt basnivå
- Lämna in i god tid
- Om du inte lämnar in ditt medgivande så skickas ärendet till Hyresnämnden
- Hyresnämnden tar inte ställning till hyresnivån



Se vår film om stambyte



Så kommunicerar vi kring renoveringen

- All information samlas på projektsidan huge.se/sjodalen
- Vi använder digitala kanaler
 - e-post, sms, projektsidan
- Varför digitalt?
 - Snabbare
 - Mer miljövänligt
 - Sparar vår tid till annat viktigt arbete
- Pappersutskick som alternativ vid behov



Projektets uppdrag och gränsdragning

Projektorganisation:

Johan Hammarberg – Projektledare

Hanna Stegrud – Junior Projektledare

Anna Kellander – Ombyggnadskoordinator

Emma Lindberg – Hyresgästföreningen

Vem frågar jag om vad?

Projekt:

Kontakta oss i projektet om frågor kring den kommande renoveringen.

Kundservice / distriktskontor:

Det som inte ingår i renoveringen kontaktar du som vanligt kundservice om. Exempelvis felanmälningar, reparationer, underhåll som målning och tapetsering, persienner, balkong och liknande.

Frågor?

