Dags att flytta – **student**

Inför din flytt finns det några saker som är bra att tänka på. Här har vi samlat den viktigaste informationen inför din utflytt. På nästa sida hittar du en checklista som ska bockas av och lämnas in i receptionen när du återlämnar dina nycklar.

Att säga upp din studentlägenhet
Om du vill säga upp din studentlägenhet gäller en uppsägningstid på två kalendermånader. Under uppsägningstiden måste du betala hyra precis som vanligt. Om du hyr garage, parkeringsplats, förråd eller liknande upphör dessa kontrakt automatiskt.

Gör så här:
Gå till Mina sidor på huge.se och logga in med bankid för att säga upp din studentlägenhet.

Besiktning
Innan du flyttar ut kommer vi att besiktiga lägenheten. Besiktningen ger oss en bra överblick över vilken standard lägenheten har – om det finns några skador eller om något behöver förbättras innan nästa hyresgäst flyttar in. Vid besiktningstillfället skriver vi ett avflyttningsprotokoll.

Vid skador
Om det finns skador i lägenheten som du själv har orsakat blir du ersättningsskyldig för dessa. Besiktningsprotokollet visar också om det finns något i lägenheten som du själv måste göra något åt innan du flyttar. Efter detta kan en ny besiktning göras. **När du flyttar ska eventuella kostnader vara reglerade. I annat fall får du en faktura från Huge när du har flyttat ut ur lägenheten.**

Utrustning
Vitvarorna, hatthyllan och badrumsskåpet är exempel på möbler som tillhör lägenheten. All utrustning som fanns vid inflyttningen ska lämnas kvar i lägenheten.

Nycklar
Lämna tillbaka samtliga nycklar och droppar till Huge, senast kl 12.00 första vardagen efter att ditt hyresavtal har upphört.

Sopsortera rätt
Det blir alltid en mängd sopor när man flyttar. Hushållsavfall ska sorteras och slängas på rätt sätt i miljörum och grovsopor ska fraktas till återvinningscentralen.

Hemförsäkring
Passa på att se över din hemförsäkring och ändra dina uppgifter.

Flyttstäda
Innan du flyttar ut ska lägenheten tömmas och städas noggrant inför nästa hyresgäst. Det innebär bland annat att alla fönster ska putsas samt att balkong och källarförråd ska tömmas och städas. Vi rekommenderar att du påbörjar slutstädningen i god tid och inte väntar till sista dagen.

Om du inte har möjlighet att städa själv kan du anlita en städfirma. Tänk på att Huge alltid genomför en slutlig besiktning efter att nycklarna har lämnats tillbaka. Då kontrollerar vi att städningen uppfyller kraven och att eventuella anmärkningar från tidigare besiktning har åtgärdats.

Om lägenheten inte är godkänd när hyresavtalet upphör beställer Huge kompletterande städning. Kostnaden debiteras då dig som tidigare hyresgäst.

Använd Nestic Clean för en smidigare utflyttning
Vi erbjuder våra studenter den digitala tjänsten Nestic Clean vid utflyttning för att göra slutstädningen enklare.

När du har städat klart fotograferar du lägenheten enligt instruktionerna i Nestic Clean och får direkt besked om städningen uppfyller kraven eller om något behöver åtgärdas. Det ger dig möjlighet att rätta till eventuella brister innan du lämnar tillbaka nycklarna.

Tjänsten är kostnadsfri och tar cirka 15-20 minuter att genomföra. Du hittar Nestic Clean i boendeappen Avy. För att komma igång anger du ditt objektnummer, som finns på din hyresavi och ovanför lägenhetsdörren, och följer sedan instruktionerna i tjänsten.

Adressändring
Kom ihåg att ändra din postadress hos Svensk Adressändring! Ändra minst fyra vardagar innan du flyttar ut, för att posten ska hinna skickas till din nya adress.

Abonnemang
Kom också ihåg att säga upp dina abonnemang för TV och bredband innan du flyttar!



På nästa sida hittar du en checklista för hur och vad du ska städa när du flyttar.

huge

Checklista för flyttstädning

Det är viktigt att städa ordentligt innan du flyttar ut. Bocka av punkterna och lämna in listan i receptionen när du återlämnar nycklarna.

Checklistan ska bockas av och lämnas in!

- ☐ Dammsug och torka golven.
- ☐ Torka ur garderober och köksskåp.
- ☐ Torka rent ovanpå alla skåp (om skåpen inte når ända upp till taket förstås).
- ☐ Rengör målade ytor som dörrkarmar, golv- och taklister, trösklar och liknande.
- ☐ Torka av alla dörrar.
- ☐ Rengör spisen och ugnen, både inuti och utanpå, samt bakom.
- ☐ Rengör köksfläkten och fläktfiltret.
- ☐ Torka av diskbänk, diskho och kranar.
- ☐ Rengör och frosta av kyl och frys.
- ☐ Tvätta fönster.
- ☐ Torka rent sådant som tillhör lägenhetens installationer, till exempel eluttag, telefonjack, och ventilationsdon.
- ☐ Taken och väggarna ska göras så rena som möjligt från damm och fläckar.
- ☐ Ta bort dekaler och klistermärken som har suttit på väggarna.
- ☐ Ta bort spikar och tavelkrokar som har suttit på väggarna.
- ☐ Rengör allt i badrummet noga på alla sidor.
- ☐ Rensa och rengör golvbrunnen.
- ☐ Putsa speglar och rengör även rör och ledningar i badrummet.
- ☐ Töm källarförråd.
- ☐ Rengör elementen, även baksidan.
- ☐ Heltäckningsmattor/parkett/laminatgolv som du själv har lagt in får inte finnas kvar. Se till att ta bort all mattejp.

Om du inte har städat ordentligt så att det är rent och fräscht när nästa person ska flytta in kommer Huge anlita en städfirma och du får betala fakturan.

Namn och datum

