

Information om nybyggnationen

Bonden 7 i Trångsund

December 2023

Projektet går in i etapp 2: Vi förbereder marken för bostadshuset

Parkeringsdäcket är klart och tas i bruk i januari

Parkeringsdäcket på Trångsundsvägen är klart och kommer tas i bruk i januari. Det är totalt 51 platser på det övre parkeringsdäcket varav 6 platser är besöksplatser med laddstolpe för elbilsaddning. I parkeringsdäckets nedre plan är det 48 platser. Du som är intresserad av att hyra en parkeringsplats i det nya parkeringsdäcket kommer kunna ansöka om det på huge.se/minasidor.

Förberedelser för där bostadshuset ska stå

En del markarbeten är klara men det återstår fortfarande en del spräckning av berg. Spräckningsarbetet kommer att fortsätta så länge det finns berg som måste bort för att kunna bygga t ex källarvåningen samt göra plats för djupbehållare för mat- och restavfall. Spräckningen går till så att man borrar ett hål i berget, för ner en kil som spräcker berget med hjälp av hydraulisk kraft. Metoden skapar inga störningar för omkringliggande bebyggelse, varken hus eller tågtrafiken, och kan därför utföras på dagtid. Metoden är tar längre tid att utföra och kostar mer men är säkrare och passar bättre på ett trångt arbetsplatsområde. Borrningen skapar buller precis som när man borra inför sprängning.

Varför spräcker vi berg istället för att spränga som går fortare?

Eftersom byggarbetsplatsen ligger så nära järnvägen (pendeltåg och annan järnvägstrafik) behöver man tillstånd från Trafikverket. All tågtrafik måste stoppas under en sprängning, perrongen måste tömmas på trafikanter och efter varje sprängning måste räls, perrong och stolparna för ledningarna besiktas. Detta skulle ta så lång tid att man inte skulle hinna mellan den ordinarie tågtrafiken. Det innebär att den enda möjliga tid för att kunna genomföra sprängningar på denna plats är mellan klockan 03.00 och 05.00 på morgonen – en ytterst olämplig tid för att utföra sprängningar i bostadsområden.



Arbeten med vägg en tidig morgon i december 2023. Väggens färdigställs nu för den används som stöd till den nya genomfartsgatan.

Hur har projektet gått under året?

– Vi är nöjda med hur projektet har gått under året. Parkeringsdäcket är klart och vi hade ett fint och nytänkande "spadtag" i september inför att bostadshuset ska byggas. Att vi har stött på mer berg än beräknat har gjort att tidplanen har förskjutits en aning. Vi är glada att så många boenden runt arbetet är nyfikna och positiva till bygget vilket ofta lett till trevliga samtal och möten. Nu önskar vi alla en härlig jul- och nyårshelg och laddar upp för en vår där vi kommer kunna se delar av bostadshuset komma på plats, berättar Disa Roxner, biträdande projektledare på Hüge.



Arbeten under jul – och nyårshelgen

Helt tomt och tyst kommer det inte vara under jul- och nyårshelgen – en del arbeten kommer att göras och det kommer vara personal på plats.

Tillfälliga parkeringar försvinner

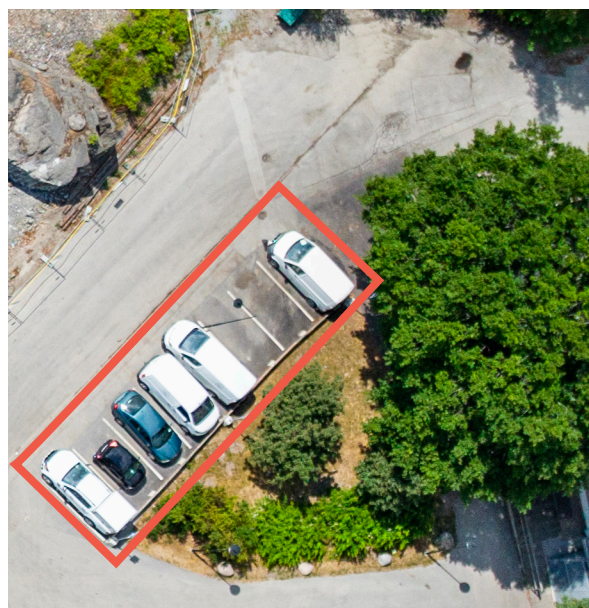
Från och med 20 januari 2024 kommer de tillfälliga parkeringsplatser att försvinna. Därför får du inte parkera där efter den 19 januari 2024.

Ytan där parkeringsplatserna låg kommer ligga innanför arbetsområdet där bostadshuset kommer att byggas.

Dessa platser har varit ersättningsparkeringar för kommunens infartsparkering under produktion av Huges parkeringsdäck där del av infartsparkeringen togs i anspråk. Infartsparkeringen är sedan november återlämnad till kommunen i sin helhet inklusive några nya p-platser.

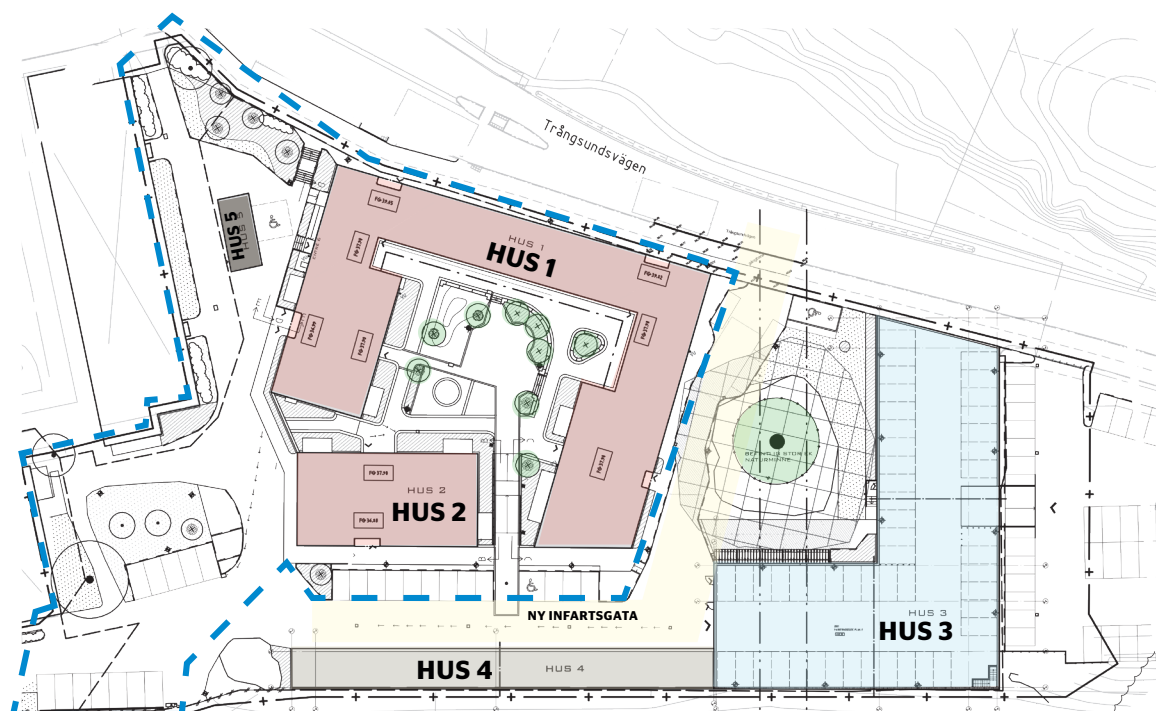
Miljöhuset stängt under byggarbetstiden

Miljöhuset (Hus 5 på kartan nedan) kommer vara otillgängligt för boende på Trångsundstorget från slutet av januari och under tiden byggarbetet med det nya bostadshuset pågår. Insamlingskärl



Tillfälliga parkeringar som försvinner 20 januari 2024.

som ersätter miljöhuset under tiden kommer att placeras ut nära fastigheten men utanför arbetsområdet. Exakt var insamlingskärlen kommer stå återkommer vi med till berörda hyresgäster.



● HUS 1-2: BOSTADSHUS ● HUS 3: PARKERINGSDÄCK ● HUS 4: CARPORT ● HUS 5: MILJÖHUSET FÖR TRÅNGSUNDSTORGET 3-5
— — — BLÅ STRÄCKAD LINJE ÄR DET NYA ARBETSOMRÅDET FRÅN JANUARI 2024

Fakta om Bodén 7

Adress: Trångsundsvägen 4-6, Trångsund
Lägenheterna: 125 st, 34-94 kvm
Antal rum (1-4): 15 ettor, 77 tvåor, 16 treor, 17 fyror

Entreprenör: Cobab
Planerad inflyttning: Vintern 2025
Läs mer på webbplatsen: www.huge.se/boden

Projektet under 2023



Tisdag 23 maj 2023

Starten av parkeringsdäcket. Första gjutningen, grundbalk för P-däcket



Tisdag 13 juni 2023

Marken där parkeringsdäcket ska byggas är förberedd och klar.



Onsdag 21 juni 2023

Däcket monteras i sektioner.



Torsdag 29 juni 2023

Parkeringsdäckets betongstomme är klar



Torsdag 29 juni 2023

Spräckning av berg för bostadshuset har påbörjats.



Tisdag 5 september 2023

Det klassiska spadtaget med en spade uteblev när vi firade att byggandet av bostadshuset snart ska starta. En nedfallen gren från den naturminnesmärkta eken blev istället ett insekshotell dagen till ära.

Invigningstalade gjorde kommunstyrelsens ordförande Sara Heelge Vikmäng, Ordförande för Hüge Bostäder Ann-Marie Högberg, Cobabs vd Martin Junblad samt Hüge Bostäders vd Karin Strömberg Ekström.

Samma dag hade projektet första öppna huset för bygget. Vi bjöd in boenden i närområdet att träffa oss för att ställa frågor om lägenheterna, arbetet runt huset och om projektet i stort. Självklart fick även de som kom på öppet hus vara med och bidra till insekshotellet.



Onsdag 1 november 2023

Parkeringsdäckets fasad har täckts av perforerad plåt.



Måndag 13 november 2023

Grundarbeten för bostadshuset har påbörjats.



Onsdag 6 december 2023

Formsättning av källarvägg på bostadshuset.