

**Bästa  
knepen för ett  
skinande  
badrum**

*Mötet:*  
**Tillsammans för  
ökad trygghet**

*Värden guidar:*  
**Bästa sommartipsen  
i Huddinge**

## Semester på hemmaplan



- Hamburgare och indiskt under samma tak
- Hüge bygger nytt i Trångsund
- Kreativt på Kenis syateljé i Skogås

## ”Säkra sommarfavoriter”

**SEMESTER PÅ HEMMAPLAN** är något jag uppskattar. Huddinge är som gjort för det. Många av oss har en härlig park, friluftsområde eller badstrand inom cykel- eller gångavstånd. Vårby herrgårdspark, Flemingsbergsskogen eller Lassemajaparken lockar lite extra för egen del. Allsång i Sjödalsparken låter också spännande! Läs mer på sidan 6.

Annars brukar sommaren betyda att det erbjuds en rad olika evenemang utomhus. Jag är lite extra nyfiken på Flemingsberg som firar 50 år den 17 juni. Annars är Barnens dag i Visättra en favorit. Brukar locka traktens alla barn.

De sociala frågorna tar aldrig semester. Under sommaren breddar vi vårt arbete med särskilt fokus på våra ungdomar. Jag är särskilt stolt över våra satsningar på Unga för orten med sommarjobben och på den uppskattade idrottsskolan. Jag vill också tipsa om nyöppnade Café Mix i Flemingsberg. Det är en samlingsplats för samtal och goda initiativ för ett tryggare område.

I september tar vi det första spadtaget för 125 nya hyresrätter i Trångsund. Byggandet av det tillhörande parkeringsgaraget är redan i full gång. I orostider känns det lite extra bra att bygga för framtiden. Du kan läsa mer om våra nya hyresrätter på sidan 18.

Under de senaste åren har vi på ett omtänksamt sätt renoverat många hundra lägenheter. Och arbetet fortsätter. Närmast väntar hela Grantorp i Flemingsberg med drygt 1 200 lägenheter.

Jag önskar dig trevlig läsning och en fin sommar!

*Karin Strömberg Ekström*

**Karin Strömberg Ekström**

vd, Hüge



## Innehåll

I detta nummer av Värden

### 06 Reportaget

Hemester blir allt vanligare. Varför åka långt (och dyrt) för att upptäcka en ny plats?

### 10 I centrum

Jack's Burger och The Indian Brasserie har slagit upp portarna.

### 12 Hemma

Bikarbonat och ättika – badrummets bästa vän.

### 14 Mötet

Café Mix ska öka tryggheten i Flemingsberg.



### 18 Vi bygger nytt

125 nya hyresrätter breddar Huges utbud i Trångsund.

### 20 Händer nära dig

Låt Kenis syateljé i Skogås hjälpa dig med festplaggen i sommar.

#### Omslagsfoto:

Lukas Lind

#### På omslaget:

Cornelia Wickstrand.

#### Nästa nummer utkommer:

September 2023

#### Kontakt

Hüge Bostäder AB  
Box 1144, 141 24 Huddinge  
Webbplats: huge.se

#### Tipsa oss

Vet du något spännande som är på gång i Huddinge?  
Hör av dig till vår redaktör:  
varden@huge.se

#### Produktion

Marczak Communications  
Redaktör: Sara Marczak  
Art director: Sofia Nilsson  
Ansvarig utgivare:  
Karin Strömberg Ekström  
Tryck: Hylte Tryck



Värden är tryckt på Munken Polar från Arctic Paper och miljömärkt enligt Svanen.



## Häng med Huge på Huddingedagen

I år arrangeras Huddingedagen den 3 juni klockan 10-16 i Sjödalsparken av kommunen. Huge är självklart på plats för att svara på hyresgästernas frågor och bland annat berätta om aktuella upprustningar. Det blir en rolig dag med många aktiviteter för stora och små. Läs mer på [huge.se/huddingedagen](http://huge.se/huddingedagen)

## Dags att plocka fram svenska flaggan

Den 6 juni är det dags att fira Sveriges nationaldag på Sjödalsstorget i Huddinge Centrum.

- Vi kommer bjuda på nationaldagsbakelse från SurÅdeg, allsång, dansshow med Move Company och sedan kommer bland andra Klara Hammarström att uppträda. Det kommer bli en härlig och rolig dag, säger Sandra Stenberg, centrumledare på Huge. Läs mer på [huge.se/nationaldagen](http://huge.se/nationaldagen)



### KOM OCH FIRA MED HUG!

Musik, fika och gemenskap. Juni månad bjuder på flera trevligheter och Huge vill fira tillsammans med alla som bor och verkar i Huddinge.

## Biologisk mångfald i Huges trädgårdar

Huges trädgårdar spelar stor roll för människor men också för insekter och mikroorganismer. För människor är det viktigt att ha grönområden nära sin bostad. Gröna parker och grönområden bidrar bland annat till att minska stress och uppmuntrar till fysisk rörelse. Studier har till och med visat sig att grönska kan minska risken för hjärt- och kärlsjukdomar. Men det är inte bara för alla boende som Huge satsar på trädgårdarna. Det är också för att hjälpa de livsviktiga pollinatörerna, som bin, humlor och fjärilar, genom att till exempel ha olika blommor och växter inom områdena.



## Kundservice svarar

Hur gör jag för att hålla lägenheten sval under sommaren?

Det billigaste och mest miljövänliga sättet att hålla svalt inomhus är att hindra solvärmens från att komma in. Dra ner rullgardiner och håll dörrar och fönster stängda så att du inte släpper in värmen. Skapa korsdrag innan du går och lägger dig och stäng av apparater såsom dator, TV och stereo som utstrålar värme även när du inte använder dem.



## Logga in med BankID på Mina sidor

På Mina sidor kan du som hyresgäst felanmäla om något inte fungerar i din lägenhet. Detsamma gäller fel i husets gemensamma utrymmen. På Mina sidor kan du också boka tvättstugan och se dina hyresaviser.

På Mina sidor kan du ställa dig i kö för Plus 65-lägenheter, förråd och parkering eller hantera din plats i internkön om du är intresserad av att byta lägenhet inom Hüge.

### Så loggar du in:

- Gå in på [huge.se](https://huge.se) och klicka på Mina sidor uppe i vänstra hörnet.
- Tryck på knappen BankID.
- Knappa in ditt personnummer och starta BankID-appen.

### Saknar du BankID?

Har du inte BankID kommer du även fortsättningsvis kunna logga in på Mina sidor på det gamla sättet – med personnummer och personlig kod.

# 216

ungdomar kommer att få jobb via Unga för orten i sommar.

Du som väljer att logga in med BankID kommer dock inte ha möjlighet att ändra tillbaka till det gamla sättet att logga in.

## VILL DU ODLA HEMMA PÅ GÅRDEN?

På många av Huges gårdar finns odlingslådor som du som hyresgäst kan odla i. Att odla i en av Huges odlingslådor är gratis.

Du som odlar står för all skötsel av odlingen, ogrärensning och får skörda det du själv planterat.

Anmäl ditt intresse på [huge.se/odla](https://huge.se/odla)



## LADDNING PÅGÅR

Hüge fortsätter sitt arbete med att installera laddplatser för personbilar på flera ställen runt om i Huddinge. Senast på Korpstigen 9 i Trångsund, Rådsvägen 2 i centrala Huddinge och Botkyrkavägen 11 i Vårby Haga. Fyra bilar kan ladda samtidigt på varje parkering.

– Det känns viktigt att vi kan erbjuda smidiga laddmöjligheter och fortsätta mot vårt hållbarhetsmål med minskade utsläpp från personbilar, säger Kenneth Eriksen som projektleder arbetet med nya laddplatser.

Under sommaren får även den stora parkeringen på Visättravägen en laddstation med fyra ladduttag och på Diagnosvägen 5 blir det också en laddstation med fyra uttag. Det finns även planer på fyra nya laddplatser vid Rättartunet/Kyrkängsbacken i centrala Huddinge.

Laddstationer finns sedan tidigare i Skogås centrum, Huddinge centrum och på Bäckgårdsvägen 34 i Vårby. Planen är att fortsätta utöka antalet laddplatser.

## Mobila återvinningsstationer



På grund av utbyggnaden av Tvärförbindelsen Södertörn stängde återvinningscentralen i Flemingsberg vid årskiftet. Utöver att hänvisa till sina andra sju återvinningscentraler satsar SRV återvinning under året på flera mobila insamlingsprojekt i Huddinge.

- Med **Trädgårdsrundan** planerar SRV att samla in trädgårdsavfall på förbestämda tider och platser.
- Farligt avfall och sopor hämtas upp från bostadsnära platser genom det som kallas för **Återvinningsturen**, som lanserades i maj 2023. Läs mer på SRV:s hemsida.



## Huges trädgårdsarbetare växlar till elcykel

I slutet av mars drog arbetet i gång ordentligt för Huges trädgårdsarbetare i Flemingsberg. Den här våren ersattes två av dieselbilarna med eldrivna lådcyklar, med flak som utan problem rymmer en gräsklippare och andra trädgårdsverktyg.

– Cyklarna är jättebra för miljön då vi kan sluta använda två av våra diesel-drivna skåpbilar. Dessutom blir det

enklare för oss att ta oss in på gårdarna och slippa vara i vägen för boende, säger trädgårdschef Andreas Ericsson.

Flaksidorna är folierade så att det lyser Huges om cykeln när den susar fram. Just nu är det endast i Flemingsberg som elcyklarna används, men det finns planer på att de snart ska bli aktuella i fler av Huges områden.





Jakob och Dawood Ahmad leker kull i sin favoritpark Lassemajaparken.

**1.** Lassemajaparken, del av Valleby park, Storrötsvägen 44 i Skogås.



**2.** Simskola Vårbybadet, Vårby allé.



**3.** Flottsbro friluftsområde, Häggstavägen.



**4.** Huddinge kommuns konstcentrum med Konstverkstan för barn och ungdomar. Fullersta Gårdsväg 18.

**Huddinges  
bästa badplatser  
- nästa uppslag**



**T** TUNNELBANA  
**J** PENDELTÅG

## Borta bra, Huddinge bäst

Med mindre pengar i plånboken och ett överhängande klimathot är hemester fortsatt på tapeten. Var glad att du bor i Huddinge! Här finns massor av äventyr, badplatser och naturområden alldeles runt hörnet.

**Text och foto:** Lukas Lind

**N**ågra minuter från pendelstationen i Skogås ligger Lassemajaparken, baserad på böckerna av Martin Widmark om den populära detektivbyrån. Det är som en egen liten stad för leksugna barn, med klara färger och charmigt nostalgiska butiksnamn på de olika småhusen.

– Vissa dagar känns det som att det är fest här! Runt lunchtid är det som mest människor här, säger Rehan Ahmad som ofta besöker Lassemajaparken i Skogås med sina två söner.

De flyttade hit 2019 när parken började byggas och tycker att den har lyft hela området.







**5.** Visättra naturlekplats,  
Visättravägen 1.



**6.** Vårby Herrgårdspark.  
Vid Vårby allé i Vårby gård.



**7.** Långsjöparken,  
Stambanavägen 108.



Foto: Anna Klingsäter

**8.** Spindelparken,  
Mariedalsvägen 48.



**13.** Rådsparken,  
Rådsvägen 17.



**12.** Flemingsbergs-  
skogens naturreservat,  
Urminnesvägen 6.



**10.** Allsång,  
Sjödalsparken  
i Huddinge.



**9.** Stockholm Action Center, Holmträsk-  
vägen 27 – folkrace, gokart, höghöjds-  
bana, klättring, paintball och segling.



**11.** Visättra runt, 13,3 km,  
bra för både nybörjare  
och vana cyklister!

Fler tips hittar du här:





– Den är superkul för barnen! Sen är det så lugnt och fint här, på sommaren är det så bra stämning och många familjer som grillar tillsammans.

Sönerna leker kull mellan husen och kastar sig huvudstupa ut för parkens rutschkana.

– Det är den största vi åkt, jättekul, säger sonen Jakob Ahmad.

Utöver Lassamaja-parken gillar familjen att besöka Flottsbro, Magelungen och Stortopsbadet i Drevviken för att bada.

**SAMTIDIGT SVINGAR SIG** Cornelia och Daniel Wickstrand i linbanan i den populära Vårby Herrgårdspark med vikingatema.

Mamma Johanna står och hejar på vid sidan av.

– Vi bor i Utt-ran i Botkyrka kommun, men

barnen älskar att åka hit just för den här linbanan, sen tycker de om att mata fåglarna här vid vattnet också, säger Johanna Wickstrand.

– Kom och putta på oss, ropar Cornelia och mamma får ansluta för att ge lite extra fart.

**I ÅR HAR** Huddinge-sommaren fått ett extra uppsving när förra årets sommarsuccé Allsång i Farsta nu expanderar till Sjödalsparken. 15 juni gästar schlagerdrottningen Siw Malmkvist och 29 juni gitarlegendaren Janne Schaffer. Fri entré och en självklar sångfest för både barn och vuxna.

När det inte är musik på schemat lockar den lummiga spindelparken i Solgård, konstverkstan på Fullersta gård eller någon av de många fantastiska badplatserna. En sak är säker, det finns mycket roligt att hitta på i Huddinge i sommar. ●

Familjen Wickstrand besöker "vikingaparken" för tredje gången – och älskar den.



Vårby Herrgårdspark bjuder in till ett sommardopp.

# Vilka är dina bästa semestertips i Huddinge?



## **SARA YOUSIF, 35 ÅR, SEGELTORP:**

– Jag gillar att cykla vid Gömmaren! Tranparken vid Långsjön tycker jag är mysig också. Den är lite undangömd och perfekt för barnen att leka i!



## **BIRGITTA HAGELIN, 64 ÅR, FULLERSTA:**

– Café Nytorp i Huddinge är perfekt för att ta en fika! Jericho-skogen brukar jag promenera i på somrarna.



## **WALLI DUBAD, 52, HUDDINGE:**

– Jag älskar att åka och bada med barnen i Lida, Flottsbro och Gladö Kvarn.



## **MONICA BENGTSSON, 65 ÅR, HUDDINGE:**

– Älskar Rådsparken på sommaren! Brukar gå dit med barnbarnen, det finns verkligen något för alla åldrar. Skateparken är rolig och jag gillar närheten till djuren.



## **JOHANNA WICKSTRAND, 36 ÅR, UTTRAN:**

– Vi gillar att åka och bada i Stockholms renaste sjö, Flaten! Sedan brukar min dotter Cornelia dansa på Move i Stuvsta och så brukar vi pyssla med olika aktiviteter i Stuvstahallen.



### **Badplatser**

- Gömmarbadet, Gömmarens naturreservat
- Ågestabadet
- Affärsviken, Kvarnsjön/Gladö
- Badudden, Drevviken/Skogås
- Flottsbrobadet, Albysjön
- Kråkviksbadet, Långsjön/Snättringe
- Borgardalsbadet, Lötsjön, Länna
- Mörtviksbadet, Drevviken/Skogås

- Nyboviksbadet, Kvarnsjön/Gladö
- Ringsättrabadet, Orlången/Vidja
- Sjöängsbadet, Drevviken/Skogås
- Stortorpsbadet, Drevviken/Skogås
- Sundbybadet, Orlången
- Vårbybadet, Vårbyfjärden/Mälaren
- Långsjöbadet



**Namn:** Filip Kulhan.

**Yrke:** Grundare och vd,  
Jack's Burger och The Indian  
Brasserie.

**Viktigast på burgaren:**

En hemmagjord sås, gärna  
med lite rökig smak.

**Bästa med indisk mat:**

Mycket smak och kryddor.

**Matlagningsknep:** Krångla  
inte till det för mycket. Det  
enkla är ofta det godaste.

**Jack's Burger &**

**Indian Brasserie**

**Var:** Sjödalstorget 17, Huddinge.

Att Filip Kulhan hamnade i krogbranschen var ingen slump. Han är i princip uppvuxen på restaurang och har drivit eget tillsammans med sin bror i över 30 år. Nu har bröderna öppnat två nya restauranger i Huddinge centrum.

Text: Nelly Franzén Foto: Lukas Lind

## Lyxigt och familjärt med mycket smak

**TVÅ RESTAURANGER, TVÅ** helt olika koncept – klassiska hamburgare och kryddstarkt indiskt. Både Jack's Burger och The Indian Brasserie ryms numera under samma tak i Huddinge centrum tack vare bröderna Kulhan. Matintresset och engagemanget för restaurangbranschen har alltid funnits inom familjen. Filips äldre bror, som alltid varit en förebild, är före detta Nobelkock. Nu har Filip och hans yngre bror Daniel öppnat sin tionde Jack's Burger, den här gången i centrala Huddinge.

– Vi har vuxit väldigt snabbt och nu känns det helt rätt att öppna här i Huddinge. Vi vill ge Huddingeborna tillgång till riktigt goda burgare med fokus på kvalitet och det där lilla extra, säger Filip Kulhan, vd och grundare av Jack's Burger och The Indian Brasserie.

**TROTS ATT JACK'S** Burger är en kedja känns restaurangen familjär. Filips syster sitter vid ett av borden och serveringspersonalen är noggrann med att hälsa alla välkomna när de kommer in i lokalen. Inredningen är mörk med mycket trä. Det känns ombonat och välkomnade.

– Vi har skapat ett koncept som vi är stolta över. Menyn är noggrant komponerad med väl utvalda råvaror. Man ska kunna glida in precis som man är och äta goda burgare, säger Filip.

Att det blev just hamburgare är ingen slump.

– Alla älskar hamburgare, inte minst jag. Vi vill göra de bästa burgarna vi kan och har gjort grundliga undersökningar för att hitta vårt koncept, säger Filip.

**LOKALEN I CENTRALA** Huddinge är så pass stor att bröderna har valt att öppna två olika restauranger. Förutom Jack's Burger ryms även The Indian Brasserie där indisk mat serveras.

– Tanken är att det ska kännas lite mer exklusivt, utan att vara stelt. Man ska kunna sitta länge, äta god mat med mycket smaker och ta ett glas vin. Vi vill erbjuda en helkväll, säger Filip.

Det indiska konceptet är däremot helt nytt för Filip vilket känns både kul och spännande.

– Vi är ett bra team, en av killarna jag har jobbat med länge har lagat mycket indisk mat så jag känner mig trygg och taggad på att testa något nytt, säger Filip.

**TVÅ RESTAURANGER INNEBÄR** också dubbelt så mycket jobb. Filips liv går i ett och dagarna är välfyllda från morgon till kväll. Men det är också det han drivs av, att vara spindeln i nätet med många bollar i luften.

– Jag älskar när det händer mycket, det är det som är så roligt med restaurangbranschen, ingen dag är den andra lik. Sen är det extra kul att göra det tillsammans med brorsan såklart! ●



# Rena badrum

## = friska badrum

Skura, spola, putsa. Alla vill vi ha ett rent och fräscht badrum. Men det finns fler anledningar att städa, det håller även mikrobiell påväxt borta, små svarta prickar som bildas på fogarna. Här får du Vär(l)dens bästa tips på hur du håller ditt badrum i toppskick.

**Text:** Nelly Franzén

**MIKROBIELL PÅVÄXT** I fuktiga utrymmen, som i badrum, är inte helt ovanligt. Vanliga ställen är exempelvis fogarna, duschdraperiet eller under badkaret.

– Många tror att man måste göra en felanmälan om man upptäcker de svarta små prickarna men det behöver man inte göra. De bildas av hudavlagringar, tvålrester eller av textilfiber från handdukar. De sitter ytligt och kan lätt skrubbas bort med hjälp av en rengöringsborste och ett rengöringsmedel, säger Göran Dahl, förvaltare på Hüge.



### Förvaltaren Göran Dahl svarar Hur ofta ska man stor- städa badrummet?

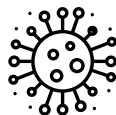
En gång i månaden tycker jag. Själv är jag lite pedantisk och gör det två gånger per månad men det räcker med en.

### Hur undviker man fukt i badrummet?

Ställ alltid dörren lite på glänt så att det vädras ut. Speciellt efter att du har duschat, det påskyndar uttorkningen av badrummet.







## STÄLLEN SOM LÄTT GLÖMS BORT

- **Runt kranen** – för att få den skinande ren, eftertorka med torr trasa.
- **Under handfatet**
- **Vägghörn**
- **Badrumsrör**
- **Bakom toaletten**

”Ett ställe som ofta glöms bort är bakom badkaret. Dra ut badkaret en liten bit från väggen när du städar.”

Göran Dahl



## UNDBIK FUKT OCH MÖGEL

- Rengör golvbrunnarna regelbundet.
- Om du har badkar – håll det rent.
- Vädra badrummet och håll dörren öppen så ofta som du kan.
- Häng inte för mycket tvätt i badrummet.
- Borra inte hål i väggar eller tak.
- Kontrollera ventilationen genom att sätta fast ett pappersark vid ventilationen. Fungerar den sugs pappret fast.

## Billiga och bra tips för ett skinande rent badrum



### Rengör fogarna med bikarbonatpasta

Fogarna blir lätt smutsiga och svarta. Blanda ihop bikarbonat och vatten, dubbelt så mycket bikarbonat som vatten. Bred ut pastan över fogarna och vänta en kvart. Ta sedan en tandborste, doppa den i vatten och gnugga över fogarna. Därefter torka rent med en fuktig trasa.



### Ättika – badrummets bästa vän

Ättika, vilket husmorsknepp! Blanda 2 dl ättika med 2 dl vatten i en sprayflaska och vips så har du gjort ett alldeles eget allrengöringsmedel. Det fungerar på alla typer av ytor förutom marmor och granit. Spraya och låt verka en stund innan du torkar eller borstar rent. Skölj sedan rent med vatten.



### För myssets skull

Köp ett doftljus eller doftpinnar med fräsch arom som du gillar. Det är ett enkelt sätt att skapa en hemtrevlig känsla i ditt badrum.



”Vi hyr ut lokalen till en låg hyra och tror att det här projektet kommer att bidra till ett tryggare Flemingsberg”

Jessica Nenzén, områdesutvecklare på Huga.

**Namn:** Jessica Nenzén.

**Gör:** Områdesutvecklare.

**Bästa med mitt jobb:** Att jag träffar så många engagerade människor och får möjligheten att tillsammans göra våra områden lite bättre för dem som bor där.

# Huge satsar på tryggheten

Unga som rekryteras till kriminella nätverk och larm om skjutningar. I oroliga tider gör Huge många olika saker för att öka tryggheten i Huddinge. Unga för orten, Trygga trappan och satsning på Skogås centrum är några exempel – och inte minst det senaste initiativet Café Mix i Flemingsberg.

Text och foto: Lukas Lind

**P**å väggen trängs post-it-lappar fyllda med nya idéer och kringrunda bord har en skara Flemingsbergsbor samlats för att vara med och spåna kring framtiden för Café Mix.

– Vi vill att den här lokalen ska bidra till ökad trygghet och den sociala hållbarheten här i området. Ambitionen är att kunna ha öppet i princip jämt, men för olika målgrupper, åldrar och intressen. Vi vill att det ska vara som en social hubb, där olika föreningar och organisationer kan nyttja lokalen ihop, säger Jessica Nenzén, områdesutvecklare på Huge.

**CAFÉ MIX** ÄR bara en av många trygghets-satsningar just nu. Huge har en genomarbetad trygghetsstrategi som bygger på forskning kring hur trygghet skapas på bästa sätt. Den handlar om allt ifrån att förändra och förbättra fysiska miljöer, hålla rent och snyggt och försvåra tillträde för obehöriga i fastigheterna. Huge har även blivit en del av det samverkansavtal som tidigare bara innefattat polis, räddningstjänst och kommun.

– Det känns superbra att kliva in i

samverkansavtalet och kunna bidra med det vi ser och hör. Det bidrar också till att vi får mycket hjälp tillbaka, inte minst i projektet Trygga trappan där polisen snabbt stöttar om det befinner sig människor i trapphusen som inte ska vara där. Det har fungerat effektivt i de hus där vi testat det, säger Jessica.

Huge stöttar även kommunens stärkta brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete 2023, där fokus bland annat är arbetet med ordningsvakter och väktare i Huddinge. →



Foto: Ola Jacobsen

Huge samverkar med kommunen, polis och räddningstjänst i brottsförebyggande arbete.



Helena Hedlund från Flemingsbergs församling samtalar med gäster på ny-startade Café Mix.



Foto: Maria Wahlberg

Skogås centrum rustas upp för att bli en mer levande mötesplats.

– Det är ett projekt som tillför mycket värde. Det leder till att många unga får sitt första jobb när de tillsammans städar och gör fint i våra områden.

**PÅ CAFÉ MIX** fortsätter samtalen. Huga hyr ut lokalen till Svenska kyrkan till en låg hyra och tillsammans med Helena Hedlund, församlingsherde i Flemingsbergs församling, har de väckt liv i café-ets lokaler.

– Det här projektet bygger på aktörers goda vilja att vara med och hjälpa till. Och det är många som har visat ett intresse, säger Helena Hedlund. ●

### RING FÖR STÖD

- Socialtjänstens råd och stöd - 08-535 376 02
- Föräldrarådgivarna - ring via kommunens växel 08-535 30 00



Foto: Ola Jacobsen

Huga stöttar kommunens arbete med fler ordningsvakter och väktare i Huddinge.

**UNDER KOMMANDE ÅR** ska Skogås centrum förnyas, där målet är en mer levande och trygg mötesplats. Utvändigt planeras en del förändringar i fasad samt en komplettering av verksamheter som öppnar upp och binder ihop centrumbyggnaden med Skogås torg. Parallellt med Huges pågående utvecklingsarbete kommer Huddinge kommun ta fram en upprustningsplan för torget.

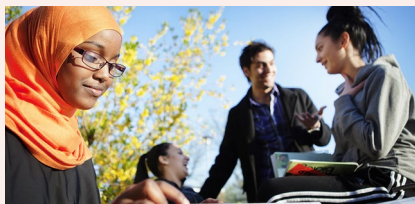
**UTÖVER DET LEVER** projektet Unga för orten vidare, där ungdomar sommarjobbar i våra områden i treveckorsperioder.



## Fler trygghets-satsningar

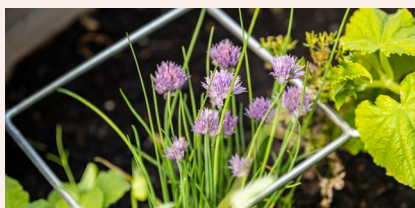
### Vuxen i Visättra

Ett ideellt initiativ där vuxna bär gula västar i sin vardag, med texten Vuxen i Visättra. Det startades efter skjutningen i området 2021. Syftet är att synliggöra vuxna i området och därmed även öka tryggheten.



### Läxhjälp i Vårby

Huge har ett samarbete med organisationen Läxhjälp. Här får elever på Vårby-skolan hjälp med skolarbetet flera gånger i veckan. Det är en del i trygghets-satsningen att ge konkret stöd för unga i behov av bättre läs- och skrivkunskaper.



### Odling ger gemenskap

I syfte att stärka gemenskapen och tryggheten erbjuder Huge odlingslådor. Målet är bland annat att det ska bygga relationer över generationerna, där barn och unga kan lära sig av de äldre och förstå var maten kommer ifrån. Det kostar ingenting, men man skriver ett avtal och förbinder sig till att hålla snyggt i den låda man ansvarar för.

## Känner du dig trygg där du bor?



### SYNVA EMSELL, 71 ÅR, FLEMINGSBERG:

– Jag har bott här sedan 1985 och känner mig trygg här! Det är mycket högre polisnärvaro än för bara fem år sedan. Ser jag ett gäng så går jag rakt fram och sköter mitt.



### HANS JOHANSSON, 77 ÅR, HUDDINGE CENTRUM:

– Det får jag lov och säga. Jag har bott här sedan 1946 och tycker faktiskt att det har blivit lugnare på senare dagar!



### ANDREAS ROMULO, 34 ÅR, HUDDINGE CENTRUM:

– Jag känner mig hyfsat trygg! Det är lugnt på kvällarna och så!



### MARIANNE NORDIN, 85 ÅR, FLEMINGSBERG:

– Jag är aldrig rädd, jag är kaxig! Jag tycker att det känns tryggt och bra. Jag har många vänner i området också, det bidrar ju till en trygghetskänsla.



### EDGAR BROUMANA, 62 ÅR, HUDDINGE CENTRUM:

– Förut kände jag mig mer trygg, det är så mycket oroligheter överallt just nu även om jag tycker att Huddinge centrum är tryggt överlag.



# 125 nya hyresrätter i Trångsund

Utvecklingsplanerna i Huddinge låter sig inte stoppas av stundande lågkonjunktur.

I Trångsund bygger Huga nytt för att möta efterfrågan på hyresrätter. De nya lägenheterna breddar Huges utbud av bostäder.

**Text:** Sara Marczak

**I** ett optimalt läge i Trångsund bygger Huga 125 nya hyresrätter. Lägenheterna är fördelade på två huskroppar med intilliggande parkeringsdäck.

– Huset ligger precis på baksidan av centrum, nära pendeln och samtidigt väldigt nära skog och natur, säger Disa Roxner.

Kvarteret Bonden, där de nya

lägenheterna byggs, har något högre standard interiört än vanligt, med exempelvis duschdörrar istället för draperier, bänkskivor av sten i köken och rymliga lådor istället för skåp.

– Det handlar om att vi ska kunna erbjuda bostäder för alla och då behöver vi en mix av bostäder. Vi hoppas att detta blir trivsamma hem för dem som flyttar in, säger Disa Roxner.



Disa Roxner



**NÄR MAN BYGGER** nytt är det alltid viktigt att ta hänsyn till växtlighet och biologisk mångfald. Intill det nya huset i Trångsund står en drygt 600 år gammal naturminnesmärkt ek.

– Vi skyddar den noggrant under byggtiden och den har faktiskt blivit en stor del av projektet, precis som vi hoppas att den kommer bli för de boende sedan. Det är inte alla som har en ek med ett stort lövverk utanför fönstret, säger Anders Daniels, chef fastighetsutveckling på Hüge.

**PROJEKTET CERTIFIERAS ENLIGT** Miljöbyggnad med målsättning nivå Silver, vilket innebär att flera hållbarhetsaspekter finns med från ritbord till byggnation. Några av husen kommer att ha solpaneler på taken som står för en stor del av den gemensamma fastighetselen som Hüge står för och flera cykelparkeringar och laddplatser för elbil planeras intill fastigheterna.



Anders Daniels

”Det handlar om att vi ska kunna erbjuda bostäder för alla och då behöver vi en mix av bostäder. Vi hoppas att detta blir trivsamma hem för dem som flyttar in.”

Disa Roxner

Utöver Trångsund har Hüge flera nybyggnadsprojekt på gång, de flesta i detaljplaneskedet:

– Hugés ambition är att bygga fler hyresrätter för att kunna erbjuda nya bostäder och för att få till en större variation i våra områden. Det är dock avgörande hur förutsättningarna för nyproduktion utvecklas framöver, med ökade byggkostnader är det en utmaning att bygga nytt, avslutar Anders Daniels. ●

### 125 LÄGENHETER PÅ TRÅNGSUNDSVÄGEN

- Ettor till fyror.
- Parkeringsdäck med 148 parkeringsplatser (även elbilsladdning).
- 219 cykelparkeringar.
- Planerad inflyttning: sommaren 2025.
- Lägenheterna förmedlas av Stockholms bostadsförmedling.



## Centrala Huddinge



### I startgroparna på Sjödalstorget 3B

– Vad fint det blir med nytt kök! Och jag gillar den grå bänkskivan, den ska jag nog välja. Snyggt med vitt kakel i badrummet. Hyresgästernas frågor och kommentarer avlöser varandra när vi håller öppet hus i vår visningslägenhet inför den kommande renoveringen på Sjödalstorget 3A-B och Kommunalvägen 14-16. Samtidigt som vi byter ledningarna för el, vatten och avlopp ska alla hyresgäster få nya badrum och flera andra förbättringar.

– Den som vill kan också välja till nytt kök och parkettgolv för några hundralappar mer i månadshyra, förklarar Ana-Jele Halbori, ombyggnadssamordnare.

Framåt sommaren räknar vi med att komma i gång med förberedande byggarbeten. Och strax efter sommaren siktar vi på att börja renovera inne i lägenheterna på Sjödalstorget 3B.

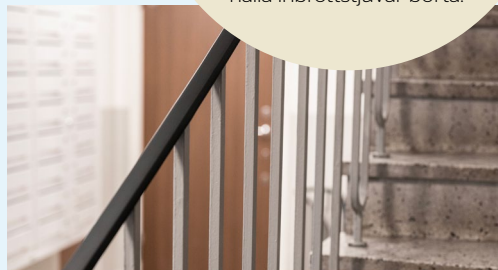


#### NYA DÖRRAR SKYDDAR MOT INBROTT

För att öka säkerheten och skydda mot inbrott i källarförråden så har vi satt in säkerhetsdörrar till källaren på Forellvägen 10-14. Dörrarna har förstärkta brytskydd för att hålla inbrottsjuvar borta.

### Klart på Klockarvägen

Invigt och klart. Efter drygt ett års renovering är alla de 109 lägenheterna på Klockarvägen 5 och 7 klara. Även trapphusen har fått en uppfräschning med ny färg, nya ledstänger och postboxar. Och dessutom digitala trapphustavlor, mycket uppskattat av hyresgästerna! Som ett sista steg i renoveringen byter vi tak på Klockarvägen 5 – klart i sommar.





### Nya tak snart på plats

Klart i ett av två hus. Sjödalsbacken 1 har nu fått nytt tak och nya vindsförråd, medan arbete pågår hos grannarna på Sjödalsvägen 11. Vi räknar med att vara klara i sommar. Framöver är även en större renovering på gång i båda husen tillsammans med grannhuset på Sjödalsbacken 9.



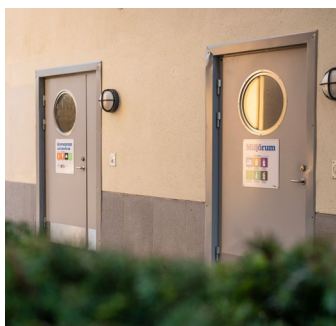
### Hyresgästernas målningar pryder gamla sopnedkast

- Vi vill måla de gamla sopnedkasterna, önskade hyresgästerna på Kyrkängsbacken 8. Sagt och gjort, nu har vi försett de stängda sopnedkasterna i trapphuset med runda plattor som hyresgästerna själva får måla med olika motiv. Redan klart på flera våningsplan, mycket stiltigt!



### Glassigt vid Sjödalsstorget i sommar

Sugen på glass i sommar? Då ska du styra stegen mot Sjödalsstorget, där glassbaren NiceEis snart slår upp portarna. På menyn står hantverksglass gjord på lokala råvaror och bär efter säsong. Välj mellan kulglass, milkshakes, glassdrinkar och våfflor. Skönt svalkande i sommarvärmen!



### Så gör vi miljörummen ännu bättre

Lätt att göra rätt! Med tydlig skyltning blir det såklart enklare att sortera. Därför gör vi nu en ordentlig genomgång och ser till att alla miljörum har tydliga skyltar och märkta avfallskärl. Miljörummen på Kommunalvägen 20-24 och Rättartunet 11 får också ny belysning både inne och utanför. Allt för att göra det lite trevligare att sortera. Vi på Huce och miljön tackar för din insats!

### Tvättnyheter som gör vardagen roligare

Flera gamla trotjänare i form av tvättmaskiner och torkskåp har nu gjort sitt. Under våren har vi bytt till nya, fräscha och energieffektiva maskiner på flera adresser – två nya torkskåp på Segersminnevägen 1C, en ny grovtvättmaskin på Stuvstatorget 2, två nya tvättmaskiner på Forellvägen 10-14 och en ny tvättmaskin på Klockarvägen 5. Och genast blev det en aning roligare att spendera några timmar i tvättstugan ...





## Skogås/Trångsund



På Kenis Instagram-konto kan du se ett urval av hennes uppdrag: [tyger\\_kenissyatilje](#)

### Inget är omöjligt för Keni

Visst kan man önsketänka ibland att hyllorna därhemma rymde textilier som man lätt kunde förvandla till ett nytt sofföverdrag, en sval sommarklänning eller en snygg gardin. Mitt i Skogås centrum ligger en liten butik där ingenting av ovanstående är omöjligt. Här kan både gamla kläder och möbler förvandlas till vad du vill med hjälp av Keni som äger Kenis syateljé.

– När jag kom till Sverige fick jag göra en yrkesbedömning för att visa vilken nivå jag låg på. Jag sydde bland annat en 1400-talsklänning och det var en utmaning, berättar Keni. Jag är uppvuxen med sömnad och design och hemma i Albanien hade jag och mina systrar en butik där vi skräddarsydde kläder.



**SYATELJÉN ÄR EN** riktig liten pärla som utstrålar kreativitet. Här finns sybehör till stickning, virkning och söm-

nad. Bland hyllorna finns också ett brett sortiment av inredningstyger, möbelytyger och modetyger för den som kan skapa på egen hand. Kan man inte det går det att få hjälp med allt från gardiner, kuddfodral, mått-sydda festklänningar och möbelomklädnad.

Kunderna kommer från hela Stockholmsområdet. Ibland vill de ha hjälp med ändring av kläder, lagning eller blixtlås, ibland efterfrågar kunderna större arbeten som gäller både uppfräschning av möbler och väggar eller tak klädda med textilier. Breda mörkläggningsgardiner som skyddar mot både ljus samt värme och kyla är också väldigt populärt.

– Jag har inrett hotell, restauranger och båtar med textilier och i somras sydde jag ett tak till en pergola enligt kundens önskemål, säger Keni. Ibland efterfrågar kunderna sykurs och jag skulle gärna vilja hitta tid för att lära mina kunder att sy enkla kläder själva.



### Större lokal för Skogås Thai Asian market

För fem månader sedan öppnade den populära butiken med asiatiska livsmedel på övre plan i Skogås centrum. I april flyttade den in i en större lokal för att kunna utöka sortimentet allteftersom. Nu hittar du Thai Asian market vid rulltrappan.

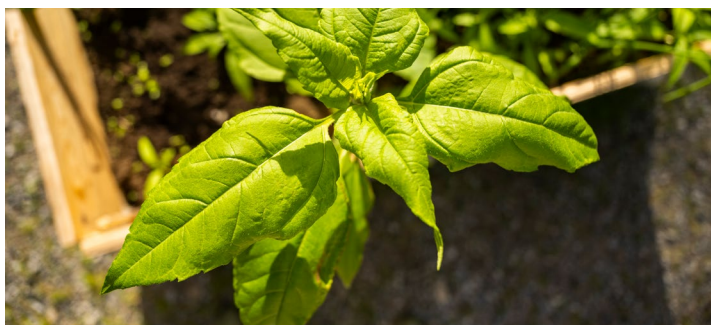
### Fönsterrenovering i sikte

Under vår och sommar renoverar vi fönster på Härbrevägen för att du ska få ett bättre inomhusklimat. Arbetet kommer att ske i olika etapper och befintliga fönster kommer att tätas, målas och få nya beslag.



### Väffelcafé på Serenadens seniorträff

Onsdagar udda veckor fram till den 21 juni kan du ta en fika på väffelcaféet kl. 13-14.30. Melodivägen 22, Skogås.  
Frågor? Ring 08-535 348 90



### Vill du odla dina egna grönsaker?

Nu utökar vi antalet odlingslådor på våra gårdar i Trångsund och Skogås. Nu finns det:

- 3 odlingslådor på Kullstigen
- 4 odlingslådor på Spelvägen
- 6 odlingslådor på Laduvägen
- 2 odlingslådor på Spelvägen 23
- 10 odlingslådor på Härbrevägen
- 3 odlingslådor på Korpstigen 10
- 10 odlingslådor på Stintavägen

Att ha en odlingslåda är gratis. Gå in på [huge.se/odla](https://huge.se/odla) för att anmäla ditt intresse för en odlingslåda.

### Snart nytt tak

Taket på Härbrevägen 12 är i behov av ny kostym och därför byter vi taket under våren. Arbetet beräknas ta 2-3 veckor.

### Ut och promenera

Mariakyrkans promenadgrupp välkomnar nya promenadkompisar varje torsdag kl. 10. Promenaderna utgår från Mariakyrkan och tar ca en timme. En längre promenad till Ågesta Friluftsgård planeras till den 1 juni. Ta med matsäck och vatten!  
Frågor? Ring 070-453 62 95.



### Renoveringar på gång

De flesta av Huges hus i Skogås är byggda på 1960-talet - och snart i behov av upprustning. I år räknar vi med att renovera cirka 220 lägenheter. Förberedelser pågår i flera hus, bland annat på Studievägen 43 och Stintavägen 1-7. Här är förhoppningen att komma i gång med renovering under 2024. Inför varje renovering går vi noga igenom husets behov, med målet att erbjuda trivsamma hem både för nuvarande och kommande generationer i Huddingebor.



## Vårby



### Renoveringen går framåt

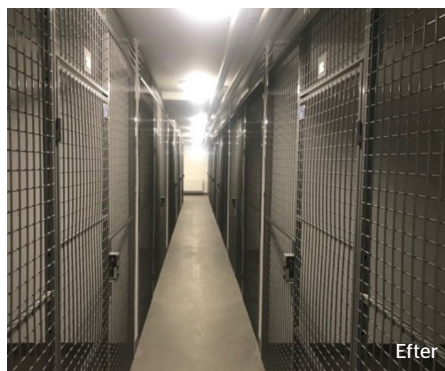
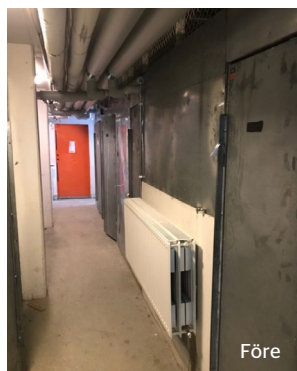
Drygt 900 lägenheter ska stambytas och renoveras i Vårby gård mellan åren 2022 -2027. I april avslutades etapp 2 (Bäckgårdsvägen 12-18) och etapp 3 började (Bäckgårdsvägen 20-24), och det firades! Huga, Metrolit och Hyresgästföreningen bjöd på grillad korv och

dryck. Alla lägenheter får nyrenoverade badrum i modern standardnivå. I köken sätter vi in ettgrepps-blandare, förbereder för diskmaskin, och installerar fläktkåpor. Många har också valt att få ett helt nytt kök.

---

### Säkrare förråd och trevligare källare efter renovering

Vilken skillnad! Nymålat, förbättrad belysning och nya källarförråd med galler på Bäckgårdsvägen 2-6.





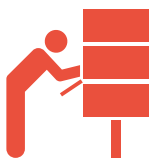


### Vad ska parken heta?

Kårt barn har många namn, men vad ska den fixade parken mitt i Vårby gård heta? Kom med namnförslag på parken till [varde@hugese.se](mailto:varde@hugese.se) så har du chansen att vinna ett fint pris. Vinnaren presenteras i samband med återinvigningen av parken i början av september. Då kommer bland annat insekshotellet, som barnen hjälpte till att fylla under 50-årsfirandet av Vårby gård, att sättas upp.

### Posten i entrén

På Solhagavägen 22-28 har postboxar monterats i entrén. Posten levereras tryggt till dig och underlättar också för brevbäraren.



### Nya hissar efter sommaren

Hissarna på Solhagavägen 22-28 kommer bytas efter sommaren. De nya hissarna minskar störande ljud i trapphusen, är mer energieffektiva och har automatdörr som ökar tillgängligheten för dig och dina grannar.



### Vårstädning av garagen

I juni kommer garagen sopas och städas. Det är viktigt att vinterns grus sopas bort även inne i garagen för att minska damm och så att brunnar inte täpps igen.

### Nya portar

Portarna på huvudentréerna på Bäckgårdsvägen 12-18 var slitna så de kommer bytas ut under juli. De nya portarna kommer likna de gamla, dock fungera felfritt och på så sätt öka skalskyddet i huset.



Anders Celin

### Konst in på knuten

Konstnären Anders Celin ska måla portalerna vid broarna över Bäckgårdsvägen. Inspirationen till konsten kommer från möten med hyresgäster, både hos Huga och Victoriahem, och deras berättelser om Vårby gård. Konstverken kommer vara klara i juli.



### VILL DU LADDA DIN ELBIL?

4 laddplatser blev klara i maj vid Botkyrkavägen 11.

## Flemingsberg/Visättra



### Dags att renovera i Grantorp

Under en tioårsperiod planerar Huce för att renovera 1 218 lägenheter i Grantorp. Husen och lägenheterna fyller femtio år i sommar. Det är snart dags för en grundlig renovering med nya vatten- och avloppstammar, elledningar, badrum och ny ventilation. Hyresgästerna kommer också att kunna välja ett nytt kök och nya golv – vilket brukar vara uppskattat.

–Vi är måna om våra hus och våra hyresgäster. Därför känns det extra bra att planera för en renovering med efterfrågade förbättringar till en hyresnivå som är överenskommen med Hyresgästföreningen i Huddinge, säger distriktschef Rosa Viterra Luiga.

Under maj månad har Huce genomfört flera informationsmöten med hyresgästerna i den första etappen med nästan 400 lägenheter.

– Vi har en väl genomarbetad metod för själva renoveringen och för omtänksamma kontakter med våra hyresgäster. Vi vill vara en ansvarsfull hyresvärd som erbjuder ett attraktivt och långsiktigt boende, säger projektchef Mikael Halvarsson.

#### RENOVERING GRANTORP

- 1 218 lägenheter renoveras.
- 40 lokaler berörs av själva stambytet.
- Byggstart planerad till 2024.
- I renoveringen ingår nya ledningar för vatten, avlopp och el. Ny ventilation och nya badrum i alla lägenheter. Därutöver kan hyresgästerna välja ett nytt kök och nya golv till en extra kostnad.
- I första etappen ingår husen på Terapivägen 4 A-H, 6 A-D och 8 A-D.
- Mera information på [huge.se/grantorp](https://huge.se/grantorp).



### Vårstädning i garagen

Stora som små. Garage behöver städas med jämna mellanrum. Under våren städar vi alla garage i Flemingsberg och på Sågstuvägen i Visättra. Du som berörs får mer information inför städningen – och hur det kan påverka din parkering under tiden.



### Fina hissar på Visättravägen

Under försommaren får först Visättravägen 1-3 och sedan 5-7 nya hissar. Det blir nya hisskorgar, nya hissfronter och nya automatiska dörrar. Varje hissrenovering tar cirka fyra veckor. Inom fem år får alla Huges hus i Visättra nya moderna hissar.



### Vi städar i cykelrummen

Under sommaren städar vi oss igenom alla cykelrum och barnvagnsrum i Visättra. Vi rensar bort övergivna cyklar och eventuella vagnar så att det blir plats för dig som använder rummen till vardags. Vi lagrar cyklar och vagnar under sex månader. Sedan går de till återbruk eller återvinning. Inför städningen får du mera information från oss.



### Snart på en äng nära dig

Vad kan vara naturligare än en blommande äng utanför fönstret? Under sommaren kan du som bor i Visättra njuta av en vacker blomsteräng intill Visättravägen 1-19. Där finns ängsblommor samt gott om plats för insekter och andra småkryp som behövs för en biologisk mångfald.

### Barnens dag i augusti

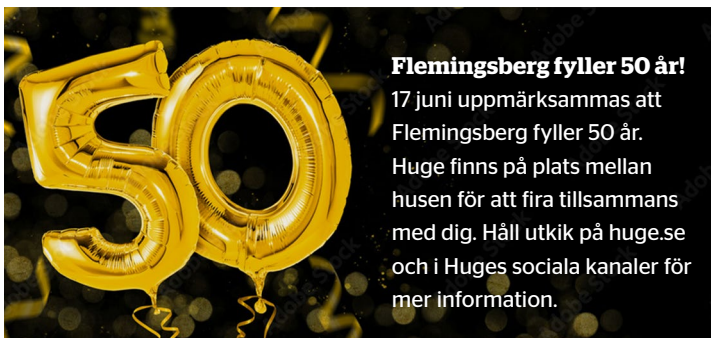
Barnens dag i Visättra har blivit en uppskattad barntradition att räkna med. Årets dag är planerad till 12 augusti. Håll utkik på [huge.se](http://huge.se) och i våra sociala kanaler för mer information.



### Mera värme på Diagnosvägen

Efter en vinterpaus fortsätter nu arbetet med att byta värmerör i lägenheterna på Diagnosvägen 13, 15 och 17. Samtidigt byter vi till nya värmande undercentraler. Över tid kommer det att göra skillnad för inomhusklimatet. Totalt berörs 327 lägenheter.

– Det blir tyvärr en del arbeten i lägenheterna. Jag vill passa på att tacka för hyresgästernas tålamod, hälsar Huges förvaltare Jessica Stålbom.



### Flemingsberg fyller 50 år!

17 juni uppmärksammas att Flemingsberg fyller 50 år. Huges finns på plats mellan husen för att fira tillsammans med dig. Håll utkik på [huge.se](http://huge.se) och i Huges sociala kanaler för mer information.



# POSTTIDNING B

Avsändare:  
Huge Bostäder AB  
Box 1144, 141 24 Huddinge

## Klockan: 11.43

**Var:** Bakom gårdshuset vid Diagnosvägen 4, Flemingsberg.

**Vilka:** Från vänster: Ella Erlandsson, Rolf Hedin, Hasse Lindmark.

Rolf Hedin och hans vänner har varit grannar i över 13 år, men deras intresse för boule sträcker sig ännu längre bakåt i tiden.

- Vi brukar åka till Björnkulla för att spela, men varför inte bygga en bana här utanför vårt gårdshus! säger Rolf.

Tillsammans med sin vän Hasse Lindmark som också bor på Diagnosvägen startades en namnin-

samling som resulterade i att 18 boende i området stöttade förslaget. Listan lämnades in till Huge som inte dröjde med ett positivt svar.

- Huge ska ha en stor eloge för att de stöttar vårt initiativ och gör boulebanan till verklighet!

Invigningen sker i juni och vännerna ser fram emot att bjuda in hela grannskapet till sommarens boule-turnering.