

Datum 2023-10-27 Protokoll nr 9 - 2023	Diarienummer Upplagt i LEX på styrelsesammanträden Huge Bostäder AB
Plats Huge Bostäder AB:s huvudkontor, Sjödalsstorget 7, Huddinge Centrum Klockan 13:30-14:49	Sekreterare/Justerare Malin Bertilsson Kauppinen Ann-Marie Högberg Anna Bredin

## Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Huge Bostäder AB

### Ledamöter

Ann-Marie Högberg	Ordförande
Britt Björneke	
Gunilla Helmersson	
Emil Buskas	Ej närvarande
Leif Nysmed	
Christofer Sköld	
Carina Sundström	Ej närvarande
Lars Björkman	
Kennet Bergh	
Anna Bredin	
Patrik Rahm	
Emil Holmlund	
Martin Nigals	

### Suppleanter

Tomas Henriksson	Tjänstgörande
Carina Paulsson Ellert	Ej närvarande
Kjell Bertilsson	Tjänstgörande
Tora Rosengren	
Petra Nilsson	

Kopia av original. Original med signatur finns i arkiv

Rolf Johansson

### Personalrepresentanter

Vivianne Poutanen, Fastighets

Göran Svedmalm, Unionen

Björn Kannerberg, Ledarna Ej närvarande

### Föredragande

Karin Strömberg Ekström

### Sekreterare

Elisabeth Norling

### Övriga

Ola Salemyr

Anders Daniels

Anders Sundqvist

Rosa Vittrera Luiga

Greger Nilsson

Tommy Ålund

## § 76 Val av justerare

### **Beslutades**

Styrelsen beslutade att välja Anna Bredin till att justera protokollet.

## § 77 Godkännande av dagordning

### **Beslutades**

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

### § 78 VD:s rapporter

VD rapporterar under följande punkter:

- a. Hyresförhandlingar påbörjade
- b. Demokrativecka – Poesipromenad Skogås
- c. Inför vintern
- d. Miljörum Fäbodvägen i Skogås – före och efter
- e. Styrelsemöte november/julbord
- f. Konferens styrelsen 8-9 februari 2024

Styrelsen noterar rapporterna till protokollet

### § 79 Informationsärende - Studenten 1

Styrelsen noterar informationen gällande Studenten 1 till protokollet.

### § 80 Beslutsärende - Projektering Grantorp

#### **Beslutades**

Styrelsen beslutade godkänna att budgetramen utökas för projektering av Grantorp för samtliga fem huvuddelar (13 fastigheter) enligt förslag, bilaga 1.

### § 81 Periodbokslut per 30 september med helårsprognos

Styrelsen noterar periodbokslut per 30 september med helårsrapport till protokollet, bilaga 2.

### § 82 Finansrapport per 30 september

Styrelsen noterar periodbokslut per 30 september till protokollet, bilaga 3.

### § 83 Inkomstkrav och revidering av uthyrningspolicy

**Beslutades**

Styrelsen beslutade godkänna:

- Att när hyran är erlagd ska sökande hyresgäst som lägst ha kvar "kronofogdens normalbelopp" vilket genomförs med start 1 januari 2024. I beloppet ingår kostnader för sådant som mat, kläder och andra hushållskostnader och hänsyn tas till hushållets sammansättning. För år 2023 är normalbeloppet fastställt till 5 717 kronor för en ensamstående vuxen eller 9 445 kronor för sammanlevande makar eller sambor.
- Uppföljning av uthyrningsläget och avhysning presenteras på styrelsemöte i augusti 2024.
- Bifogad reviderad uthyrningspolicy (se gulmarkerat), bilaga 4.

**Yrkande** Martin Nigals yrkar avslag på förslaget.

**Propositionsordning** ordförande ställer förslaget mot avslag och finner att styrelsen beslutar enligt förslaget.

Mot beslutet reserverar sig Martin Nigals och anmäler också avvikande uppfattning.

**§ 84 Övriga frågor**

Inga övriga frågor noterades till protokollet.

**§ 85 Sammanträdets avslutning**

Ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

Vid protokollet

Elisabeth Norling

Justeras

Ann-Marie Högberg, Ordförande

Anna Bredin, Ledamo