

Datum 2025-11-28 Protokoll nr 9 - 2025	Diarienummer Upplagt i LEX på styrelsesammanträden Huge Bostäder AB
Plats Balingsholm Balingsnäs vägen 27, 141 91 Huddinge Klockan 15:00-17:05	Sekreterare/Justerare Malin Bertilsson Kauppinen Ann-Marie Högberg Anna Bredin

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Huge Bostäder AB

Ledamöter

Ann-Marie Högberg	Ordförande
Britt Björneke	
Gunilla Helmersson	
Emil Buskas	
Leif Nysmed	
Victor Sund	
Carina Sundström	Ej närvarande
Lars Björkman	
Kennet Bergh	
Anna Bredin	
Patrik Rahm	Ej närvarande
Emil Holmlund	
Felix Byström	

Suppleanter

Tomas Henriksson	Tjänstgörande
Carina Paulsson Ellert	
Kjell Bertilsson	Ej närvarande
Tora Rosengren	
Petra Nilsson	Tjänstgörande
Simon Westberg	Ej närvarande

Personalrepresentanter

Vivianne Poutanen, Fastighets	
Björn Kannerberg, Ledarna	
Josefine Ricalais, Unionen	Ej närvarande

Föredragande

Karin Strömberg Ekström

Sekreterare

Malin Bertilsson Kauppinen

Övriga

Anders Daniels

Rosa Vittrera Luiga

Ola Salemyr

Anders Sundqvist

Frida Jonsén

Tommy Ålund

Johnny Soma

Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.

§ 80 Val av justerare**Beslutades**

Styrelsen beslutade att välja Anna Bredin till att justera protokollet.

§ 81 Godkännande av dagordning**Beslutades**

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

§ 82 VD:s rapporter

- a. Vi har flyttat tillbaka till Södalskontoret
- b. Frukostmöte i Flemingsberg under företagsveckan
- c. Förvaltningsdagar Studentbostadsföretagen
- d. Moms parkeringsplatser
- e. Kundnöjdhet lokaler

- e. Nu blir våra medgivanden digitala
- f. Vi tänder upp lucia
- g. Årets julgåva
- h. Film Huge 70 år

Styrelsen noterade rapporterna till protokollet.

§ 83 Beslutsärende – Fastighetsutvecklingsplan

Beslutades

Styrelsen beslutade godkänna att Huge Bostäder ska använda fastighetsutvecklingsplanen som ett strategiskt dokument för prognosperioden 2026-2030, bilaga 1.

§ 84 Beslutsärende – Affärsplan 2026

Beslutades

Styrelsen beslutade att godkänna Huge Bostäders affärsplan 2026, bilaga 2.

§ 85 Beslutsärende – Fastställande av budget 2026

Beslutades

Styrelsen beslutade godkänna fastställande av budget 2026, bilaga 3.

§ 86 Informationsärende – Karin Boyes backe

Styrelsen noterade information om Karins Boyes backe till protokollet, bilaga 4.

§ 87 Informationsärende - Paradisgaraget

Styrelsen noterade informationen om projektet Paradisgaraget till protokollet, bilaga 5.

§ 88 Muntlig information – Hyresreduktion Koljan

Styrelsen noterade informationen om hyresreduktion Koljan till protokollet.

§ 89 Muntlig information – Förrådet 23

Styrelsen noterade informationen om Förrådet 23 till protokollet.

§ 90 Övriga frågor

Leif Nysmed ställer frågan om Huge har med elever från APL och lärlingar i byggprojekt? VD, Karin Strömberg Ekström meddelar att Huge i dagsläget inte har det och att Huge kommer att göra en översyn och återkomma till styrelsen.

§ 91 Sammanträdets avslutning

Ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

Vid protokollet

Malin Bertilsson Kauppinen

Justeras

Ann-Marie Högberg, Ordförande

Anna Bredin, Ledamot