

Datum 2026-03-27 Protokoll nr 3 - 2026	Diarienummer Upplagt i LEX på styrelsesammanträden Huge Bostäder AB
Plats Huge Bostäder AB:s huvudkontor, Sjödalsstorget 7, Huddinge Centrum Klockan 13:30-15:34	Sekreterare/Justerare Malin Bertilsson Kauppinen Ann-Marie Högberg Emil Buskas

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Huge Bostäder AB

Ledamöter

Ann-Marie Högberg	Ordförande
Britt Björneke	
Gunilla Helmerson	
Emil Buskas	
Leif Nysmed	§ 19-25
Victor Sund	Ej närvarande
Carina Sundström	
Lars Björkman	
Kennet Bergh	
Anna Bredin	
Patrik Rahm	Ej närvarande
Emil Holmlund	
Felix Byström	

Suppleanter

Tomas Henriksson	Tjänstgörande
Carina Paulsson Ellert	Tjänstgörande § 26-30
Kjell Bertilsson	
Tora Rosengren	Ej närvarande
Petra Nilsson	Tjänstgörande
Simon Westberg	Ej närvarande

Personalrepresentanter

Vivianne Poutanen, Fastighets

Josefine Ricalais, Unionen Ej närvarande

Björn Kannerberg, Ledarna

Föredragande

Karin Strömberg Ekström Ej närvarande

Sekreterare

Malin Bertilsson Kauppinen

Övriga

Ola Salemyr

Rosa Viterra Luiga

Tommy Ålund

Anders Daniels

Frida Jonsén

Hayder Hatem § 19-22

Sandra Gojani § 19-23

Eva-Lena Nilsson § 25-27

Ellinor Dässman § 25-27

Fredrik Enblom § 25-28

§ 19 Val av justerare

Beslutades

Styrelsen beslutade att välja Emil Buskas till att justera protokollet.

§ 20 Godkännande av dagordning

Beslutades

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

§ 21 VD:s rapporter

- a. Skjutning i Vårby
 - b. Boendeapp
 - c. Stamreovering etapp två – Flemingsberg
 - d. 57 fastigheter har fått uppgraderat Aptussystem
 - e. Snart sommar – feriearbetet i områdena
 - f. Nästa sammanträde
- Styrelsen noterar rapporterna till protokollet

§ 22 Beslutsärende – Exploateringsavtal Ängsgården 1

Beslutades

Styrelsen beslutar att ge Huges VD mandat att underteckna exploateringsavtalet, bilaga 1. Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag. Särskilt yttrande anmäls av Gunilla Helmerson (M), Kennet Bergh (M), Anna Bredin (M), Petra Nilsson (L) och Emil Holmlund (DP)

§ 23 Beslutsärende – Uthyrning nyproduktion

Beslutades

Styrelsen beslutade att uthyrning av nyproducerade lägenheter ska kunna genomföras i egen regi när Bostadsförmedlingen inte har kunnat hyra ut. Huge tillämpar då den interna kön och ansvarar för marknadsföringen av objekten. Tilldelning sker enligt anmälningsordning, med samma kravställning som vid ordinarie uthyrning. Fördelar för sökande: Sökande behöver inte vara registrerad i Bostadsförmedlingens kö och har möjlighet att behålla köpoäng hos Bostadsförmedlingen. Styrelsen beslutade andra kompletterande åtgärder.

För hyresgäster i vår interna kö

- hyresgästen behåller sin kötid i den interna byteskön.

För hyresgäster via nyproduktionskön

- Dubbla köpoäng: boendetid om 1 år tillgodoräknas som 2 års köpoäng.
- Kompiskontrakt: kan även tillämpas via Bostadsförmedlingen (pågående utredning; erfarenheter från andra aktörer bedöms övervägande negativa)

För studenter

- Studenter ges tillgång till intern kö efter avslutade studier; boendetiden tillgodoräknas som köddagar.
- Korttidsuthyrning inför studier: boprövning genomförs efter 1 år. Om hyresgästen inte har ansökt om studier sägs kontraktet upp, bilaga 2.

Kopia av original. Original med signatur finns i arkiv

§ 24 Informationsärende – Ängsgården 6, klimatskal

Styrelsen noterar informationen om Ängsgården 6, klimatskal till protokollet, bilaga 3.

§ 25 Beslutsärende – Års- och hållbarhetsredovisning 2025.

Beslutades

Styrelsen beslutade godkänna Års- och hållbarhetsredovisning 2025, bilaga 4.

§ 26 Revisorernas bokslutsrapport 2025.

Styrelsen noterar revisorernas bokslutsrapport 2025 till protokollet, bilaga 5.

§ 27 Lekmannarevisorernas rapporter 2025.

Styrelsen noterar lekmannarevisorernas rapporter 2025 till protokollet, bilaga 6.

§ 28 Redovisning enligt transparenslagen 2025.

Styrelsen beslutade godkänna redovisning enligt transparenslagen 2025 undertecknad av VD Karin Strömberg Ekström, bilaga 7.

§ 29 Övriga frågor.

Felix Byström SD ställer frågan om tomställning av lokalen för restaurangverksamheten i Kungen 9 samt om det finns några planer på användningsområde fram till dess att byggnaden rivs.

Tommy Ålund Förvaltningschef på Huge informerar om att skälet till uppsägningen är att kontraktet löper på tre år med nio månaders uppsägning, så för att passa in i tidsplanen

Kopia av original. Original med signatur finns i arkiv

behövde lokalen sägas upp. Dispens medgavs på begäran av ombudet från värdshuset. Nu förs en diskussion med kommunen om användningen av hela bottenvåningen. Lägenheterna som tomställs ska nyttjas som evakueringsbostäder för stambyten.

Gunilla Helmerson ställer frågan om när Paradisgaraget stänger för renovering hur leveranser till och från våra lokaler kommer att ske. Huge tittar på hur denna fråga ska lösas tillsammans med våra hyresgäster och andra aktörer.

§ 30 Sammanträdets avslutning

Ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

Vid protokollet

Malin Bertilsson Kauppinen

Justeras

Ann-Marie Högberg, Ordförande

Emil Buskas Ledamot