



Nytt badrum ingår i renoveringens basnivå - och nytt kök finns att välja till.

Dags att lämna ditt medgivande

Hej! Nu är det dags för dig att lämna ditt medgivande för renoveringen av din lägenhet. Här kommer medgivandeblanketten som du behöver skriva under. Skicka blanketten till oss i svarskuvertet inom två månader.

Renoveringen omfattar i första hand en så kallad basnivå. I den ingår det som din lägenhet behöver för att kunna uppfylla dagens lagkrav och för att kunna erbjuda ett bekymmersfritt boende - nu och under många år framåt.

Du som vill förnya din lägenhet lite extra kan dessutom välja en utökad nivå på renoveringen. Där ingår exempelvis ett nytt kök eller ett nytt parkettgolv. Längre fram i planeringen kan du bestämma hur du vill ha det i din lägenhet.

I medgivandet ingår bara renoveringens basnivå. Lämna gärna in ditt medgivande i god tid

- senast inom två månader från dagens datum. Det underlättar för vår planering. Tack på förhand!

Har du frågor om renoveringen eller medgivandet? Välkommen att kontakta oss. På huge.se/grantorp kan du också läsa mer.



Anna Kellander

Ombyggnadssamordnare
08-502 361 51
rot@huge.se

Medgivande inför renovering

För att Huge Bostäder AB som hyresvärd ska få göra förbättringar och ändringar i fastigheten behövs ditt godkännande. Du godkänner genom att skriva under denna blankett och skicka in till oss.

När det gäller din lägenhet behöver du som kontraktsinnehavare godkänna åtgärderna. För gemensamma utrymmen behöver fler än hälften av hyresgästerna godkänna åtgärderna.

Detta är enligt hyreslagens paragraf 18 d. Den anger att du som hyresgäst ska ha möjlighet till inflytande över ditt boende.

På nästa sida (bilaga 1) ser du alla förbättringar som vi planerar. Dessa ingår i renoveringens basnivå och är åtgärder som vi på Huge bedömer nödvändiga för att huset ska hålla framöver, uppfylla moderna lagkrav och kunna erbjuda ett bra boende även i framtiden.

När du skriver under medgivandet godkänner du bara åtgärderna i renoveringen. Den nya

hyresnivån är redan överenskommen med Hyresgästföreningen i Huddinge som företräder dig och dina grannar.

Du behöver skriva under detta medgivande inom två månader från dagens datum. Annars skickas ditt ärende till Hyresnämnden som kallar dig till en domstolsförhandling. Där måste du kunna motivera varför du inte ger ditt godkännande till renoveringen.

Hyresnämnden granskar då den planerade renoveringen och tar ställning till om åtgärderna är nödvändiga, utifrån ett byggnadstekniskt perspektiv. Hyresnämnden tar *inte* ställning till hyran efter renoveringen.

Se planerade åtgärder på nästa sida -->

Hyresgästens medgivande

Jag/vi godkänner att hyresvärden får göra de renoveringsåtgärder som listas på nästa sida (bilaga 1). Jag/vi lovar också att lämna tillträde till lägenheten under den tid som behövs för att utföra åtgärderna.

Ort och datum

Underskrift kontaktsinnehavare 1

Om ni är två som står på kontraktet ska båda skriva under

Underskrift medboende

Även du som står som medboende på kontraktet ska skriva under

Namnförtydligande kontaktsinnehavare 1

Namnförtydligande medboende

Personnummer kontaktsinnehavare 1

Personnummer medboende

Planerade renoveringsåtgärder

Bilaga 1. Åtgärderna nedan planerar vi på Huge Bostäder AB i fastigheterna Vårdaren 2, 3 och 4 på Terapivägen 4 A-H, 6 A-D och 8 A-D.

KÖK

- Nytt vitt kakel ovanför diskbänken (där vi behöver riva för att komma åt rören)
- Ny vattenkran
- Ny fast belysning
- Ny spishäll
- Ny ugn med varmluftsfunktion
- Ny kökskåpa ovanför spisen
- Nytt eluttag med timer
- Förberett för diskmaskin (där det går)

BADRUM

- Kakel på hela väggarna
- Klinker på golvet (välj mellan två färger)
- Ny toalett och nytt handfat
- Dusch och duschblandare
- Skena för duschdraperi
- Badkar tas bort
- Handdukstork
- Ny belysning
- Badrumsskåp med spegel, belysning och eluttag
- Förberett för tvättmaskin (där det går)

ÖVRIGT I DIN LÄGENHET

- Nya fönster och ny balkongdörr
- Nytt elsystem och nya eluttag
- Ny elcentral med jordfelsbrytare och mediacentral
- Alla uttag blir jordade

FASTIGHETEN

- Bättre ventilation
- Nya ledningar för vatten, avlopp och el
- Renovering av trapphus
- Säkerhetsdörrar (där det inte redan finns)
- Postboxar

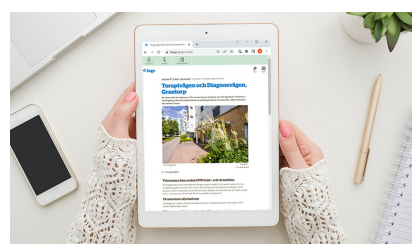
Så håller vi kontakt med dig kring renoveringen i ditt hus

Inför renoveringen i ditt hus vill vi berätta löpande om vad som är på gång. Därför vill vi se till att vi har rätt kontaktuppgifter till dig. Fyll i dina uppgifter här nedan och skicka in tillsammans med medgivandet i svarskuvertet. Tack för din hjälp!

Helst vill vi kommunicera digitalt med dig, via e-post eller sms. Vi använder också projektsidan huge.se/grantorp På så sätt får du informationen snabbare och vi sparar på papper och miljö.

Föredrar du ändå att få information på papper ber vi dig att fylla i det. Vi vill göra kontakten med dig så enkel som möjligt!

Vill du att vi ska skicka e-post till dig via en vän eller släkting? I så fall går det också bra.



Projektsidan har all info och kan översätta

På renoveringens projektsida huge.se/grantorp samlar vi all information. Där kan du också se bilder på badrum och kök. Allt vi skickar till dig finns även att läsa på projektsidan. Och här kan du använda översättningsfunktion om du föredrar ett annat språk.

Mina kontaktuppgifter och önskemål

Namn

E-post

Telefonnummer

Jag föredrar att få information i pappersform hellre än digitalt.

Jag vill att ni skickar e-post till mig via en vän eller släkting:

E-post till din vän/släkting/person du väljer