

Information om nybyggnationen

Bonden 7 i Trångsund

December 2024

Bostadshuset växer våning för våning under 2024

Arbetet med Bonden 7 i Trångsund har rört sig framåt med stabila steg under året. Pålningsarbetet avslutades i juni, vilket minskade byggbullret i området. Efter semesterperioden började husets stomme att resas, med byggkranen på plats sedan augusti. Sedan augusti har väggar lagt på flera våningsplan och huset växer på höjden varje vecka. När huset står klart kommer det som högst att vara åtta våningar. Samtidigt som våningsplanen tornar upp sig dras det rör för el, vatten och avlopp. Under hösten har det också skett en del anslutningsarbeten vid Trångsundsvägen för att sen kunna ansluta vatten, avlopp och fjärrvärme till huset. Arbetet med stommen kommer att pågå fram till våren 2025. När stommen är klar startar tak- och fasadarbeten samt invändiga arbeten.

Bjöd in till öppet hus

Den 28 maj bjöd projektet in till Öppet hus i Trångsund centrum. Projektet visade visualiseringar på hur lägenheterna kommer att se ut när de är klara och svarade på frågor.

Nyfiken på hur det kommer se ut?

Efter årsskiftet lanserar vi två digitala visningslägenheter! Utforska en möblerad och inredd bostad för att få en känsla av rummen, se smarta inredningslösningar och dröm dig in i ditt nya hem. Perfekt för dig som vill ha inspiration och känna efter hur det skulle vara att bo här. Missa inte chansen att hitta ditt drömboende – håll utkik på hugese.se!



”Drömmar och rötter” av Trångsund

En annan stor milstolpe för området är den 115 meter långa muralmålningen ”Drömmar och rötter,” som invigdes i oktober. Muralen är ett resultat av lokal samverkan där Trångsundsbor har fått bidra med sina drömmar och idéer genom workshops och dialoger, och konstverket har redan blivit en ny symbol för området.



Hur har projektet gått under året?

– Vi är nöjda med hur projektet har gått under året. Det känns väldigt roligt att äntligen få se huskropparna växa fram och den nya målningen längs tågspåret blev väldigt fin. Ett mycket lyckat projekt och samarbete, som jag tror och hoppas skapat mervärde för Trångsundsborna! Nu önskar vi alla en härlig jul- och nyårshelg, säger Disa Roxner, projektledare på Hüge.



Vill du flytta in i en av lägenheterna?

Hüge har en intern kö för dig som redan bor hos oss men vill byta till en annan lägenhet. En del av lägenheterna i nybygget kommer du kunna anmäla intresse för via internkön. Våra lägenheter förmedlas via bostadskön hos Bostadsförmedlingen. Håll utkik på hugese.se/bonden eller hos Bostadsförmedlingen för information om när du kan anmäla intresse för lägenheterna.

Det lilla eller det stora – vilken lägenhet passar dig?

Precis som varje hem och personlig smak är unik, har varje lägenhet sina egna detaljer och charm.

Exempel på lägenhetstyper

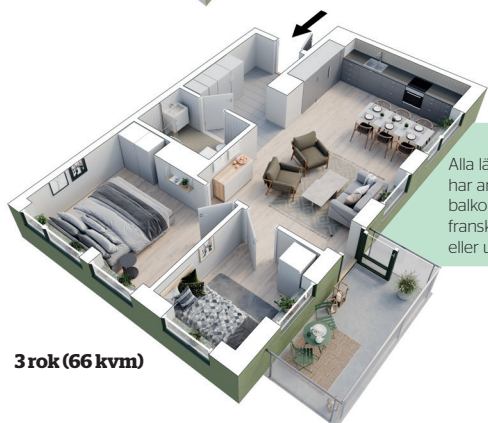


1 rok (35 kvm)



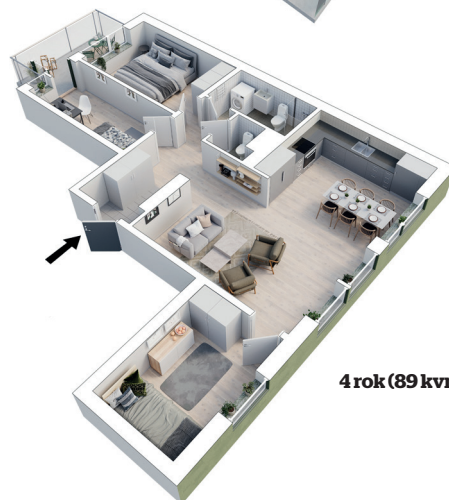
2 rok (49 kvm)

Det finns flest tvåor i huset. Tvåorna finns i flera olika planlösningar och mellan 48-58 kvm.



3 rok (66 kvm)

Alla lägenheter har antingen balkong, franskbalkong eller uteplats.



4 rok (89 kvm)

Fördelning av lägenheterna

Flera lägenheter har lika många rum men varierar i storlek när det gäller kvadratmeter. Det innebär att du får möjlighet att välja en bostad som passar just dina behov. Oavsett storlek är alla lägenheter byggda med hög standard och genomtänkt design för att skapa en modern och trivsamt bostad.

Storlek	Boarea	Antal
1 ROK	35 kvm	15

Storlek	Boarea	Antal
2 ROK	48 kvm	28
2 ROK	49 kvm	9
2 ROK	52 kvm	16
2,5 ROK	53 kvm	12
2 ROK	58 kvm	12

Storlek	Boarea	Antal
3 ROK	65 kvm	5
3 ROK	68 kvm	5
3 ROK	70 kvm	5
3,5 ROK	85 kvm	1

Storlek	Boarea	Antal
4 ROK	88 kvm	10
4 ROK	89 kvm	4
4 ROK	91 kvm	1
4 ROK	94 kvm	1
4 ROK	95 kvm	1



Produktionen under 2024



Torsdag 11 januari

I början av året gjordes mycket grundarbeten och källarväggarna kom på plats. Ännu var det svårt att se från Trångsundsvägen var huset skulle torna upp sig.



Tisdag 6 februari

Stödmuren har kommit på plats vid den nya infartsvägen och markarbeten på innergården pågår.



Torsdag 7 mars

Markarbeten på innergården för ledningar och dagvatten samt grundarbeten (platta) för huset har gjutits.



Kika på bygget hemifrån via vår egna webbkamera

Sen i april finns en webbkamera placerad på ett hus nära byggarbetsplatsen som tar en bild var 5:e minut, måndag till fredag mellan klockan 7:00 och 16:30.

En bild i taget syns på www.huge.se/bonden och byts var 5:e minut.

Vi vill dokumentera bygget och stolt visa upp det för alla som är nyfikna – inte bara dem som har möjlighet att passera platsen. Kika gärna in på webbplatsen för att se husen växa fram.



Tisdag 7 maj

En solig dag i maj pågår arbetet med grundläggningen för fullt. Till vänster syns gjutning av en betongplatta som ska utgöra grunden för en källarvåning. Den högra bilden visar förberedelser för hisschakt och källarväggar, inklusive montering av armering och betongblock.





Tisdag 28 maj

Det sista pålningsarbetet görs i slutet av maj och början av juni.



Onsdag 4 september

Första väggarna på andra våningen monterade.



Måndag 19 augusti

Första våningen ovan markplan är på plats. Under augusti kom också den nya byggkranen på plats.



Torsdag 24 oktober

Ett nytt våningsplan är på plats! Betongen har precis stelnat. Armeringsjärn och utspärningar markerar platser för framtida väggar, schakt och installationer. Närmast i bild kan man ana en golvbrunn för ett framtida badrum.



Torsdag 14 november

En trappa kommer flygande! Den lyfts på plats i huset i ett av trapphusen. I mitten av november har fyra våningar kommit upp - huset är därmed halvvägs på höjden.



Fakta om Boden 7

Adress: Trångsundsvägen 4-6, Trångsund
Lägenheterna: 125 st, 34-94 kvm
Antal rum (1-4): 15 ettor, 77 tvåor, 16 treor, 17 fyror

Entreprenör: Cobab
Planerad inflyttning: Vår/sommar 2026
Läs mer på webbplatsen: www.huge.se/bonden