

Flemingsberg

50 år

En specialtidning från Huga • 2023



**Kom
och fira!**



+

- Allt om festligheterna 17 juni
- Huga rustar upp Flemingsberg
- Trivsamma hem sedan 70-talet

”Nu ska vi fira Flemingsberg 50 år!”

MÅNGA AV DAGENS nybyggda hus ska inte sticka ut och märkas. Annat var det när Grantorp byggdes. Husen och platsen skulle ha en egen identitet med optimistiska signaler om en bättre framtid. Och så har det också blivit.

Här byggdes ABC-staden med arbetsplatser, bostäder och centrum för människor från hela världen. På 1960- och 70-talen flyttade många in till städerna för att arbeta och bygga det välstånd vi har idag.

SENARE HAR OROSTIDER gjort att människor sökt sig till Sverige och Huddinge för att ge sig själva och sina familjer en trygg plats att leva på. Det är jag stolt över. Det känns väldigt rätt i en tid av globalisering där vi behöver hjälpa varandra.

NÄR VI NU firar Grantorp 50 år sker det återigen i en tid av förnyelse. Husen ska stambytas och moderniseras. Samtidigt utvecklas hela Flemingsberg med tusentals nya bostäder, arbetsplatser, kommunikationer, studenthus och service.

Kort sagt – Grantorp och hela Flemingsberg ska fortsatt vara en plats för framtid och optimism.



sid 7 Flemingsberg nu och då.



sid 10 Dags att rusta upp.



Karin Strömberg Ekström

Karin Strömberg Ekström
vd, Hüge

**Kom
och fira!**

Läs mer på
sidan 4.

Kontakt

Hüge Bostäder AB
Box 1144, 141 24 Huddinge
Webbplats: hüge.se

Produktion

Marczak Communications
Ansvarig utgivare:
Karin Strömberg Ekström
Tryck: Ljungbergs tryckeri



Tidningen är tryckt på Munken
Lyx från Arctic Paper och
miljomärkt enligt Svanen.



NY FRITIDSGÅRD I FLEMINGHALLEN

I mars månad öppnade fritidsgårdsverksamheten i Panncentralen i Visättra upp dörarna. Och efter sommaren får Flemingsberg ännu ett tillskott - när kommunen öppnar en helt ny fritidsgård om 900 kvadratmeter. Läs mer om fritidsgården på sida 14-15.

Ny bibliotekslokal ska locka alla

Nu har biblioteket äntligen flyttat in i nya fasta lokaler i Fleminghallen om 1000 kvadratmeter, fördelat på tre plan. Det erbjuds studierum, grupp- rum och på översta våningen finns en välinredd klassisk biblioteksyta för alla åldrar.

- Det känns fantastiskt! Nu kan vi äntligen bjuda in till ett stort och fint bibliotek, säger Eva Nilsson, enhetschef för Flemingsbergs bibliotek.

Biblioteket invigde sina nya lokaler 14 juni.



Efterlängad brasiliansk jiu-jitsu

Cemil Karahan har under nio år haft visionen om en egen lokal för föreningen Området IF. Nu har den blivit verklighet och öppnat upp på Diagnosvägen - med öppet hus och officiell invigning 7 september. Fokus kommer att vara på brasiliansk jiu-jitsu, men det ska också erbjudas bland annat kampsportsträning, samt fys-, konditions- och styrketräning.

- Vi kommer även att hjälpa ungdomar ta körkort, ge läxhjälp, workshops och föreläsningar. Vi vill skapa en mötesplats som inte har ett slutdatum och som barnen och ungdomarna är med och bygger upp, säger Cemil Karahan, grundare av Området IF.

- Det här är väldigt efterlängtat och det är fint att Huga och Kultur- och fritidsförvaltningen stöttar föreningen, säger Krista Nikula, operativ samordnare på Samverkan i Huddinge.



2018 vann Cemil Karahan priset som Årets Förebild på Kampsportsgalan.



Fira med Huge!

Boule, odling och målning! Flemingsberg fyller 50 år och det ska firas med alla hyresgäster i området. Låt festligheterna börja!

Var: Flemingsbergsparken

När: Lördagen den 17 juni

Klockan: 11.00 - 16.00

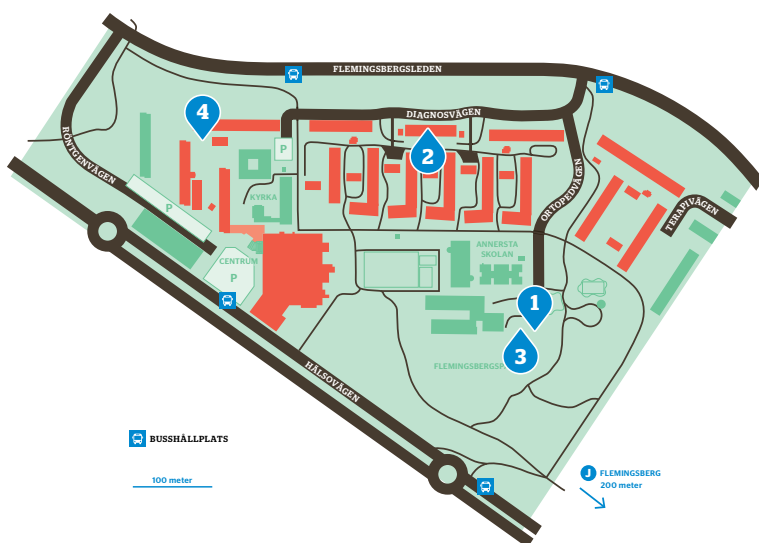
HUGE ÄR PÅ PLATS!

1. Huge är i parken och vill prata om upprustning med dig. Kom förbi och prata om tillval, tidplaner och vad som kommer hända i din lägenhet under upprustningen.



KIKA IN I FRAMTIDEN!

2. Huge bjuder in till öppet hus i en visningslägenhet på Diagnosvägen 7B. Då finns möjlighet att se hur det blir efter en renovering och vilka tillval som finns att göra.



FÖR ALLA BARN!

3. Under dagen kommer det finnas möjlighet för alla barn att måla krukor och så ett frö. Krukan får ni sedan ta med hem.



INVIGNING AV BOULEBANAN

4. Boulebanan vid Diagnosvägen 4 kommer under dagen att invigas. Utmana dina grannar, familj eller vänner i en spännande match.

VILL
DU HYRA
EN GRATIS
ODLINGS-
LÅDA?



Odlingslådor skapar trygghet

Sugen på egenplanterade blommor på bordet och egenodlade grönsaker på tallriken? Huge erbjuder odlingslådor som går att hyra på många av gårdarna runt om i Flemingsberg.

- Det är ett ypperligt tillfälle att träffa grannar och andra personer i området och dessutom lära och inspirera varandra. Det skapar trygghet för alla i området, säger Jessica Nenzén.

Unga leder unga

Tillsammans med flera andra aktörer är Huge med och stöttar Annerstaskolans nystartade förening Skol IF. En idrottsförening som drivs av barn och unga som ska anordna aktiviteter för andra barn och ungdomar i åldrarna 9 till 16 år. Målet är att få alla barn runt om i Flemingsberg att vilja röra på sig.

- Det ska anordnas turneringar och andra regelbundna aktiviteter året om. Vi på Huge kommer stötta i den mån vi kan, säger Jessica Nenzén.

AKTIVITETER OCH GEMENSKAP

För att skapa gemenskap i bostadsområdena avsätter Huge årligen pengar till något som kallas för Trivsel-potten. Där kan hyresgästföreningar söka medel för sociala aktiviteter, så som gårdsfester, vandringar, studiecirklar eller varför inte en loppis.

Bara fantasin sätter stopp.

- Vi har fått in massor med ansökningar i år. I Flemingsberg finns det en del inaktiva föreningar och det vore kul om de blir aktiva igen. Är man intresserad av att sitta i styrelsen är man varmt välkommen att höra av sig till mig, säger Jessica Nenzén.



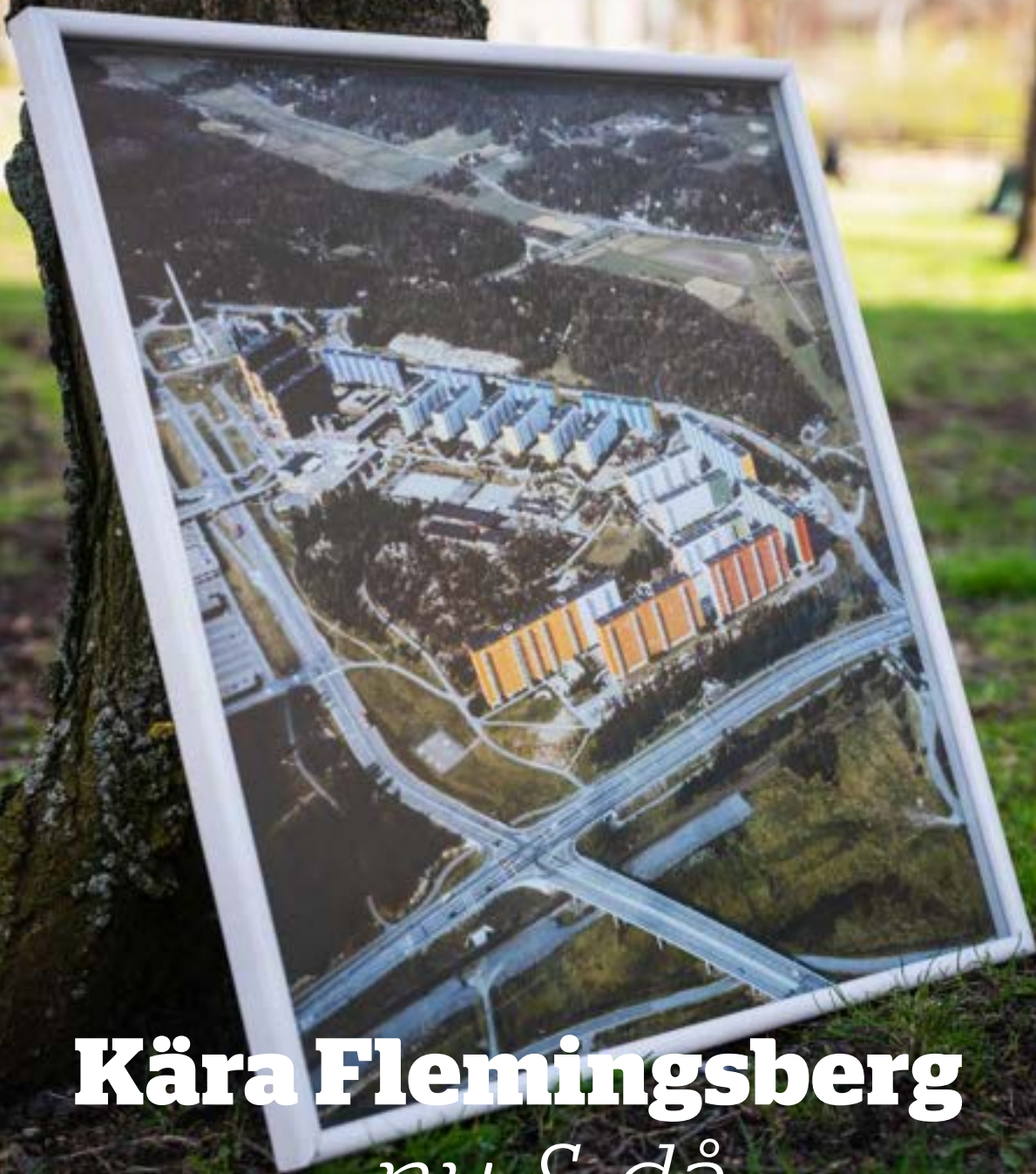
Jessica Nenzén, områdesutvecklare på Huge.



Ungdomar gör fint i våra områden

Nu drar trygghetsatsningen Unga för orten i gång. 214 engagerade ungdomar kommer att sommarjobba med att skapa finare och tryggare områden. 36 av dem kommer att jobba i Flemingsberg. Rensa ogräs, plocka skräp och måla är några av arbetsuppgifterna.

- Sommarjobben brukar vara väldigt uppskattade av både ungdomarna som jobbar och de som bor i området, säger Jessica Nenzén.



Kära Flemingsberg

– nu & då

Ett grönt område med närhet till ett av Sveriges modernaste sjukhus.
Varje dag vaknar människor här upp mitt i en färgglatt konstverk.
Bostadsområdet Grantorp är i ständig utveckling – nu fyller det 50 år
och mycket har hänt sedan 70-talet.

Text: Lukas Lind Foto: Lukas Lind, arkiv

Här syns ritningen över 18 bostadshus och underskriften från Hans Matell, arkitekten som tog fram planen.

Gert Marcus, konstnären som satte färg på Grantorp.



Husen i Grantorp fångade på bild på 70-talet.

18 höga bostadshus i sprakande färger. Grantorp byggdes som en del av miljonprogrammet som beslutades om i mitten av 60-talet, när en miljon nya bostäder skulle byggas och hem för många människor behövde skapas på kort tid.

FLEMINGSBERG FUNGERADE SOM en jordbruksfastighet ända in på 1950-talet, när kommunen köpte ut delar av ägora 1958. Bostadsområdet Grantorp planerades samtidigt som Huddinge sjukhus, till en början i syfte att husera personal och studerande vid sjukhuset. I slutet av 60-talet var Huddinge sjukhus Skandinaviens största byggprojekt, med en total byggyta på 350 000 kvadratmeter, vilket ungefär motsvarar Gamla stans yta.

Stadsplanen togs fram mellan 1964 och 1972 och Hans Matell, den arkitekt som utarbetade planen, föreslog att de nya bostadshusen skulle vara fokuserade på norra och östra sidan på en hög platta 60 och 70 meter över havet.

FÖR ATT BEHÅLLA så mycket som möjligt av grönområdena valde man att bygga färre men högre hus. Idén var också att de skulle synas från vägen och skapa en attraktiv siluett. Som boende i Grantorp kan man vara stolt över att bo mitt i ett konstverk, för aluminiumplåtarna som utgör husens

fasader färgsattes av konstnären Gert Marcus som under sina aktiva år utmärkte sig med sina rena och klara färger. 1973 stod de första tre husen klara på Röntgenvägen och med åren utvecklades området till de 18 bostadshus som finns idag.

Britt-Inger Hedberg har varit hyresgäst hos Huga sedan 1976, då hon flyttade in i ett av de tre första husen som byggdes i Grantorp.

– På den tiden fanns inte centrumet utan man gick till en barack och handlade, säger Britt-Inger.

Tillsammans med sina hundar Chira, Chino, Pixi och Channel är hon ute och strosar i den starka vårsolen.

– Det finns mycket fina promenadstråk här som är perfekt för turer med mina hundar. De har gjort det så fint här i området. Sen uppskattar jag den

”På den tiden fanns inte centrumet utan man gick till en barack och handlade.”

fina utsikten från min lägenhet, jag kan se ända till Globen, säger hon.

BOSTADSOMRÅDET GRANTORP INGÅR i Huddinges kulturmiljöprogram och det som kallas för ”särskilt värdefulla kulturmiljöområden och byggnader”. Det innebär att det finns regler kring hur husen behandlas för att deras värde ska bestå. Områdets tydligaste karaktärsdrag är bland annat dess storskalighet med fasadernas aluminiumplåtar i starka färger, den sparade naturmarken och parkområden och dess avgränsade miljö med koppling till omkringliggande landskap och bebyggelse.

SOM MÅNGA AV miljonprogrammets bostadsområden fick även Grantorp ett sämre rykte till en start. Det

var först i början av 80-talet som namnet Grantorp började användas, även om boende i området idag kort och gott kallar det Flemingsberg. Då upprustades området för att höja dess status. Bland annat byggdes entréerna om, socklar kläddes med gult fasadtegel och många balkonger blev inglasade. Idag har Södertörns högskola, delar av Karolinska Institutet och Tekniska högskolan bidragit till att förylla närområdet.

Nu är det dags för Flemingsberg att förnyas igen. Under en tioårsperiod planerar Huga att renovera 1 218 hyresrätter i området. Läs mer om den omfattande upprustningen på sidan 11. ●

Källor: Huddinge kommuns Kulturmiljöprogram, 2019, Stockholms läns museum, Konstwebben, Östersunds kommun, Förslag till stadsplan för Västra Flemingsberg, Huddinge kommun, 15 november 1971

OFFENTLIG KONST I FLEMINGSBERG

Rockigt neonljus

Konstverket Rock'n'Roll som lyser upp Fritidsgården Panncentralen med sitt neonljus är skapat av konstnären Håkan Bull.

Grantorps fasader

Konstnären Gert Marcus satte färg på fasadplåtarna i bostadsområdet Grantorp.

Färgstavar

De ståtliga emaljmalade stavar på Diagnosvägen är skapade av Bengt Berglund.

Fredens rike

De lekfulla djuren vid Flemingsbergs centrum är det skulptören Pye Engström som ligger bakom.



Britt-Inger Hedberg har bott i Flemingsberg sedan 70-talet.

Vad är det bästa med Flemingsberg?



AHMAD ZIA GUHARI, 24 ÅR :

- Jag flyttade hit i december på grund av att jag ska börja plugga, så jag är ganska nyinflyttad. Men jag trivs väldigt bra i området! Huga hade precis renoverat lägenheten när jag flyttade in så det känns väldigt fräscht och lyxigt!



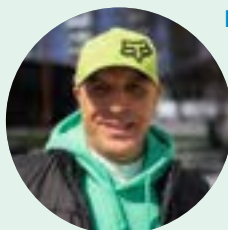
JULIET ABLAHAD, 71 ÅR:

- Det är nära till allt! Pendeln, apotek, mataffär, polisen och sjukhuset. Jag har bott här i 20 år. Min son har frågat om jag inte ska flytta till Södertälje för att komma närmare honom men jag säger "nej, nej, nej jag vill bo här". Flemingsberg är perfekt för mig!



ALEX LEMBER SOOME, 18 ÅR:

- Jag går på gymnasiet här och det bästa med Flemingsberg tycker jag är Willys, haha. Jag känner alltid lugn när jag kommer till Flemingsberg av någon anledning.



KHALID HMAMAL, 57 ÅR:

- Det är nära till allt och smidigt att ta sig in till stan med pendeln. Det finns bra butiker och restauranger! Jag har bott här i Flemingsberg och hyrt av Huga i drygt 20 år.



PATIENCE ORIEN, 53 ÅR:

- Jag har bott här i Flemingsberg i snart 20 år och hyr av Huga. Jag är ofta ute och går och känner mig alltid trygg, oavsett tid på dygnet. Det är bra förbindelser in till stan också, för mig är det perfekt!



LENNART ANDERSSON, 52 ÅR:

- Jag tycker att Flemingsberg är trevligt i största allmänhet. Det finns bra promenadstråk, jag går ofta ner till "Gula gången" där det har blivit väldigt fint. Jag och min fru flyttade hit 1995 från Sundsvall och ryktet om Flemingsberg var väl sådär, men jag trivs jättebra!



ANN-SOFIE JOHANSSON, 64 ÅR OCH BARNBARNET IDUN 4 ÅR:

- Det finns mycket fina grönområden men samtidigt är det relativt nära till stan. Jag har bott här Flemingsberg sedan 1982 men har flyttat några gånger under åren så nu hyr jag min sjätte lägenhet av Huga. Idun tycker att det bästa med Flemingsberg är mormor och att det finns så god glass. Helst rosa och med mycket choklad!



”Vi vill vara en
ansvarsfull hyresvärd
som erbjuder ett
attraktivt och
långsiktigt boende.”

Mikael Halvarsson

Dags att rusta upp

Här har livet pågått hos tusentals människor, hyresgäster har flyttat in och ut sedan 1970-talet. Nu är det dags för stambyte så att husen håller i många år till.

Text: Nelly Franzén

IFEMTIO ÅR har husen och lägenheterna fyllts av hyresgäster. Pensionärer, barnfamiljer, tonåringar, kanske en och annan hund eller katt – ja, listan kan göras lång. Dusch, disk och tvätt har slitit på husens ledningar och det är dags för en grundlig upprustning.

– Vi är måna om våra hus och våra hyresgäster. Vi vill vara en ansvarsfull hyresvärd som erbjuder ett attraktivt och långsiktigt boende, säger Mikael Halvarsson, projektchef på Hüge. ●



Före



Efter

RÖNTGENVÄGEN 5

Innanför de färgglada fasaderna på Röntgenvägen 5 har många timmars flitiga studier ägt rum av studenter från hela världen sedan 1970-talet. Och vi på Hüge vill fortsätta erbjuda trivsamma hem för flitigt pluggande.

Därför renoverar vi våra 266 studentlägenheter och 3 lokaler på Röntgenvägen 5 i Flemingsberg. Arbetet planeras vara klart nu till sommaren 2023. I renoveringen ingår nya ledningar för el, vatten och avlopp – och nya kök, badrum och fönster.

Ett av Sveriges största renoveringsprojekt



Terapivägen och Diagnosvägen i Grantorp

Vi på Hüge planerar att renovera 1 218 lägenheter och 43 lokaler i Grantorp. Renoveringsprojektet kommer bli ett av de större i Sverige och pågå under en tioårsperiod. Preliminär byggstart är i början av 2024. För att allt ska flyta på enligt plan och för att hyresgästerna ska känna sig trygga har Hüge en väl genomarbetad metod för renoveringen och en tydlig kommunikationsplan.

– Vi kommer informera hyresgästerna i god tid inför att renoveringen ska sätta i gång i deras hus. Vi anordnar även informationsmöten där vi berättar om den kommande renoveringen och hyresgästerna får möjlighet att ställa frågor, säger Hanna Stegrud, junior projektledare på Hüge.

I renoveringen byter vi ut alla ledningar för el, vatten och avlopp samtidigt som vi renoverar alla badrum. Det kommer även finnas möjlighet att göra tillval som exempelvis ett helt nytt kök.

Se hur det blir i verkligheten

Den 17 juni är det dags att fira att Flemingsberg fyller 50 år! Och då kommer du kunna besöka vår visningslägenhet på Diagnosvägen 7B. Där kan du se hur det blir efter renoveringen och vilka tillval som finns.

– Den som vill kan välja nytt kök eller parkettgolv i valfritt rum. Sedan kommer alla att få välja färg på klinkergolvet i badrummet. Det är ett perfekt tillfälle att få se hur resultatet av renoveringen blir. Sedan finns det ju även möjlighet att träffa och ställa frågor till oss som arbetar med renoveringsprojektet, säger Hanna. ●



Ljust och fräscht kök efter renovering.

Nytt kaklat badrum ingår i alla stambyten.

RENOVERING GRANTORP

- 1 218 lägenheter renoveras
- 43 lokaler berörs av själva stambyttet
- Byggstart planerad till 2024
- Mer information finns på Huges.se.

Visste du att Huges renoveringsprojekt i Grantorp blir ett av Sveriges största?



SE HUGES
FILM OM
UPPRUST-
NINGEN

TIDPLAN & ETAPPER

Renoveringen har fem olika etapper. Alla årtal är preliminära och kan ändras. I varje lägenhet tar renoveringen cirka 8-12 veckor.

Etapp 1, 2024-2026

Terapivägen 4 A-H, 6 A-D, 8 A-D

Etapp 2, 2026-2027

Diagnosvägen 1 A-F, 3 A-E, 5 A-E

Etapp 3, 2028-2029

Diagnosvägen 7 A-D, 9 A-E, 11 A-E

Etapp 4, 2029-2030

Diagnosvägen 13 A-E, 15 A-E, 17 A-D

Etapp 5, 2030-2031

Diagnosvägen 4 A-G

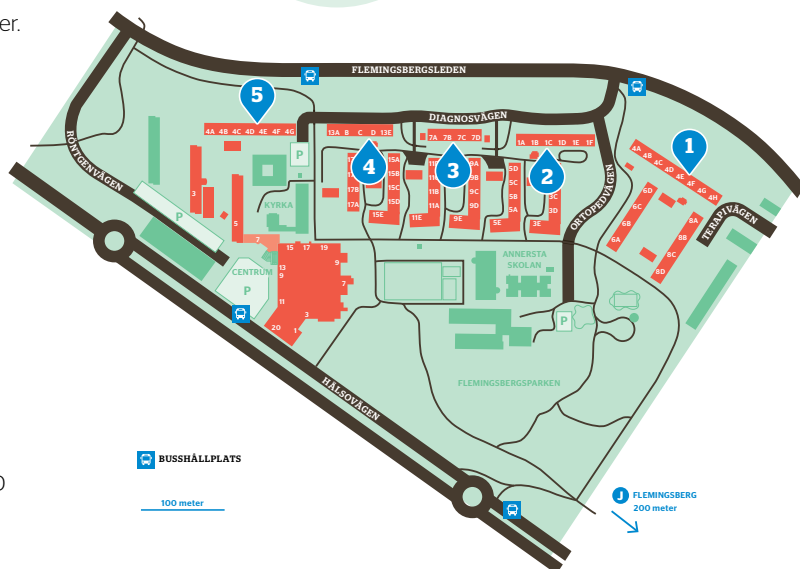




Foto: Ola Jacobsen

Centrum renoveras **- får ny fritidsgård**

Golv, väggar, belysning och skyltning – ja, det är mycket som kommer att förändras framöver.

- Renoveringen är en naturlig del i utvecklingen av Flemingsberg som område, säger Kristina Hafström, kommersiell uthyrningschef på Hüge.

Text: Lukas Lind

I februari i år öppnade Willys i Flemingsberg centrum. Den nya butiken har inneburit ett lyft för atmosfären i centrumet.

– Det har gått jättebra för butiken! De har dessutom renoverat hela lokalen och bytt plats på in- och utgång, vilket har skapat ett helt annat flöde i centrumet, säger Kristina Hafström, kommersiell uthyrningschef på Huge.

ANTALET BESÖKARE I Flemingsberg centrum har haft en positiv utveckling de senaste åren. Nu planeras en omfattande renovering av centrumet, vilket är en naturlig följd av den övergripande satsningen på stadsdelen med många nya lägenheter, förbindelser och arbetstillfällen. Genomförandet förväntas ske i etapper år 2024 och 2025.

– I dagsläget är centrumet rätt slitet, så ur ett förvaltarperspektiv är det hög tid för en upprustning. Vi vill skapa ett ännu mer attraktivt centrum för våra besökare, säger Kristina Hafström.

RENOVERINGEN ÄR ETT stort projekt med många separata delar. Planen är att hålla centrumet öppet precis som vanligt under arbetet. Den största utmaningen är att hålla sig till ordinarie öppettider samtidigt som vissa delar stängs av och möjliggör upprustningarna.

– Det kan ju bli lite stökigt när till exempel golvet ska bytas ut. Vi kommer att försöka förlägga så mycket som möjligt av arbetet till kvällstid för att inte störa handel och besökare, säger Kristina.

MEN ALLA FÖRÄNDRINGAR i Flemingsberg centrum behöver vi inte vänta så länge på. Redan efter sommaren öppnar Huddinge kommun en helt ny fritidsgård om 900 kvm. Den kommer att vara lokaliserad mellan ABF och NTI gymnasiet och ha sin entré mot torget och Flemingsbergs församling, en trappa upp från centrumingången.

– Vi vill skapa en plats där ungdomar kan ha en meningsfull fritid. Det handlar också om ett trygghetskapande. Vi hoppas att de vill hänga på fritidsgården i stället för i centrumet, säger Kristina. ●



Kristina Hafström



I februari öppnade matbutiken Willys portarna i centrumet.



POSTTIDNING B

Avsändare:
Huge Bostäder AB
Box 1144, 141 24 Huddinge

När: Varje dag under sommaren 2023

Var: Konstgräsplanen vid Flemingsberg centrum. **Vilka:** H.A.N.G.

Förra året var intresset stort. Barn och ungdomar samlades under sommarlovet för att vara med på alla möjliga aktiviteter som H.A.N.G. anordnade och nu är det dags igen. Under sommarlovet kommer det att finnas aktiviteter varje kväll och allting är kostnadsfritt.

- Jag älskar att jobba med barn och ungdomar. Jag brinner för att alla ska ha samma möjligheter för

att utöva en idrott oavsett var man bor eller vilka förutsättningar man har. Det finns någon aktivitet för alla, säger Jonas Morin, som driver H.A.N.G.

H.A.N.G. står för Huddinge, aktivitet, nytänk och gemenskap och anordnar aktiviteter året om för barn och ungdomar. Huge stöttar H.A.N.G. tillsammans med andra aktörer i Flemingsberg.