

Datum 2022-05-20 Protokoll nr 5 - 2022	Diarienummer Upplagt i LEX på styrelsesammanträden Huge Bostäder AB
Plats Huge Bostäder AB:s huvudkontor, Sjödalsstorget 7, Huddinge Centrum Klockan 13:30-16:00	Sekreterare/Justerare Malin Bertilsson Kauppinen Gunilla Helmerson Petra Nilsson

## Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Huge Bostäder AB

### Ledamöter

Gunilla Helmerson	Ordförande
Kennet Bergh	
Ann-Marie Högberg	
Mats Österholm	
Martin Lindström	Ej närvarande
Petra Nilsson	
Patrik Willingstam	
Emil Buskas	
Christina Lyngå	
Britt Björneke	
Carina Sundström	
Martin Nigals	

### Suppleanter

Anna Bredin	Tjänstgörande
Christer Bergh	
Lars Björkman	
Leif Nysmed	Ej närvarande
Marie Fors	Ej närvarande
Wille Birksten	

Kopia av original. Original med signatur finns i arkiv

### Personalrepresentanter

Owe Andersson, Fastighets  
Göran Svedmalm, Unionen  
Björn Kannerberg, Ledarna

### Föredragande

Karin Strömberg Ekström

### Sekreterare

Malin Bertilsson Kauppinen

### Övriga

Helena Roos  
Anders Sundqvist  
Greger Nilsson  
Elisabeth Norling  
Tommy Ålund  
Ewa-Maria Svensson  
Anders Sundqvist  
Anders Daniels  
Urban Holm

## § 35 Val av justerare

### **Beslutades**

Styrelsen beslutade att välja Petra Nilsson till att justera protokollet.

## § 36 Godkännande av dagordning

### **Beslutades**

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

## § 37 VD:s rapporter

VD rapporterar under följande punkter:

- a. Exploateringsavtal Förrådet 23
- b. Intentionsavtal mellan Huge och HUSF kopplat till nytt kommunhus
- c. Beslut enligt VD:s delegation vid affärsråd:
  - Upprustning Forellen 3 Siken 3

- d. Trygga trappan
  - e. Sopsugen Flemingsberg
  - f. Huge på Huddingedagen 28 maj
  - g. Hugedagen 9 juni
- Styrelsen noterar rapporterna till protokollet

### § 38 Klimatskal – Botkyrkavägen 1-11

#### **Beslutades**

Styrelsen beslutade om att genomföra projektet i sin helhet enligt BP3 med en investeringsram enligt bilaga. Investeringsramen ska justeras årsvis med BPI (Byggnadsprisindex mars 2022).

Styrelsen beslutade om hyresgästernas val av balkonginglasning enligt a-priskalkyl utöver investeringsramen. Hanteras som tillval.

Styrelsen beslutade om startbesked för testprojekt av solceller på fastigheten Ormen Långe 1. Investeringsramen ska justeras årsvis med BPI (Byggnadsprisindex mars 2022). Ingår i investeringsramen, Bilaga 1.

### § 39 Stambyten och viss upprustning Mörten 1 (hus 1 och 2)

#### **Beslutades**

Styrelsen beslutade att ge en investeringsram om enligt förslag till projektet (BP2 beslut). Investeringsramen ska justeras årsvis med BPI index (basmånad april 2022), bilaga 2.

### § 40 Intentionsavtal Drakskeppet 1

#### **Beslutades**

Styrelsen beslutade att ge VD i uppdrag att underteckna intentionsavtal Drakskeppet 1 – Huge och Huddinge kommun, bilaga 3.

### § 41 Informationsärende Fastighetsutvecklingsplan.

Styrelsen noterade information av fastighetsutvecklingsplanen till protokollet, bilaga 4. Ann-Marie Högberg (S), Britt Björneke (V) och Carina Sundström (MP) anmäler protokollsanteckning, bilaga 5.

### § 42 Övriga frågor.

Britt Björneke ställer frågan om ersättning för asbestsanering av föremål i förråden på Sjödalsbacken 1. En hyresgäst har kontaktat henne som fortfarande har problem och verkar hamnat mellan stolarna det vill säga försäkringsbolaget och Huge. Vilket ansvar tar Huge och hur hanterar man dessa asbestföremål?

Vice Vd Greger Nilsson meddelar att Huge har sanerat förråden och stått för den kostnaden. Det har utgått en ersättning i slutet av förra året till hg från Huges sida. Huge ger även en hyresreduktion till dess förråden åter är i brukbart skick.

Ordförande överlämnar blommor till Christina Lyngå som fyller 80 år i juni och till Helena Roos, Ekonomichef som avslutar sin tjänst hos Huge Bostäder den 15 augusti och önskar henne lycka till på sin nya arbetsplats.

Vice ordförande och VD överlämnar blomma och gåva till ordförande Gunilla Helmerson som fyller 70 år i juni.

### § 43 Sammanträdets avslutning

Ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

### Vid protokollet

Malin Bertilsson Kauppinen

### Justeras

Gunilla Helmerson, Ordförande

Petra Nilsson, Ledamot