

# Dags att flytta?

**Är det dags att flytta till en ny bostad? Då finns det en del du behöver tänka på. Här har vi samlat all information som du behöver när du ska flytta ut. Följ råden för att undvika onödiga kostnader.**

## Att säga upp lägenheten

Om du vill säga upp din lägenhet gäller en uppsägningstid på tre kalendermånader. Vid dödsfall och flytt till service- eller äldreboende är uppsägningstiden bara en månad. För studentlägenheter gäller två månader. Under uppsägningstiden måste du betala hyra precis som vanligt. Om du hyr garage, parkeringsplats, förråd eller liknande upphör dessa kontrakt automatiskt.

### Gör så här:

Ladda ner blanketten "Uppsägning av hyresavtal" på Huge.se. Fyll i och lämna till något områdeskontor eller posta uppsägningen till:

**Huge Bostäder AB**  
Box 1144  
141 24 Huddinge

## Besiktning

Innan du flyttar ut kommer vi att besiktiga lägenheten. Besiktningen ger oss en bra överblick över vilken standard lägenheten har - om det finns några skador eller om något behöver förbättras innan nästa hyresgäst flyttar in. Vid besiktningstillfället skriver vi ett avflyttningsprotokoll.

## Vid skador

Om det finns skador i lägenheten som du själv har orsakat blir du ersättningsskyldig för dessa. Besiktningsprotokollet visar också om det finns något i lägenheten som du själv måste göra något åt innan du flyttar. Efter detta kan en ny besiktning göras. **När du flyttar ska eventuella kostnader vara reglerade. I annat fall får du en faktura från Huge när du har flyttat ut ur lägenheten.**

## Utrustning

Vitvarorna, hatthyllan, badkaret och badrumsskåpet är exempel på möbler som tillhör lägenheten. All utrustning som fanns vid inflyttningen ska lämnas kvar i lägenheten.

## Nycklar

Lämna tillbaka samtliga nycklar och droppar till Huge, senast kl 12.00 första vardagen efter att ditt hyresavtal har upphört.

## Sopsortera rätt

Det blir alltid en mängd sopor när man flyttar. Hushållsavfall ska sorteras och slängas på rätt sätt i miljörum och grovsopor ska fraktas till återvinningscentralen.

## Hemförsäkring

Passa på att se över din hemförsäkring och ändra dina uppgifter.

## Flyttstäda

Töm och städa lägenheten noga innan du flyttar, och putsa alla fönster. Om du inte hinner, eller har förutsättningar att städa själv, kan du boka flyttstädning av en städfirma. Kom ihåg att även tömma och städa källarförrådet och balkongen.

Om lägenheten inte är flyttstädad när ditt hyresavtal har upphört bokar vi en städfirma. Fakturan för städfirmans arbete kommer du att få betala.

## Adressändring

Kom ihåg att ändra din postadress hos Svensk Adressändring! Ändra minst fyra vardagar innan du flyttar ut, för att posten ska hinna skickas till din nya adress.

## Abonnemang

Kom också ihåg att säga upp dina abonnemang för till exempel el, TV och bredband innan du flyttar!



# Checklista för flyttstädning

**Det är självklart viktigt att städa noga innan du flyttar ut. Nedan hittar du en checklista som gör det enklare att inte glömma något.**

- Dammsug och torka golven.
- Torka ur garderober och köksskåp.
- Torka rent ovanpå alla skåp (om skåpen inte når ända upp till taket förstås).
- Rengör målade ytor som dörrkarmar, golv- och taklistor, trösklar och liknande.
- Torka av alla dörrar.
- Rengör spisen och ugnen, både inuti och utanpå, samt bakom.
- Rengör köksfläkten och fläktfiltret.
- Om du har diskmaskin ska den rengöras på både in- och utsidan.
- Torka av diskbänk, diskho och kranar.
- Rengör och frosta av kyl och frys.
- Tvätta fönster och rengör persienner.
- Torka rent sådant som tillhör lägenhetens installationer, till exempel eluttag, telefonjack, och ventilationsdon.
- Taken och väggarna ska göras så rena som möjligt från damm och fläckar.
- Ta bort dekaler och klistermärken som har suttit på väggarna.
- Ta bort spikar och tavelkrokar som har suttit på väggarna.
- Rengör allt i badrummet noga på alla sidor (även under badkaret).
- Putsa speglar och rengör även rör och ledningar i badrummet.
- Töm källarförråd och balkong.
- Rengör elementen, även baksidan.
- Heltäckningsmattor som du själv har lagt in får inte finnas kvar. Se till att ta bort all mattejp.

Om du inte har städat ordentligt så att det är rent och fräscht när nästa person ska flytta in kommer Huga anlita en städfirma och du får betala fakturan.

