

Datum 2026-01-30 Protokoll nr 1 - 2026	Diarienummer Upplagt i LEX på styrelsesammanträden Huge Bostäder AB
Plats Huge Bostäder AB:s huvudkontor, Sjödalsstorget 7, Huddinge Centrum Klockan 13:30-16:23	Sekreterare/Justerare Malin Bergroth Ann-Marie Högberg Britt Björneke

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Huge Bostäder AB

Ledamöter

Ann-Marie Högberg	Ordförande
Britt Björneke	
Gunilla Helmersson	
Emil Buskas	Ej närvarande
Leif Nysmed	
Victor Sund	
Carina Sundström	Ej närvarande from § 9
Lars Björkman	
Kennet Bergh	Ej närvarande
Anna Bredin	Ej närvarande
Patrik Rahm	
Emil Holmlund	
Felix Byström	

Suppleanter

Tomas Henriksson	Ej närvarande
Carina Paulsson Ellert	Tjänstgörande
Kjell Bertilsson	Tjänstgörande § 1-3, from § 5-10
Tora Rosengren	Tjänstgörande From § 9
Petra Nilsson	Tjänstgörande
Simon Westberg	Tjänstgörande § 4

Personalrepresentanter

Vivianne Poutanen, Fastighets

Josefine Ricalais, Unionen Ej närvarande

Björn Kannerberg, Ledarna

Föredragande

Karin Strömberg Ekström

Sekreterare

Malin Bergroth

Övriga

Ola Salemyr

Rosa Vittrera Luiga

Tommy Ålund

Anders Daniels

Anders Sundqvist

Frida Jonsén

Johnny Soma

Eva-Lena Nilsson

Lars Rundqvist

§ 1 Val av justerare

Beslutades

Styrelsen beslutade att välja Britt Björneke till att justera protokollet.

§ 2 Godkännande av dagordning

Beslutades

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

Tillägg av övriga frågor.

§ 3 VD:s rapporter

VD rapporterar under följande punkter:

- a. Vinterskötsel
 - b. Avhysningar
 - c. Klart med bostadshyrorna för 2026
 - d. Miljörevision
 - e. Nominerad till kundkristallen
 - f. Strategidagen styrelsen 20 februari
 - g. Huges årskrönika 2025
- Styrelsen noterar rapporterna till protokollet

§ 4 Beslutsärende – Förrådet 23

Beslutades

Styrelsen beslutar att ge Huges VD Karin Strömberg Ekström att underteckna ett nytt aktieöverlåtelseavtal med de beskrivna förändringarna.

Styrelsen beslutar att ge Huges VD mandat att underteckna exploateringsavtalet, bilaga 1.

Beslutsgång

Ordförande yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Gunilla Helmerson (M) yrkar avslag på förslaget.

Ordförande ställer förslagen under proposition och finner att styrelsen beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation anmäls av Gunilla Helmerson (M), Patrik Rahm (M), Emil Holmlund (DP) och Simon Westberg (KD).

§ 5 Informationsärende – Gårdsupprustning Taket 1-3

Styrelsen noterar information om gårdsupprustning Taket 1-3 till protokollet, bilaga 2.

§ 6 Beslutsärende – Uthyrningspolicy

Beslutades

Styrelsen beslutar att godkänna förslaget om ny uthyrningspolicy för Huge Bostäder AB, bilaga 3.

Kopia av original. Original med signatur finns i arkiv

§ 7 Uppföljning ägardirektiv

Styrelsen noterar information gällande uppföljning av ägardirektiv till protokollet, bilaga 4.

§ 8 Finansrapport per 31 december 2025

Styrelsen noterar finansrapport per den 31 december 2025 till protokollet, bilaga 5

§ 9 Informationsärende – preliminärt resultat för helåret 2025

Styrelsen noterar information gällande preliminärt resultat för helåret 2025 till protokollet, bilaga 6

§ 10 Övriga frågor.

Felix Byström meddelar att inför det stundande valet finns ett antal frågetecken kring uppställning av valstugor i Huddinge centrum. Vilka förberedelser har Huge Bostäder vidtagit inför valet samt om det har skett några diskussioner om ansvarsfördelning inför valet under någon av de senaste ägardialogerna.

Britt Björneke ställer frågan om kommunens valkansli varit i kontakt med Huge angående valstugor på Paradistorget under valrörelsen och om Huge kommer tillåta dem.

VD informerar om att valstugorna och hanteringen runt dessa hanteras av Huddinge kommun genom Amanda Galfi Björkman, projektledare för allmänna val.

Huge kommer upplåta plats i Huddinge centrum för att ställa upp dessa och kommer även att vara behjälpliga med att dra fram ex el, om efterfrågan finns för detta.

Britt meddelar att det finns klagomål från funktionshindrade angående möjligheten för färdtjänst/taxi att komma in på gårdarna i Flemingsberg och undrar vad Huge gör åt saken.

Rosa Vitrera Luiga informerar om att Huges bommar är låsta med trekantscylinder som är anpassat för räddningstjänst. Nycklar finns att köpa och även att låna från Huge.

Lasse Björkman ställer frågan om när kameror i besöksgarage kommer att vara i bruk.

Rosa Vitrera Luiga informerar om att kameraparkeringen planeras starta i Flemingsbergs centrum och Skogås centrum under våren. Forellgaraget under våren 2027. Paradisgaraget kommer att starta senare.

§ 11 Sammanträdets avslutning

Ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

Vid protokollet

Malin Bergroth

Justeras

Ann-Marie Högberg, Ordförande

Britt Björneke Ledamot