

Mötet:

Häng med på visning

I centrum:

Frukt och grönt från hela världen

Ord som ger sällskap i mörkret



- Trygga hantverkare - trygga hyresgäster
- Så skapar du goda grannrelationer
- Nu finns laddplatser i alla Huges områden

"Huddinge ska vara tryggt"

FÖR DE FLESTA av oss väntar snart lediga dagar med ljus och glädje i nära relationer. Tyvärr får inte alla uppleva det. Tillvaron präglas istället av oro med risk för våld i hemmet. Så får det inte vara. Det ska vara tryggt att bo i Huddinge.

Vi på Hüge försöker stötta familjer som har det jobbigt. Exempelvis samarbetar vi med Kvinnojouren, vi erbjuder läxhjälp till många barn, vi öppnar dörren till sommarjobb – och i november uppmärksammade vi Orange Day. Det är en dag då FN uppmärksammar hela världen att manifesteras mot kvinnovåld. I samband med detta anordnade Huddinge kommun "En vecka fri från våld". Vi på Hüge deltog med flera aktiviteter. Och jag upprepar som tidigare: Vi med söner har ett speciellt ansvar att fostra pojkar till män och "duscha" dem med allas lika värde. Läs mer på sidan 28.

Häromveckan tog jag en kvällspromenad i Skogås. Det gjorde mig på väldigt gott humör. Under hela vintern kan vi njuta av en så kallad poesipromenad. Ljusskyltar med ungdomars egna visdomsord gör sällskap genom och förbi Skogås centrum.

Läs mer på sidan 6–9.

Under pandemin valde allt fler av oss att handla lokalt. Trenden har över lag förstärkts. Även det gör mig lite extra glad. Våra centrum behövs för att kunna serva dig med det du behöver. Nu i julklappstider kan det nya presentkortet i Huddinge centrum vara ett smart tips. Läs mer på sidan 3.

Till sist önskar jag dig en riktigt god jul och ett gott nytt år.

Karin Strömberg Ekström

Karin Strömberg Ekström

vd, Hüge



Innehåll

I detta nummer av Värden

06 Reportaget

Ungas poesi får ta plats i det offentliga rummet.



10 I centrum

Unikt utbud hos Plusen i Flemingsberg.

12 Hemma

Var en god granne – så gör du!

14 Mötet

Så kan ditt nya hem bli. Besök visningslägenheten!

18 Lilla reportaget

Trygga arbetsplatser när Hüge renoverar och bygger nytt.

20 Händer nära dig

Upprustade lekplatser i flera områden.

Omslagsfoto:

Lukas Lind

På omslaget:

Eva-Lena Nilsson och Erik Olsson

Nästa nummer utkommer:

Mars 2024

Kontakt

Hüge Bostäder AB
Box 1144, 141 24 Huddinge
Webbplats: huge.se

Tipsa oss

Vet du något spännande som är på gång i Huddinge?
Hör av dig till vår redaktör:
varden@huge.se

Produktion

Marczak Communications
Redaktör: Sara Marczak
Art director: Sofia Nilsson
Ansvarig utgivare:
Karin Strömberg Ekström
Tryck: Hylte Tryck



Värden är tryckt på Munken Polar från Arctic Paper och miljömärkt enligt Svanen.

Julkänsla i våra centrum

Pynta julgran, njut av luciatåg eller få din julkapp inslagen. Våra centrum skiner upp med flera roliga aktiviteter inför julen. Helgen 15-16 december har du möjlighet att fynda på **julmarknaden** i Skogås centrum. Det kommer också att finnas **pyssel för alla barn** - med chans att göra en egen julgransdekoration och pynta den gemensamma granen. I Flemingsberg centrum blir det **tomte-besök** och pyssel för alla barn. Läs mer på huge.se/jul2023.



PRESENTKORT - DEN PERFEKTA JULKLAPPEN

Du har väl inte missat att Huddinge centrum har ett eget presentkort?

Delikatessboden, Lindex

och Festerix är några av de omkring 14 butiker som anslutit - och fler är på ingång.

Presentkortet kan du köpa i presentkorts-kiosken i Paradisgången mitt emot Folkes entré. Ladda det med valfri summa och använd i butikskassorna på samma sätt som ett vanligt betalkort.

- Det är en perfekt present när du inte vet riktigt vad du ska ge och mottagaren får själv välja vad den vill ha. Vill man som företag beställa ett större antal och ge till medarbetare går det också bra, säger Sandra Stenberg, centrumutvecklare på Hüge.

Kundservice svarar

Förra året när det kom mycket snö tog det lång tid innan gångstigen vid mig skottades. Hur jobbar Hüge med snöröjning?

Kommer det mycket snö behöver vi prioritera att alla kommer in och ut från sina portar och att hemtjänst och räddningstjänst kommer fram där de behöver. Genvägar och mindre gångvägar tar vi efterhand så fort vi hinner, ibland kan det till och med ta några dagar efter ett snöfall.





Var med och påverka ditt område

Fler parkbänkar, mer belysning eller kanske planteringslådor på gården. Du vet väl att du kan vara med och påverka din boendemiljö? Ta tillfället i akt att vara med och påverka genom att svara på kundenkäten som kommer till din e-post årligen.

– Det är viktigt att våra hyresgäster känner att de kan vara med och påverka, att vi lyssnar på deras önskemål och tankar, säger Asko Heikkinen, kund- och uthyrningschef på Huga.

Tack vare enkäten har flera

önskemål från hyresgäster kunnat uppfyllas.

– Vi har bland annat bytt golvet i ett trapphus efter att flera hyresgäster önskat det. I ett annat område önskades mer blommor och då lämnade vi ut vårlökar till hyresgästerna som de kunde plantera på gården, säger Asko Heikkinen.

För att försäkra dig om att du som hyresgäst inte går miste om kundenkäten, se till att rätt mejladress är registrerad i "Mina sidor".

FUNGERANDE BRANDVARNARE RÄDDAR LIV



Huga har installerat brandvarnare i alla lägenheter och det är viktigt att de fungerar.

Om batterilampan blinkar en till två gånger per minut är allt som det ska.

Kontrollera brandvarnaren genom att trycka på knappen. Piper det rejält fungerar den, tryck snabbt en gång till för att den ska tystna. Piper den av sig själv med jämna mellanrum är batterierna slut, kontakta då Huga.

Städa upp efter julen

SRV samlar in julgränar på flera platser i Huddinge. Håll utkik efter skyltar i ditt område och läs mer på SRV:s hemsida. Där finns också tips om annat som ska rensas ut efter julen. Trasiga adventsljusstakar och ljusslingor sorteras i elavfall medan snören och tejp kan slängas i vanliga soppsåsen.

Läs mer i SRV:s sorteringsguide här!



TRYGGA HEM

Det är viktigt att känna sig trygg där man bor. En stor del i Huges trygghets-

arbete är därför att motverka olovlig andrahandsuthyrning.

Tror du att din granne hyr ut sin lägenhet i andra hand utan lov? Tipsa Huga via olovligandrahand@huga.se. Du får vara anonym. Tack för att du hjälper oss att skapa tryggare områden!



LADDPLATSER ÅT ALLA

Nu kan du ladda bilen där du bor. Totalt 40 laddplatser fördelat på åtta olika ställen. Nu har alla våra områden installerade laddplatser för elbilar, fritt fram att använda.

– Vi ska utvärdera arbetet kommande månader för att se hur mycket de olika laddplatserna används och om det finns behov av att installera fler. Det ska bli spännande att se resultatet, säger Kenneth Eriksson, teknisk specialist på Huga.

Senast installerades fyra nya laddplatser på Botkyrkavägen 11. Laddningsplatserna är till för såväl Huges hyresgäster som för allmänheten. Målet är att erbjuda smidiga laddmöjligheter för att minska utsläpp från bilar.

Så funkar boendeappen

Ladda enkelt ner boendeappen i din appbutik och logga sedan in med BankID. I appen finns information som rör huset och området du bor i. Du kan se vilka tvättpass som finns lediga i tvättstugan och boka passet som du vill ha. Du kan också smidigt betala hyresavin direkt i appen.

2 000 ST
nedladdningar
hittills

● ANSLAGSTAVLA

Här hittar du information om vad som händer i din fastighet och i ditt område.

● BOKNING

Här bokar du smidigt tvättstugan.

● TJÄNSTER

Här kan du beställa adressändring om du ska flytta in eller ut från Hüge.

● BETALNING

Här kan du betala hyran direkt i boendeappen och slippa pappersavier.

Som hyresgäst hos Hüge laddar du ner boendeappen genom att söka på Boendeappen Avy i Google Play eller App Store.

Ladda ner appen!





”Det var roligare än jag trodde. Det känns coolt att vi får skriva texterna till ljusskyltarna. Jag har tagit inspiration från olika rappare som jag gillar.”

Ailina

Kraftfulla ord **lyser upp Skogås**

Tankar kring livet, relationer och framtiden. I Skogås avlöser de färgglada ljusskyltarna varandra och skapar en poesipromenad med budskap från ungdomar i årskurs 7-9.

- Det är häftigt att få ta del av den ungdomliga energin och deras tankar. Att de får ta plats i det offentliga rummet, säger Erik Olsson, ljuskonstnär på Olsson & Linder.

Text: Nelly Franzén **Foto:** Lukas Lind

På torget i Skogås samlas människor i alla åldrar för att vara med på invigningen av den så kallade poesipromenaden. Förhoppningen är att texterna och ljusskyltarna ska få förbipasserade att stanna upp och reflektera.

- Det händer mycket i världen just nu och i det här projektet ger vi ungdomar i Skogås möjlighet att få uttrycka sina åsikter i en tid som kan upplevas mörk. Det är viktigt att de får känna sig delaktiga, säger Eva-Lena Nilsson, områdesutvecklare på Hüge.

HÖGSTADIEELEVERNA HAR SKAPAT texterna på fritidsgården Torget under hösten, i en workshop ledd av ljuskonstnären Erik Olsson och de två poeterna Jöran Linder och Ceger Hillo. För att underlätta hade stationer med olika tillvägagångssätt förberetts. I ett av rummen var det en metod som kallas för "kylskåpspoesi". Kylskåpsmagneter med olika ord låg huller om buller på ett bord och genom





Poeten Jöran Linder och ljuskonstnären Erik Olsson inledde workshoppen på fritidsgården Torget.

Serra, till höger, var på plats under invigningen, "jag brukar skriva poesi och texter. Det känns coolt att se sin skylt på plats".



POESIPROMENADEN

- Poesipromenaden i **Skogås** är Huges bidrag till Huddinge kommuns demokratidagar. Promenaden är cirka en kilometer lång. Du kan starta var du vill, men en bra plats att utgå ifrån är kyrkan.
- **Högstadiel elever** har skrivit texter under ledning av ljuskonstnären Erik Olsson och poeterna Jöran Linder och Ceger Hillo.
- Skyltarna sitter uppe till **31 mars 2024**.

Karta till poesipromenaden hittar du på huge.se/poesipromenad



att välja ut ord som tilltalade skapades texter.

– Det var roligare än jag trodde. Det känns coolt att vi får skriva texterna till ljusskyltarna. Jag har tagit inspiration från olika rappare som jag gillar, säger Ailina, en av tjejerna som var på plats under workshoppen.

I ett annat rum fanns böcker som inspiration och de var minst sagt populära att bläddra i. Sida efter sida bläddrades runt det rektangulära bordet. Poeten



Jöran Linder var en av dem som handledde ungdomarna under workshoppen.

– Det var häftigt att se hur ungdomarna först skulle vara lite coola och busiga mot varandra och sedan när vi väl satte oss ner i lugn och ro kom de in i det och insåg att det inte behöver vara så svårt, säger han.

60 LJUSSKYLTA ÄR nu uppsatta på lyktstolpar längs cykelvägen runt om Skogås centrum. Rosa, gul, blå och

Det var många som ville gå poesipromenaden.

Huges områdesutvecklare Eva-Lena Nilsson var på plats under invigningen.



grön. Färgerna piggar upp den mörkaste perioden på året och texterna sätter ord på tankar som kanske aldrig annars hade formulerats.

– Det är det som är så häftigt med poesipromenaden. Den är fin både på långt och nära håll och det var därför vi valde att göra ljusskyltarna i olika färger. Och texterna går att tolka på så många olika sätt vilket jag gillar, säger ljuskonstnären Erik Olsson.

LJUSSKYLTA KOMMER ATT sitta uppe till sista mars.

– Jag känner mig stolt över att vi ger plats för ungdomarnas röster. Vi hoppas också att skyltarna bidrar till trygghet, trivsel och ett ljus i mörkret, säger Eva-Lena Nilsson. ●



Axel var en av ungdomarna på plats under workshoppen. Han vill förmedla att man aldrig ska sluta försöka och kämpa även om det är tufft.



Ungdomarna delar med sig av tankar som kanske aldrig annars hade formulerats.



Namn: Fatih Inekci.

Yrke: Driver matbutiken Plusen i Flemingsberg centrum.

Bästa med Flemingsberg:

Den kulturella mångfalden!

Det är roligt att lära sig nya ord för frukt och grönsaker på olika språk.

Ovanligaste frukten i butik:

Uzbekiska meloner.

Plusen

Var: Flemingsberg Centrum.

Öppettider: 8-20 varje dag, även röda dagar.

Mäktiga uzbekiska meloner, ståtliga aloe vera-blad och färsk spetspaprika från Makedonien. I matbutiken Plusen i Flemingsberg centrum finns ett ovanligt och spännande utbud av varor – inte minst när det gäller frukt och grönt.

Text och foto: Lukas Lind

Unika varor – varje dag

BLIPP, SKRATT OCH småprat. Trots att Fatih Inekci sitter bakom kassan runt lunchtid i den lilla matbutiken i Flemingsberg centrum är han långt ifrån en gröngöling i branschen. Innan han efter sommaren startade upp butiken Plusen jobbade han på Pulsen, i 19 år. Och nej, du läste inte fel. Namnet på nya butiken är snarlikt namnet på den numera nedstängda Pulsen som ersatts av Willys.

– Det ska egentligen uttalas ”plus en”, men det är inte alla som vet. Det lite jobbiga är ju att mina fakturor och vissa leveranser skickas till Pulsen och hamnar i Rotebro, säger Fatih Inekci och skrattar till.

Idag har han fullt upp med att kategorisera alla butikens varor för att både han själv, de anställda och kunderna ska hitta bättre.

I TIDER AV lågkonjunktur är det många kunder som är på jakt efter bra priser. Fatih Inekci utmanar de andra butikerna i området på två områden: utbud och pris. Här hittar besökarna alltifrån thailändska auberginer och gotländsk djungelgurka, till cassava från Costa Rica och Torpedo-meloner från Uzbekistan.

– Snart ska kunderna få skriva upp varor de vill att jag ska beställa in också, säger Fatih.

Fatih tillbringar varje dag i butiken – sju dagar

i veckan, även röda dagar. Trots att han idag bor i Tumba är det ingen tvekan om hans starka känslor för Flemingsberg.

– Jag är uppvuxen här och det känns verkligen som mitt hem. Jag känner många av kunderna som jag tidigare träffat på Pulsen-tiden. Jag har min syster och mina föräldrar här i Flemingsberg också, säger han.

MEN DET ÄR inte bara Flemingsbergsbor som upptäckt den lilla butikspärulan. Fatih berättar att han har kunder från bland annat Högdalen, Fittja och Norsborg.

– Det finns en del liknande butiker där, så det är roligt att de vill ta sig ända hit.

Han visar glatt hyllorna som skruvades upp igår, som nu är fyllda med fikabröd från bland annat Polen och Turkiet.

DRÖMMEN ÄR ATT få fart på den här butiken så snabbt som möjligt, för att sedan öppna en till butik på andra sidan stan, lite mer centralt.

– Norra sidan av stan hade varit intressant. Den här butiken har ju varit min dröm länge, men nu har man ju fått nya tankar. Jag vill hellre ha fler butiker i den här storleken än stora butiker. Då får man bättre koll. ●



Uzbekiska meloner.

Bidra till god stämning i huset

Födelsedagsfest, lekande barn eller städning sent på kvällen. Att bo nära sina grannar är inte alltid lätt. Var går egentligen gränsen? Är det okej att spela trummor och kan man be grannen att dämpa sina småbarn?

Text: Nelly Franzén

I FLERFAMILJSHUS ÄR det många som ska leva och samsas på gemensamma ytor. Ung som gammal, pensionärer och småbarnsfamiljer, tonåringar och husdjur. Vissa jobbar dagtid, andra sena kvällar och nätter. Din dygnsrytm kanske inte är densamma som grannens.

– Mitt största tips är att kommunicera med grannarna, då brukar det mesta lösa sig och

förhoppningsvis kan det bli riktigt trevligt även om livsstilarna inte stämmer helt, säger Jenny Pettersson Lindberg, kundvärd på Hüge. ●



Allmänna regler

När man bor i ett flerfamiljshus hörs ibland ljud från dina grannar, **vissa ljud får man bara acceptera**.

Du ska kunna leva ett normalt liv under dagtid. Däremot behöver **extra hänsyn visas efter klockan**

22.00 – stör inte grannarna med att dammsuga, flytta möbler eller köra tvätt- eller diskmaskin.



Jenny tipsar!

Har du småbarn? Det kan vara svårt att be ett litet barn att dämpa sig, kanske är det en bra idé att gå ut en stund. Leker ni inomhus – lägg en tjockare matta där barnet brukar leka så dämpas ljudet!



Gemensamma ytor

För att skapa en trivsamt och trygg omgivning är det viktigt att **visa hänsyn och hålla ordning i gemensamma utrymmen**. Se alltid till att stänga porten efter dig så att obehöriga inte kommer in. Ställ inte ut dina sopor i trapphuset – släng dem med en gång och se till att allt hamnar i rätt kärl.



Djur

Husdjur är oftast gulliga och mysiga. Däremot kan grannarna vara både allergiska och rädda och det är därför **viktigt att respektera att alla grannar inte vill ha kontakt med ditt husdjur**. Plocka alltid upp efter din hund och rasta den inte i rabatter och sandlådor. Att en hund skäller ibland är helt normalt men om hunden skäller mer ofta än sällan och om du störs är det bäst om du tar kontakt med din granne och berättar hur du känner.

Förhoppningsvis kan ni **hitta en gemensam lösning på problemet**.

Mata inte heller vilda djur så som fåglar, det lockar till sig råttor.



Spela instrument hemma

Gillar du musik och att själv spela instrument? Kul! Kolla med dina grannar om det är **någon tidpunkt de oftast inte är hemma och passa på att öva då**. Kanske kan du koppla ditt instrument till ett par hörlurar.



PSST!

Har du testat "silent disco"?

En fest där alla dansar samtidigt, till samma låt men med hörlurar på sig. Det skulle uppskattas både av de inbjudna gästerna och av grannarna. Ni kan digga musik på högsta volym utan att grannen har en aning, smidigt va?

Fest

Du fyller år, tar examen eller kanske vill fira ditt nya jobb. **Det är okej att ibland ställa till med fest och kalas**. Ett tips är då att sätta upp en **lapp i trapphuset i god tid** där du informerar om att du ska ha fest så att grannarna vet. Sedan gäller sunt förnuft, spela musik är helt okej men med lagom volym. Som vanligt gäller regeln att dämpa volymen på både musiken och ert prat och visa extra hänsyn efter 22.00.

Rökning

Rökning är förbjudet vid portar och gemensamma utrymmen. Om du **röker på balkongen** är det **viktigt att röken inte stör dina grannar**. Det är även förbjudet att slänga ner fimpar på gården, det kan vara brandfarligt. Vi rekommenderar att röka på ett ställe där du kan stå ostört och inte heller störa andra.

Om grannen stör dig

Om du upplever att din granne stör dig vid upprepande tillfällen är det bra att **berätta för din granne hur du känner**. Kanske är det så att grannen inte ens är medveten om att hen stör. **Hjälper inte det? Kontakta oss**.

Behöver du stöd kan du ringa Huges kundservice
Mån-tors 07.30-16.30, fre 07.30-11.30: **08 502 360 10**.
Störningsjouren, helger, kvällar eller vid akuta ärenden:
08 502 362 07

På visning i sitt nya hem

De färgglada husen i Grantorp fyllde nyligen 50 år. Nu är det dags för stambyte och uppfräschning. – Det är så bra ljusinsläpp och energi här inne, säger hyresgästen Meliana Schrader när hon kliver in i Huges visningslägenhet på Diagnosvägen.

Text och foto: Lukas Lind

Nytt badrum, ny säkerhetsdörr, nya vatten-, avlopp, och el-ledningar och fönster blir den nya standarden i våra hus i Flemingsberg när Huge renoverar.

Ett nytt kök är däremot ett av flera tillval du som hyresgäst har möjlighet att göra. Meliana Schrader som bor på Terapivägen med sin man står inför en renovering. De har ännu inte bestämt sig angående tillvalen, men när hon kliver

in i visningslägenhetens kök blir hon imponerad.

– Det här vore ju jättehärligt! Så stora och fina ytor, bra skåp och en induktionshäll, utbrister hon.

– Ja, ni skulle få ny fläkt och dubbel uppsättning kyl och frys också, säger Josefine Ricalais, ombyggnadssamordnare på Huge, och visar upp den rymliga kylan.

Meliana älskar att laga mat och inspirationen flödar när hon tänker på vad som skulle kunna lagas i ett helt nytt kök.

– Den första rätten jag skulle laga är den indonesiska rätten Nasi goreng med färska grönsaker och chili. Sedan skulle min man säkert vilja koka någon kalops i flera timmar också, säger hon.

DE KOMMANDE ÅREN planerar Huge för stambyte av 1 218 lägenheter i Grantorp. Även 40 lokaler ska renoveras. Melianas lägenhet på Terapivägen tillhör den



Inbjudande köksbänk i Huges visningslägenhet.





Namn: Josefine Ricalais.

Gör: Ombyggnads-
samordnare.

Bästa med mitt jobb:

Alla härliga hyresgäster
som alltid ger mig bra
energi.

”Sedan skulle min man säkert
vilja koka någon kalops i flera
timmar också.”



Ombyggnads-
samordnare
Josefine Ricalais
på Hüge svarar på
hyresgästen Meliana
Schraders alla frågor
inför renoveringen.



första etappen som ska renoveras med
start våren 2024.

– Många hyresgäster har varit här och
kollat in visningslägenheten, det ger
en extra trygghet när de får se hur det
kommer att bli när allt är färdigt, säger
Josefine.

NÄSTA ÅR HAR Meliana bott i Grantorp i
30 år. Hon kommer ursprungligen från
Indonesien och besökte Sverige första
gången som turist 1992.

– Då besökte jag Småland och Höga
kusten. Jag kände direkt att jag älskade
det här landet, det är så vackert, säger
Meliana.

Kort därpå träffade hon sin blivande
man och när de behövde ett gemensamt



boende hamnade de i Flemingsberg, för där bodde redan Melianas syster.

– Då flyttade vi till den stora tvåa på 78 kvadratmeter som vi bor i än idag. Till en början var min man skeptisk, han har bott lite överallt, i Fruängen, på Söder och Tyresö. Men det roliga är att han verkligen trivs i Flemingsberg, han vill aldrig flytta härifrån nu! säger Meliana.

Den stora mångfalden tycker hon är det absolut bästa med området.

– Det är en sådan härlig blandning av människor, jag älskar Flemingsberg!

NÄR JOSEFINE OCH Meliana kliver över badrumströskeln sträcker Meliana ut båda armarna.

”Många hyresgäster har varit här och kollat in visningslägenheten, det ger en extra trygghet när de får se hur det kommer att bli när allt är färdigt.”

– Det bästa med Huges badrum är att de är så stora, här kan man dansa, säger Meliana och skrattar när hon tar några pigga danssteg.

Hon tycker verkligen om klinkergolvet, jämfört med den enklare plastmattan i hennes nuvarande badrum.

– Och den här handdukstorken på väggen är ju jättebra för att torka handdukar och kläder, säger hon.



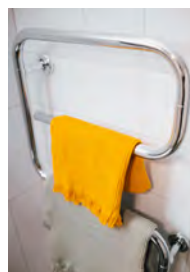
ETT AV MELIANAS orosmoment inför renoveringen är var de ska ta vägen under tiden för stambytet.

– Skulle ni bo någon annanstans så får ni ju tillbaka 100 procent av er hyra, säger Josefine.

– Men vi har sålt vårt lantställe så vi har ingen annanstans att ta vägen. Det är i princip omöjligt för oss att bo kvar medan det pågår. Jag är lite städmanisk, plus att min man är allergiker så det funkar inte med dammet, säger Meliana.

– Jag förstår. Vi kommer göra det vi kan för att tillgodose era behov. Har man särskilda skäl så får man generellt en evakueringslägenhet om man önskar det, förklarar Josefine.

Meliana är lättad över det beskedet och när hon lämnar visningslägenheten är många frågor besvarade. Hon ser fram emot det lyft som hennes lägenhet snart kommer att få i och med stamrenoveringen. ●



Så skapar Huges trygga arbetsplatser

Rimliga arbetsvillkor, skälig lön och rätt till semester. Det kanske låter som självklarheter, men inom byggbranschen är det inte alltid det. Huges har därför gått med i föreningen Rättvist byggande.

– Våra hyresgäster ska vara trygga med att vi använder seriösa företag med schyssta arbetsvillkor, säger Ellinor Dässman, hållbarhetsstrateg på Huges.

Text: Lukas Lind Foto: Maria Wahlberg

OM RÄTTVIST BYGGGANDE:

2021 bildades den ideella föreningen Rättvist byggande. Deras arbetsmodell hjälper till att skydda bostadsbolag och byggentreprenörer från kriminalitet och arbetsrättsliga brister i sina byggprojekt. Metoden som Rättvist byggande har skapat består av fyra grundstenar:

- Föranmälan av underentreprenörer
- Oannonserade arbetsplatskontroller
- Kommunikation med skyltar på arbetsplatserna
- Gemensamma avtalsvillkor

Läs mer om Rättvist byggande här.



På Bäckgårdsvägen pågår flera arbeten som är i slutfasen av stambytet. En dag i mitten av september finns omkring 20 hantverkare på plats när föreningen Rättvist byggande utför en oannonserad kontroll. Hantverkarnas ID06-kort, som används för bland annat närvaroregistrering, skannas och fotas av tillsammans med legitimation. Efter en knapp timme är kontrollen färdig och kontrollanterna sammanfattar läget för Huges ansvariga och entreprenören Metrolit. Efteråt är Huges projektledare Björn Kannerberg lättad och glad.

– Det är roligt att se en så positiv trend. På Bäckgårdsvägen var det helt klart färre avvikelser än vid den första kontrollen för ett år sedan, säger Björn.

HUGE BLEV EN del av föreningen i december 2021, och sedan dess har fyra kontroller genomförts. Antalet



Om du ser något olämpligt

Du som hyresgäst kan **anmäla fel och brister** i anslutning till en byggarbetsplats. Det kan exempelvis vara: kontanthantering, hotfulla situationer, arbete på "onormala" tider eller arbetsmiljörisker så som dålig skyddsutrustning.

Hör av dig anonymt på
rattvistbyggande.se

oanmälda underentreprenörer har minskat för varje kontroll, samma sak med avvikelser på närvarokorten, ID06, där man kan se en tydlig förbättring. Antalet anmärkningar gäller arbetstillstånd har varierat lite mer, beroende på typ av projekt och när utländsk arbetskraft anlitas.

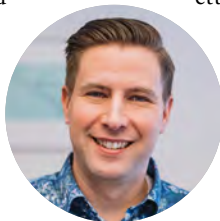
– Med Rättvist byggande kan vi verkligen se till att fortsätta lyfta och använda oss av alla duktiga och seriösa hantverkare som finns därute, säger Ellinor Dässman.

Inledningsvis hade Huge pratat om att själva handla upp en säkerhetsfirma.

– Men innan vi hann göra det så startade Rättvist byggande som förening med en tydlig metod de tagit fram, säger Ellinor Dässman.

UTMANINGEN MED FUSK inom byggbranschen är inte unik för Huge, utan gäller hela branschen. Men från Huges sida hoppas man kunna bidra med ett värde i form av ökad trygghet för hyresgästerna. Som boende ska man känna sig trygg med att hantverkarna kommer från företag som inte begår brott och att alla hantverkare som jobbar för Huge får rimligt betalt och bra arbetsvillkor.

– Det här är en kultur som Huge vill vara med och bygga, att man har koll på det här. Genom att vara med i den här föreningen så har vi möjlighet att jobba proaktivt och undvika förseningar som drabbar hyresgästerna, säger Björn. ●



Björn Kannerberg

Centrala Huddinge

Följ gärna projektet på huge.se/forellen11



Nya badrum tar form på Sjödalsstorget 3B

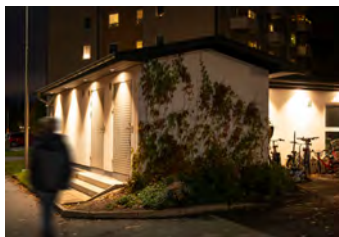
I september satte vi i gång med renovering på Sjödalsstorget 3B – och nu börjar vi se resultatet i de första lägenheterna som blir klara. En bit in på det nya året går arbetet vidare till grannarna på 3A och ett halvår senare är det dags på Kommunalvägen 14-16. Totalt är

det 112 lägenheter som ska få nya badrum samtidigt som vi förbättrar ventilationen och byter alla ledningar för vatten, avlopp och el. Vi passar på att säga tack för tålamodet till alla som berörs av byggstöket.



Tummen upp för renoveringen på Klockarvägen

I våras blev vi klara med renoveringen av de 109 lägenheterna på Klockarvägen 5-7. Och självklart har vi frågat hyresgästerna vad de tycker om resultatet, hur vardagen fungerade under byggtiden och vad vi kan göra bättre i nästa renovering. Glädjande nog har vi fått många positiva svar – och även en del förbättringsmöjligheter som vi tar med oss. Det gläder oss särskilt att påfallande många är nöjda med det nya badrummet. Hela 82 % ger badrummet betyg 4, 5 eller 6 av totalt 6.



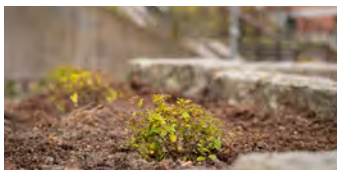
Miljörum som lyser upp vintermörkret

Lagom till den mörka årstiden har vi försett miljörummet vid Klockarvägen 5 med fasadbelysning. Lamporna skapar en ljusare och trevligare utemiljö för alla som har vägarna förbi miljöhuset, som även är nymålat i krispigt vintervitt. Strålande tycker vi!



Barnsligt roligt på Kommunalvägen

För alla med barnasinnat kvar har vi nu uppgraderat lekplatsen vid Kommunalvägen 22-24. Ett nytt lekhus och färgglada gungdjur lockar numera till ännu roligare lek. Sväng gärna förbi och testa med ett gäng leksugna barn!



Förnyad entré till Stuvsta

Välkommen till Stuvsta! Med nya växter, fräscha bänkar och beskurna träd har vi skapat en ljusare och en trevligare entré till centrum vid trappan uppifrån Segersminnevägen. Helt enligt önskemål från våra hyresgäster.

Nya möbler redo för picknick

"Vi vill ha nya utemöbler att sitta och äta vid", önskade hyresgästerna på Kommunalvägen 22-24. Sagt och gjort, nu är nya bänkar och bord på plats utanför husen, redo för picknicksugna hyresgäster. Möblernas pigga varmgula färg får oss redan att längta till våren...



Bra betyg för ny hiss

Modernare, säkrare och tystare. Nya hissen på Kommunalvägen 24 har många fördelar – och hyresgästerna är nöjda. I vår enkät kring hissbytet har vi fått kommentarer som "fantastiskt fin hiss", "informationen var tydlig och bra" och "renoveringskillen var supertrevlig". Totalt ger hyresgästerna sin nya hiss betyget 5,7 av 6. Och det är vi såklart mycket glada för.



Nytt i tvättstugan – bättre för miljön

Vi säger tack för lång och trogen tjänst till de gamla torkskåpen på Stuvstatorget 2 och Kommunalvägen 22. Under hösten har båda husen fått nya energieffektiva torkskåp som torkar kläderna i ett nafs. Bra både för dig som hyresgäst och för miljön.



Bli upplyst på Paradistorget

Under hösten har vi bytt belysning i trapphus och andra allmänna utrymmen på Paradistorget 2 A-G. De nya lamporna är både mer ljusstarka och energieffektiva. Belysningen har också blivit rörelsestyrd och går från ett svagare grundljus till fullt ljus vid rörelse. Både tryggt och bra för miljön.

Skogås/Trångsund



Så här fint blir det i vårt nybygge i Trångsund.

Renoverat och nytt

Just nu berörs ovanligt många av våra hyresgäster i Skogås och Trångsund av stambyten, renoveringar och nybyggnation. Det är en del i Huges långsiktiga arbete med att bygga nytt – och att renovera drygt 5 000 lägenheter i hela Huddinge. Bakgrunden är att husen börjar komma upp i åren och behöver nya ledningar för vatten, avlopp, el – och en hel del annat.

Kanske berörs du direkt eller också undrar du vad som händer i dina kvarter. På huge.se/projekt kan du följa det som händer där du bor.

AKTUELLA PROJEKT

Nybyggnation pågår

- 125 nya lägenheter på Trångsundsvägen vid stationen

Renoveringar pågår

- 51 lägenheter på Spelvägen 24 i Trångsund
- 74 lägenheter på Studievägen 21-41 i Skogås

Renoveringar byggstart 2024

- 78 lägenheter på Kullstigen 10-26 i Skogås
- 25 lägenheter på Studievägen 43 i Skogås
- 85 lägenheter på Fäbodvägen 2-26 i Skogås

Läs mer på huge.se/projekt



Fasadtvätt gör skillnad

Norrsida, nära skog och träd är tuffa förutsättningar för en fasad. Solen kommer inte riktigt åt att torka upp fasaden och då fastnar det lätt damm och smuts på den. Därför tvättar vi ibland fasader – när så behövs. Nu senast på Härbrevägen 31-43 och på Hammartorpsvägen 3-17.

– Det blev jättefint, säger Huges förvaltare Göran Dahl.

Att tvätta en fasad är ofta ett billigt och miljövänligt alternativ till att måla om. Bilden är tagen under pågående fasadtvätt på Härbrevägen. Vilken skillnad!

– Jag tror nog att våra hyresgäster är mer än nöjda, hälsar Göran.

16 trygga förråd att hyra

Nu bygger vi trygga och extra säkra förråd i storlekarna 5-7 kvadratmeter för uthyrning på Spelvägen 24. Det blir fokus på säkerhet och tillgänglighet – med mycket stål, kamerabevakning och öppettider dygnet runt. Intresserad? Välkommen att kontakta Skogåskontoret eller kundservice.



Nu gör vi om trappan

Ibland blir det fel. Bara att erkänna. Därför gör vi nu om planteringsbäddarna intill trappan vid Härbrevägen.

– Planteringsbäddarna blev för branta. Ny högre granit sätts nu dit. Bäddarna får då mindre lutning, nya trappsteg och nytt trapppräck. Efter frågat och uppskattat bland våra hyresgäster, säger trädgårdschef Linda-Marie Holmström.



Ibland tar det slut...

Det gäller nu för de snabbväxande popplarna vid basketplanen mellan Korpstigen och Spelvägen. Vi har låtit en arborist undersöka träden – och de är i så dåligt skick att de tyvärr måste tas bort. Trädens rötter har även skadat basketplanen och letat sig in i rörledningarna i angränsande hus. Vi ser nu över planen och möjligheterna att plantera nya träd.

Nya förråd på Härbrevägen

Ett efter ett får källarförråden på Härbrevägen nya och säkra stålburar. Därtill målar vi upp tak, väggar och golv och monterar nya belysningar. Vi är nu klara med de 12 förråden på Härbrevägen 4. Fortsättning följer under hösten och vintern. Närmast med Härbrevägen 6.



Tryggare med gupp vid lekplatsen

Nu så ... är fartguppen på Spelvägen 2-20 på plats. Vi utökade med ett fartgupp till totalt fem gupp. Då blir det kortare avstånd mellan fartguppen – vilket minskar farten. Allt för att öka trafiksäkerheten i närheten av lekplatsen.



Nu lyser vi upp Spelvägen 24

Spelvägen 24 får nu en helt ny belysning vid gångvägen, basketplanen och in mot skogsdungen.

– Tack till er alla hyresgäster som har lyft fram behovet av ny belysning när ni svarat på hyresgästenkäten, hälsar Huges förvaltare Anders Toneby.

Starkare gallerväggar i garaget

Under hösten och vintern fortsätter arbetet med att öka säkerheten i garaget på Skogås torgväg. Vi håller som bäst på med belysningar och skalskydd där gallerväggar i metall kommer att förstärkas. Vi ser även över möjligheten att installera bevakningskameror. Allt blir klart under nästa år.



Ny känsla i miljöhuset

Nästan njutbart. Så är känslan i miljöhuset på Fäbodvägen 15, som nu har fått ett helt nytt uttryck. Utsidan har målats och insidan folierats med bilder på björkskog. Lägg därtill ny belysning och nya ytskikt på tak och väggar – samt nytt golv lagom till årsskiftet.

Vårby



Foto: Anna Z Ek

Ljus i höstmörkret

Tillsammans lyste vi upp höstmörkret genom ledshow, UV-målning och annan ljuskonst. Ljusfestivalen den 14 oktober i Vårby gård var ett samarbete mellan Huga, andra bostadsbolag, kommunen och konstnären Anders Celin.

– Det var roligt att så många kom till festivalen och jag hoppas att det kan bli ett återkommande event i höstmörkret, säger Jessica Nenzén, områdesutvecklare på Huga.



Hem ljuva renoverade hem

I början av december flyttade de sista utflyttarna tillbaka hem till Bäckgårdsvägen 20-24 och markerade att renoveringen av huset var klar. Det innebär också att 1/3 av Huges drygt 900 lägenheter i Vårby gård har fått nya avloppsstammar, ny el och nya badrum.

Tack för fina fina samtal!

Torsdag den 23 november fanns ett gäng glada medarbetare på Huga i porten på Botkyrkavägen 1, för att få veta vad du som bor i huset tycker om ditt boende och trädgården runt ditt hus. Redan torsdag den 7 december var det dags för nästa hus att få möjlighet att träffa oss i entrén på Botkyrkavägen 3 – även där ett trevligt möte med flera hyresgäster. De synpunkter som kom fram under mötena kommer att tas vidare inom förvaltningen.





Snart ordning på taket

Renoveringen av taket på Bäckgårdsvägen

2-6 går framåt. Taket behöver bytas eftersom vi haft problem med läckor. Arbetet är planerat att vara klart i februari 2024.

Ett klipp för det vackra och trygga

Under hösten och vintern kommer vi att fortsätta beskära buskar och träd. Buskar mår bättre av att man beskär dem under senare delen av året. Det finns alltid en risk att tung och blöt snö annars bryter sönder buskar och träd och det vill vi förebygga genom att beskära. Det är också viktigt att beskära buskar för att öka tryggheten utomhus.



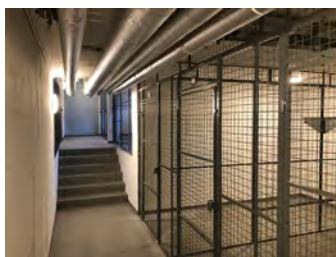
Fräschare entré och säkert cykelrum

På Solhagavägen 12 har den bakre entrén målats om i november för att det ska kännas fräsch när du kommer hem. På samma adress håller Hüge på att göra i ordning ett nytt cykelrum. Cykelrummet öppnas i januari när fasta cykelställ har installerats.



Platsvandringar

Hur ser det ut kring våra hus? Var känns det mörkt och skulle behöva mer belysning? Det är två saker som vi tittat på under platsvandringarna i Vårby den 15 november i Vårby gård och 22 november i Vårby Haga. Tillsammans med bland annat kommunen såg vi över hur vi ska förbättra våra områden, på lång och kort sikt. Platsvandringar är öppna för vem som helst att delta i och görs två gånger per år i Vårby. På Huddinge kommuns webbplats kan du se datum för vårens platsvandringar.



Liknande dessa gallerburar kommer att installeras.

Renovering i källaren

Under första delen av 2024 kommer nya källarförråd att installeras på Bäckgårdsvägen 12-18. De nya förråden kommer vara säkrare. Samtidigt som de installeras kommer vi att måla golv, väggar och tak. Där det behövs kommer också ny belysning sättas upp.

Var tog bänken vägen?

Under vintern tas bänkar och bord bort. De ska renoveras och fixas fina för att dyka upp igen under våren.



Solen ger energi på Botkyrkavägen

Snart är det första huset på Botkyrkavägen, nummer 11, färdigrenoverat. Renoverade fönster och balkonger samt förbättring av isoleringen i fasaden är några av de åtgärder som gjorts för att förbättra inomhusklimatet i lägenheterna. I december började man ta ner ställningen och den nygamla fasaden avtäcktes. Näst på tur att avtäckas är Botkyrkavägen 9 som kommer vara färdigrenoverad under mars 2024.

Flemingsberg/Visättra

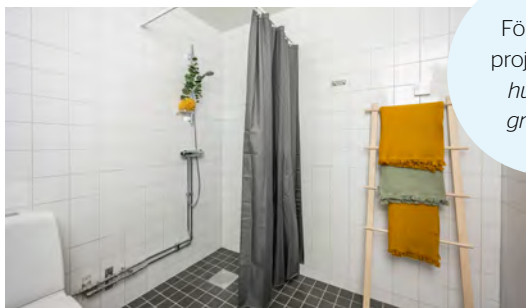


Nya fritidsgården på Röntgenvägen 17.

Kreativ fritidsgård för unga

Nu kan Flemingsbergs unga mellan 13 och 16 år kila ner till centrum för att skapa musik och dansa, pyssla eller få hjälp med läxorna. I mitten av oktober invigdes den nya fritidsgården på Röntgenvägen 17 i Grantorp med grillning och öppet hus med uppträdanden av Dansverket, Kultopia och OAM-fireboys.

I den 900 kvadratmeter stora lokalen finns möjligheter både att vara kreativ och att idrotta. Här finns bland annat café, medie- och musikstudio, konstateljé och danslokal för att kunna erbjuda många olika aktiviteter till områdets ungdomar.



Följ gärna projektet på huge.se/grantorp



Så ska lägenheterna se ut efter renovering i Grantorp

Vi planerar vidare inför renoveringen i Grantorp där 1 218 lägenheter ska få nya badrum, nya fönster och bättre ventilation samtidigt som vi byter alla ledningar för vatten, avlopp och el. I den första etappen ingår Terapivägen 4, 6 och 8. Där har nu alla hyresgäster lämnat in de medgivanden som vi behöver för att kunna starta

renoveringen. Om allt går som planerat börjar vi våren 2024 på Terapivägen 8. Innan dess bjuder vi in hyresgästerna i huset till vår visningslägenhet för att se hur det blir med nytt badrum, nya fönster – och även nytt kök och parkettgolv som finns att välja till i renoveringen. På bilderna här intill kan du också se hur fint det ska bli!



Fräscha hissar på Visättravägen

Under sensommaren har vi moderniserat hissarna på Visättravägen 1-7. Hissarna har fått nya hisskorgar och dörrar samt ny interiör. Nu finns också både en röst som berättar vilket våningsplan hissen befinner sig på och ett nytt styrsystem som visar om hissen är på väg upp eller ner när du väntar på den.

För en bättre inomhusluft

Under hösten har vi påbörjat ett omfattande arbete med att rensa kanalsystem och ställa in luftflöden i Visättra. Vi håller också på med en översyn av alla lokaler i Flemingsberg där vi rensar kanaler och genomför åtgärder där det behövs.



Redo för lek igen

Som du kanske sett har lekplatsen bakom Visättravägen 21-33 varit inhägnad under en tid. Nu har vi bytt ut all lekutrustning och den är redo för lek igen! Här finns bland annat en ny, stor klätterställning som vi hoppas kan komma till användning för alla leksugna barn i området.



Ny plattformshiss på Röntgenvägen 3

I början av januari installerar vi den nya plattformshissen i entrén på Röntgenvägen 3 - alltså den öppna hissen som du kan ta upp för entrétrappan. Innan dess gör vi lite förberedande byggarbeten för att den nya hissen ska få plats.



Dialog för tryggare områden

I mitten av oktober deltog Huga i trygghetsdialoger både i Flemingsberg och i Visättra. Det här är en del av den samverkansöverenskommelse som finns i Huddinge där flera olika aktörer i samhället jobbar tillsammans för att du ska ha en trygg och bra miljö omkring dig. Här kan du som bor i området träffa kommunen, Huga samt Polisen och Södertörns brandförsvaret för att prata om otrygga platser och andra trygghetsutmaningar, och på så sätt hjälpa oss att sätta in lämpliga trygghetsåtgärder.

Avsändare:
Huge Bostäder AB
Box 1144, 141 24 Huddinge



Klockan: 17.36

Vad: Orange Day.

Huge, Huddinge och hela världen lyste upp i orange. Den 25 november var det Orange Day, en dag då FN uppmanar hela världen att uppmärksamma och manifesteras våld mot kvinnor.

- Såklart ville vi på Huge vara med och anamma den här dagen, den är jätteviktig. Hjärtat uppe på ett av höghusen i Huddinge centrum lyste orange i stället för grönt och utebelysningen på vissa ställen i våra områden ändrade färg till orange ljus. Det var fint på så många sätt, säger Jessica Nenzén, områdesutvecklare på Huge.