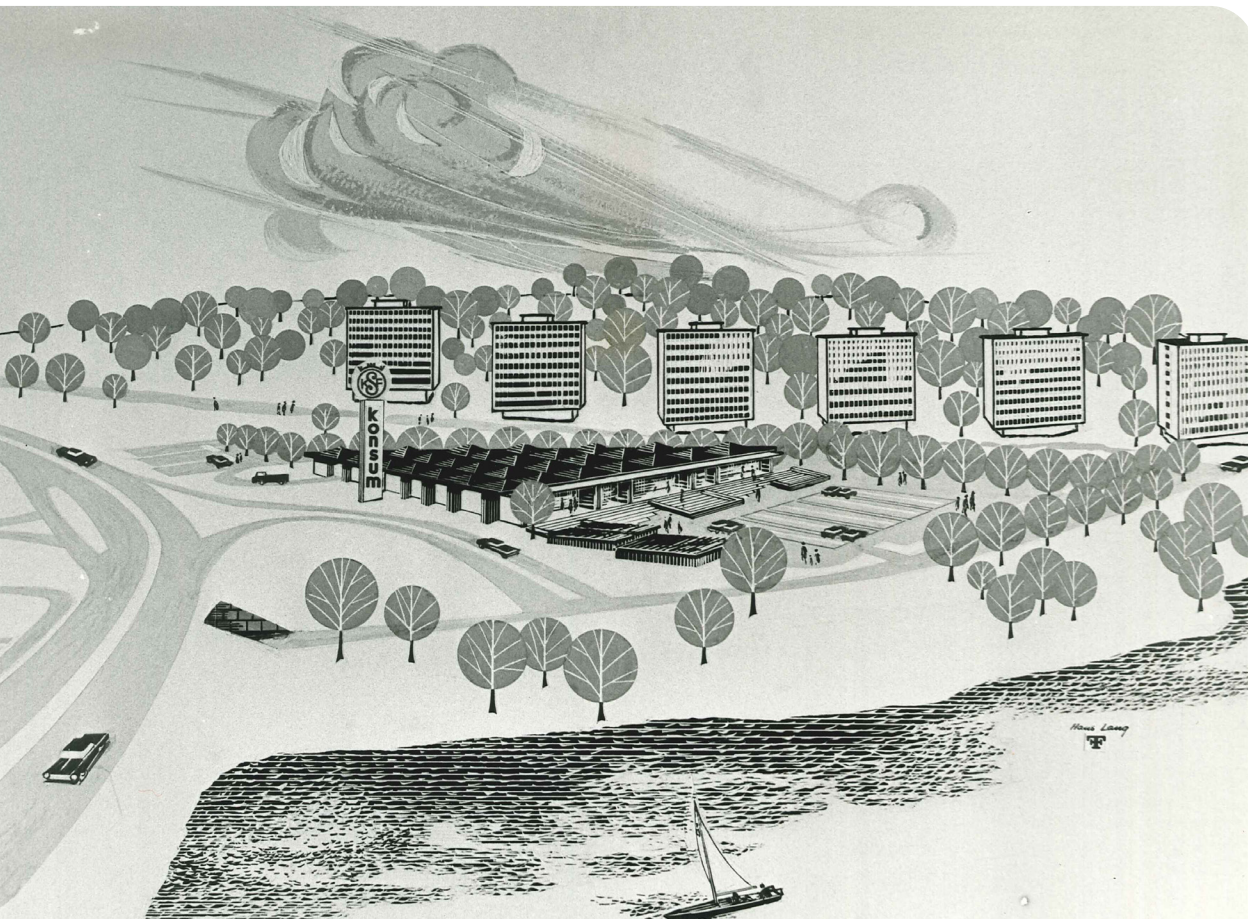


Husen på Botkyrkavägen

– hem att vara stolt över





Tidig skisser av husen i på Botkyrkavägen.

Vårby Haga

– ett område med stolt historia och hållbar framtid

Från rikt byliv till modernt miljonprogram. Under de senaste 100 åren har mycket hänt i Vårby Haga. Nu är bostadsområdet med de sex punkthusen mitt i en stor upprustning.

- Det är väldigt karaktäristiska fastigheter som inresande i Stockholm ser tydligt. Lyftet för de här husen blir ett lyft för hela området, säger Björn Kannerberg, projektledare på Huga Bostäder.

Nu rustas punkthusen på Botkyrkavägen upp och får tillbaka sin ursprungliga 60-talskaraktär. De pryds med ny fasad i cembrit, nya fönster och renoverade balkonger. Tittar vi i backspeglarna har berättelsen om Vårby Haga många spännande år på nacken. Stadsdelen har en lång och stolt historia som sträcker sig ända tillbaka till stenåldern. Det har återfunnits allt fler spår från den tiden i området – och Vårbyskatten från Vikingatiden tyder på att Vårby var ett område att räkna med när vi gick in i järnåldern.

Förändringens vindar

Gården Haga omnämns redan år 1331 i en förteckning på egendomar tillhörande Strängnäs domkyrka. Lokaliserad i korsningen mellan Botkyrkavägen och Vårby Allé. Men det lugnare bylivet skulle under 1900-talet få ge vika för utvecklingen. Gården Haga försvann i början av det förra århundradet, när villor byggdes på båda sidor om Fittja Bro, i Botkyrka och Huddinge kommuner. Spolar vi fram till 60-talet var Vårby en av



Botkyrkavägen nu och då - De sex punkthusen med sina karaktäristiska fasader omkring år 1962, innan "Ormen Långe" uppfördes. Fotograf: okänd. Från ett äldre vykort.



många Stockholmsförorter som byggdes längst tunnelbanelinjerna som löper ut från huvudstadens kärna. Urbaniseringen i Sverige och hela världen ställde nya krav på nya boenden. Miljonprogrammen var snart ett faktum.

– Även om punkthusen i Vårby Haga byggdes några år innan det som rent tekniskt räknas till miljonprogrammet, så tillhör det samma idé om att bygga bostäder med högre kvalitet och standard. Vi hade faktiskt Europas högsta byggstandard i och med de här bostäderna, säger Erik Stenberg, arkitekt som är specialiserad på miljonprogrammen.

Erik Stenberg har upptäckt den skillnad som finns mellan rykte och verklighet när det kommer till miljonprogrammen.

– De här husen i Vårby Haga är inget



undantag, de är byggda med högkvalitativa material. Sedan var hela visionen vacker, där det handlade om stora rymliga lägenheter och omkringliggande grönområden som skapar rörelse och gemenskap, säger Erik Stenberg.

De sex punkthusen på Botkyrkavägen var det första moderna husbygget i Vårby Haga.

De stod klara år 1960–61. Tillsammans handlar det om drygt 300 lägenheter.

Här var Vårby Haga i framkant, då omkringliggande förorter som Norra Botkyrka, Vårby Gård, Vårberg och Skärholmen fortfarande var jordbruksbygd.

Under första hälften av 60-talet byggdes Vårby bryggeri och varuhuset

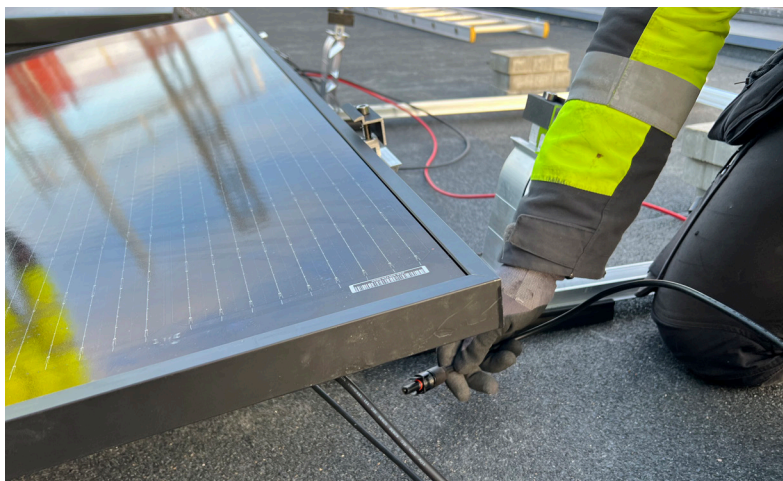
OBS, vilket genererade mängder av nya jobb möjligheter och en förenklad vardag för de boende i Vårby Haga. Tillkom gjorde även bostadshuset Ormen Långe, som är Huddinges längsta hus.

Renoveras för en hållbar framtid

Efter mer än ett halvt sekel är det dags för en renovering som både anpassar fastigheterna till dagens standard, samt återställer dem till det ursprungliga utseendet. År 2021 gjorde Huga en klimatinventering och utredning och fattade beslutet om att en upprustning var aktuell. Upprustningen omfattar fönsterbyte för att förbättra inomhusklimatet i lägenheten, gjutning av ny balkongplatta för att de inom kort har passerat sin livslängd, förbättring av isoleringen i fasaden, återställande av fasaden till dess ursprungliga utseende för att bevara det kulturhistoriska värdet i området, samt byte av takbeläggning.

– Vi byter ut hela husens tak och väggar till ett så kallat ”klimatskal” som ger en bättre inomhusmiljö. Vi ser också över tegelväggarna. Botkyrkavägen 11 har även fått en solcellsanläggning, säger projektledare Björn Kannerberg. Samtidigt som samhället förändras och utvecklas är det viktigt att bevara det som tidigare byggts och förvalta det ansvarsfullt. Att värna om de kulturhistoriska värdena handlar bland annat om att vårda de äldre byggnaderna, vilket gör det möjligt för efterkommande generationer att uppleva och förstå en plats historia och utveckling.

– Det här är väldigt viktigt för oss, så vi har verkligen jobbat för att behålla dess ursprungliga karaktär. Det är många bilar som passerar här på väg in i Stockholm, så det blir ett riktigt lyft för området, säger Björn Kannerberg.



På Botkyrkavägen 11 har en solcellsanläggning monterats. Anläggningen kommer att bidra till att minska energiförbrukningen och är ett pilotprojekt för Huga.



Husen på Botkyrkavägen 1-11

De sex punkthusen på Botkyrkavägen 1-11 byggdes 1960-61. Sedan dess har husen hunnit med att vara trivsamma hem åt många hyresgäster. Här har födelsedagar och jul firats, barn har vuxit upp, vänner har kommit på besök, hyresgäster har flyttat ut och nya har flyttat in. Precis som det ska vara. Under 2010-talet stamrenoverades husen för att de ska kunna erbjuda ett bra boende även i framtiden.

Nu renoveras fasaden på samtliga husen. Renoveringen startade 2023 och kommer vara klar 2025.

Läs om renoveringen: www.huge.se/botkyrkavagen