

Datum 2024-12-13 Protokoll nr 10 - 2024	Diarienummer Upplagt i LEX på styrelsesammanträden Huge Bostäder AB
Plats Folkes – Sjödalstorget 1 141 47 Huddinge Klockan 13:30-15:15	Sekreterare/Justerare Malin Bertilsson Kauppinen Ann-Marie Högberg Britt Björneke

## Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Huge Bostäder AB

### Ledamöter

Ann-Marie Högberg	Ordförande
Britt Björneke	
Gunilla Helmerson	
Emil Buskas	Ej närvarande
Leif Nysmed	
Victor Sund	
Carina Sundström	
Lars Björkman	
Kennet Bergh	
Anna Bredin	Ej närvarande
Patrik Rahm	
Emil Holmlund	
Martin Nigals	

### Suppleanter

Tomas Henriksson	Tjänstgörande
Carina Paulsson Ellert	Ej närvarande
Kjell Bertilsson	Ej närvarande
Tora Rosengren	
Petra Nilsson	
Rolf Johansson	Tjänstgörande

Kopia av original. Original med signatur finns i arkiv

### Personalrepresentanter

Vivianne Poutanen, Fastighets  
Björn Kannerberg, Ledarna  
Josefine Ricalais, Unionen

### Föredragande

Karin Strömberg Ekström

### Sekreterare

Malin Bertilsson Kauppinen

### Övriga

Anders Daniels  
Ola Salemyr  
Rosa Vitrera Luiga  
Frida Jonsén  
Kristina Hafström §94-97  
Johan Reideby

## § 94 Val av justerare

### **Beslutades**

Styrelsen beslutade att välja Britt Björneke till att justera protokollet.

## § 95 Godkännande av dagordning

### **Beslutades**

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

Kopia av original. Original med signatur finns i arkiv

### § 96 VD:s rapporter

Ingen VD-rapport presenterades på sammanträdet då en utförlig rapport redovisades vid styrelsesammanträdet för två veckor sedan.

### § 97 Informationsärende – Renovering och lokalanpassningar Skogås Centrum

Styrelsen noterar informationen om kommande renoveringar och lokalanpassningar i Skogås Centrum, bilaga 1.

### § 98 Beslutsärende – Ombyggnation av Sjödalskontoret

#### **Beslutades**

Styrelsen beslutade godkänna en investering av ombyggnation i projekt ombyggnation Sjödalskontoret till en kalkylerad kostnad enligt förslag inklusive avdragsgill ingående moms och att beslutet följer BKI med indexmånad november 2024, bilaga 2.

### § 99 Beslutsärende – Fastighetsutvecklingsplan

#### **Beslutades**

Styrelsen beslutade om att Huge Bostäder ska använda Fastighetsutvecklingsplanen som ett strategiskt dokument för prognosperioden 2025-2029, bilaga 3.

### § 100 Övriga frågor

Martin Nigals ställer frågan om Huge Bostäders Vision som vi har haft sedan länge.

Kopia av original. Original med signatur finns i arkiv

”Att skapa livskraft i Huddinge” Martins förslag är att ta fram en ny vision. VD svarar att hon tycker att vår Vision är bra och meddelar att kommunen tittar på en gemensam vision för koncernen som även innefattar Hüge Bostäder. I samband med det ska Hüge titta på vår Vision.

Lars Björkman undrar om det går att ordna så att man vid parkering i Flemingsbergs centrum kan använda sig av en P-skiva den första timmen (den fria tiden). Rosa Vitrera Luiga berättar att Hüge tittar på en lösning med kameror vid in och utpassering på både ute och inomhusparkeringar. En upphandling pågår.

Britt Björneke frågar hur vi gör gällande återbruk vid stambyten. VD svarar att vi är med i ett återbruksprojekt tillsammans med Kommunen och HUSF där vi gemensamt ska bygga upp strukturen för hur vi ska arbeta med återbruk framåt. Kommunen tittar på ett systemstöd som ska upphandlas (direktupphandling).

Ordförande tackar för det gångna året. Samt önskar styrelsen och alla medarbetare för Hüge en God Jul och ett Gott Nytt År.

## § 101 Sammanträdets avslutning

Ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

## Vid protokollet

Malin Bertilsson Kauppinen

## Justeras

Ann-Marie Högberg, Ordförande

Britt Björneke, Vice ordförande

Kopia av original. Original med signatur finns i arkiv